



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 972 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Brynsveien 3
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Masawar Maqsood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 843 096	2 881 528
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		4 843 096	2 891 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 511 794	1 161 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 900	116 900
Annen driftskostnad		3 166 922	1 122 704
Sum kostnader		4 795 617	2 401 504
Driftsresultat		47 479	490 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		900	-467
Annen renteinntekt		103	2
Annen finansinntekt		737	414
Sum finansinntekter		1 740	-51
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 859	2 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 554	
Annen rentekostnad		26 507	22 549
Annen finanskostnad		1 947	233
Sum finanskostnader		51 868	25 656
Netto finans		-50 127	-25 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 648	464 317
Skattekostnad på resultat	3	4 526	92 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 174	371 626
Årsresultat		-7 174	371 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 174	371 626



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-7 174	371 626
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			371 626
Overført fra annen egenkapital		-7 174	
Sum overføringer og disponeringer		-7 174	371 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		312 200	429 100
Sum varige driftsmidler		312 200	429 100
Sum anleggsmidler		312 200	429 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 539	229 000
Andre kortsiktige fordringer		19 025	1 662
Konsernfordringer		30 900	
Sum fordringer		195 464	230 662
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		21 263	42 122
Sum investeringer		21 263	42 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 958	783 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 958	783 863
Sum omløpsmidler		1 021 685	1 056 647
SUM EIENDELER		1 333 885	1 485 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		391 638	402 427
Sum opptjent egenkapital		391 638	402 427
Sum egenkapital		421 638	432 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 541	25 389
Sum avsetninger for forpliktelser		12 541	25 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		474 257	523 520
Sum annen langsiktig gjeld		474 257	523 520
Sum langsiktig gjeld		486 798	548 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 563	32 951
Betalbar skatt	3	16 355	50 877
Skyldig offentlige avgifter		54 398	130 887
Kortsiktig konserngjeld		4 634	74 657
Annen kortsiktig gjeld		305 500	215 039
Sum kortsiktig gjeld		425 450	504 411
Sum gjeld		912 247	1 053 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 333 885	1 485 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576053

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 972 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Brynsveien 3
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Masawar Maqsood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 972 516
FINANSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 843 096	2 881 528
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		4 843 096	2 891 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 511 794	1 161 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 900	116 900
Annen driftskostnad		3 166 922	1 122 704
Sum kostnader		4 795 617	2 401 504
Driftsresultat		47 479	490 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		900	-467
Annen renteinntekt		103	2
Annen finansinntekt		737	414
Sum finansinntekter		1 740	-51
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 859	2 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 554	
Annen rentekostnad		26 507	22 549
Annen finanskostnad		1 947	233
Sum finanskostnader		51 868	25 656
Netto finans		-50 127	-25 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 648	464 317
Skattekostnad på resultat	3	4 526	92 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 174	371 626
Årsresultat		-7 174	371 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 174	371 626
Totalresultat		-7 174	371 626
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		371 626
Overført fra annen egenkapital	-7 174	
Sum overføringer og disponeringer	-7 174	371 626



Organisasjonsnr: 922 972 516
FINANSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

312 200

429 100

Sum varige driftsmidler

312 200

429 100

Sum anleggsmidler

312 200

429 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

145 539

229 000

Andre kortsiktige

fordringer

19 025

1 662

Konsernfordringer

30 900

Sum fordringer

195 464

230 662

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

21 263

42 122

Sum investeringer

21 263

42 122

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

804 958

783 863

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

804 958

783 863

Sum omløpsmidler

1 021 685

1 056 647

SUM EIENDELER

1 333 885

1 485 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

391 638

402 427

Sum opptjent egenkapital

391 638

402 427



Sum egenkapital		421 638	432 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 541	25 389
Sum avsetninger for forpliktelser		12 541	25 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		474 257	523 520
Sum annen langsiktig gjeld		474 257	523 520
Sum langsiktig gjeld		486 798	548 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 563	32 951
Betalbar skatt	3	16 355	50 877
Skyldig offentlige avgifter		54 398	130 887
Kortsiktig konserngjeld		4 634	74 657
Annen kortsiktig gjeld		305 500	215 039
Sum kortsiktig gjeld		425 450	504 411
Sum gjeld		912 247	1 053 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 333 885	1 485 747



Organisasjonsnr: 922 972 516
FINANSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Finanseiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: 4NVZO-T46HQ-18EP3-UGL8I-SXXX5-N6KLT

Organisasjonsnr: 922 972 516



Resultatregnskap

Finanseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	4 843 096	2 881 528
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		4 843 096	2 891 528
Lønnskostnad	2	1 511 794	1 161 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 900	116 900
Annen driftskostnad		3 166 922	1 122 704
Sum driftskostnader		4 795 617	2 401 504
Driftsresultat		47 479	490 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		900	-467
Annen renteinntekt		103	2
Annen finansinntekt		737	414
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 859	2 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 554	0
Annen rentekostnad		26 507	22 549
Annen finanskostnad		1 947	233
Resultat av finansposter		-50 127	-25 707
Resultat før skattekostnad		-2 648	464 317
Skattekostnad på resultat	3	4 527	92 691
Resultat		-7 175	371 626
Årsresultat		-7 175	371 626
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	371 626
Overført fra annen egenkapital		7 175	0
Sum overføringer		-7 175	371 626

Pennco Dokumentnøkkel: 4NVZO-T46HQ-18EP3-UGL8I-SXXX5-N6KLT



Balanse

Finanseiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		312 200	429 100
Sum varige driftsmidler		312 200	429 100
Sum anleggsmidler		312 200	429 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		145 539	229 000
Andre kortsiktige fordringer		19 025	1 662
Konsernfordringer		30 900	0
Sum fordringer		195 464	230 662
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		21 263	42 122
Sum investeringer		21 263	42 122
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 958	783 863
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		804 958	783 863
Sum omløpsmidler		1 021 685	1 056 647
Sum eiendeler		1 333 885	1 485 747

Pennco Dokumentnøkkel: 4NVZO-T46HQ-18EP3-UGL8I-SXXX5-N6KLT



Balanse
Finanseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		391 738	402 427
Sum opptjent egenkapital		391 738	402 427
Sum egenkapital		421 738	432 427
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	12 541	25 389
Sum avsetning for forpliktelser		12 541	25 389
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		474 257	523 520
Sum annen langsiktig gjeld		474 257	523 520
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 563	32 951
Betalbar skatt	3	16 384	50 877
Skyldig offentlige avgifter		54 398	130 887
Kortsiktig konserngjeld		4 505	74 657
Annen kortsiktig gjeld		305 500	215 039
Sum kortsiktig gjeld		425 350	504 411
Sum gjeld		912 147	1 053 320
Sum egenkapital og gjeld		1 333 885	1 485 747

Oslo, 28.06.2023
Styret i Finanseiendom AS

Masawar Maqsood
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 4NVZO-T46HQ-18EP3-UGL8I-SXXX5-N6KLT



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 4NVZO-T46HQ-18EP3-UGL8I-SXXX5-N6KLT



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 375	67 302
Endring i utsatt skatt	-12 848	25 389
Skattekostnad ordinært resultat	4 527	92 691
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 648	464 317
Permanente forskjeller	20 756	2 874
Endring i midlertidige forskjeller	51 391	-197 986
Avgitt konsernbidrag	-3 964	-65 698
Skattepliktig inntekt	65 534	203 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 375	67 302
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-991	-16 425
Sum betalbar skatt i balansen	16 384	50 877

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	50 165	101 556	51 391
Sum	50 165	101 556	51 391
Grunnlag for utsatt skatt	50 165	101 556	51 391
Utsatt skatt (25 %)	12 541	25 389	12 848

Pennco Dokumentnøkkel: 4NVZO-T46HQ-18EP3-UGL8I-SXXX5-N6KLT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Masawar Maqsood

Daglig leder

På vegne av: Finanseiendom AS og Videokonsept AS

Serienummer: 9578-5995-4-2621042

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-30 09:27:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NWZO-T46HQ-18EP3-UGL8I-5XXX5-N6KLT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>