



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 576 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJEDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Bjerggate 2C
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 800	
Leieinntekt		693 100	809 291
Sum inntekter		771 900	809 291
Kostnader			
Varekostnad		21 227	8 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 300	44 900
Annen driftskostnad	2	148 568	149 775
Sum kostnader		215 094	202 801
Driftsresultat		556 806	606 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		284 932	236 741
Sum finanskostnader		284 932	236 741
Netto finans		-284 932	-236 733
Ordinært resultat før skattekostnad		271 874	369 757
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 406	63 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 468	306 713
Årsresultat		226 468	306 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 467	306 713
Totalresultat		226 467	306 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	226 468	306 713
Sum overføringer og disponeringer		226 468	306 713



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 672 646	7 932 020
Sum varige driftsmidler		9 672 646	7 932 020
Sum anleggsmidler		9 672 646	7 932 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			130 500
Sum fordringer			130 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 047	11 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 047	11 559
Sum omløpsmidler		57 047	142 059
SUM EIENDELER		9 729 693	8 074 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 961 976	1 735 509
Sum opptjent egenkapital		1 961 976	1 735 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4, 7	2 061 976	1 835 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	6 856 701	5 260 836
Gjeld til aksjonær	8, 9	685 054	842 606
Sum annen langsiktig gjeld		7 541 755	6 103 442
Sum langsiktig gjeld		7 541 755	6 103 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 418	32 338
Betalbar skatt	3	64 543	102 789
Sum kortsiktig gjeld		125 961	135 127
Sum gjeld		7 667 717	6 238 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 729 693	8 074 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355353

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 576 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJEDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Bjerggate 2C
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 576 237
MJEDO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 800	
Leieinntekt		693 100	809 291
Sum inntekter		771 900	809 291
Kostnader			
Varekostnad		21 227	8 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 300	44 900
Annen driftskostnad	2	148 568	149 775
Sum kostnader		215 094	202 801
Driftsresultat		556 806	606 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		284 932	236 741
Sum finanskostnader		284 932	236 741
Netto finans		-284 932	-236 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 406	63 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 468	306 713
Årsresultat		226 468	306 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 467	306 713
Totalresultat		226 467	306 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	226 468	306 713
Sum overføringer og disponeringer		226 468	306 713



Organisasjonsnr: 998 576 237
MJEDO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 5

9 672 646

7 932 020

Sum varige driftsmidler

9 672 646

7 932 020

Sum anleggsmidler

9 672 646

7 932 020

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

130 500

Sum fordringer

130 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

57 047

11 559

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

57 047

11 559

Sum omløpsmidler

57 047

142 059

SUM EIENDELER

9 729 693

8 074 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 961 976

1 735 509

Sum opptjent egenkapital

1 961 976

1 735 509

Sum egenkapital

4, 7

2 061 976

1 835 509

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5, 8

6 856 701

5 260 836



Gjeld til aksjonær	8, 9	685 054	842 606
Sum annen langsiktig gjeld		7 541 755	6 103 442
Sum langsiktig gjeld		7 541 755	6 103 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 418	32 338
Betalbar skatt	3	64 543	102 789
Sum kortsiktig gjeld		125 961	135 127
Sum gjeld		7 667 717	6 238 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 729 693	8 074 079



Organisasjonsnr: 998 576 237
MJEDO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

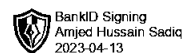
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjøret 2021

Mjedo Eiendom AS

Org.nr: 998 576 237

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

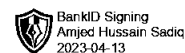




Resultatregnskap

Mjedo Eiendom AS

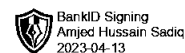
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		78 800	0
Leieinntekt		693 100	809 291
Sum driftsinntekter		771 900	809 291
Varekostnad		21 227	8 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 300	44 900
Annen driftskostnad	2	148 568	149 775
Sum driftskostnader		215 094	202 801
Driftsresultat		556 806	606 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Rentekostnad aksjonær		0	1 918
Annen rentekostnad		284 932	234 823
Resultat av finansposter		-284 932	-236 733
Ordinært resultat før skattekostnad		271 874	369 757
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 406	63 044
Ordinært resultat		226 468	306 713
Årsresultat		226 468	306 713
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	226 468	306 713
Sum overføringer		226 468	306 713



Balanse

Mjedo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 672 646	7 932 020
Sum varige driftsmidler		9 672 646	7 932 020
Sum anleggsmidler		9 672 646	7 932 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	130 500
Sum fordringer		0	130 500
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 047	11 559
Sum omløpsmidler		57 047	142 059
Sum eiendeler		9 729 693	8 074 079



Balanse

Mjedo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 961 976	1 735 509
Sum opptjent egenkapital		1 961 976	1 735 509
Sum egenkapital	4, 7	2 061 976	1 835 509
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	6 856 701	5 260 836
Gjeld til aksjonær	8, 9	685 054	842 606
Sum annen langsiktig gjeld		7 541 755	6 103 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 418	32 338
Betalbar skatt	3	64 543	102 789
Sum kortsiktig gjeld		125 961	135 127
Sum gjeld		7 667 717	6 238 570
Sum egenkapital og gjeld		9 729 693	8 074 079

Horten, 13.04.2023
Styret i Mjedo Eiendom AS

Amjed Hussain Sadiq
Styreleder/daglig leder



Noter

Mjedo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.



Noter

Mjedo Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Boliger og tomter	Utleid næringseiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 666 800	2 685 878	8 352 678
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 692 669		1 692 669
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	65 883	27 375	93 257
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 425 351	2 713 253	10 138 604
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		465 958	465 958
= Bokført verdi 31.12.21	7 425 351	2 247 295	9 672 646
Årets ordinære avskrivninger		45 300	45 300
Avskrivningsplan		saldo 2%	

Note 2 Lønnskostnader

Mjedo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Noter

Mjedo Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 406	63 044
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 406	63 044
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	271 874	369 757
Permanente forskjeller	804	332
Endring i midlertidige forskjeller	-66 288	-83 525
Skattepliktig inntekt	206 389	286 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 406	63 044
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	19 137	39 745
Sum betalbar skatt i balansen	64 543	102 789

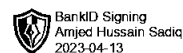
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 917	5 475	-442
Gevinst – og tapskonto	-263 386	-329 232	-65 846
Sum	-257 469	-323 757	-66 288
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	257 469	323 757	66 288
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 735 509	1 835 509
Årets resultat		226 468	226 468
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 961 976	2 061 976



Noter

Mjedo Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser

	Bokført verdi pr 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	6 856 701
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 672 646

Spesifikasjon av pantet

Pantedokument stor kr 3 000 000 i gnr. 125, bnr. 23, i Horten
Pantedokument stor kr 2 000 000 i gnr. 128, bnr. 2, snr. 1 og 3, i Horten
Pantedokument stor kr 6 000 000 i gnr. 129, bnr. 99, i Horten

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjedo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amjed Hussain Sadiq	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Amjed Hussain Sadiq	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

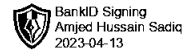
Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr 226 468 etter skatt, mot et overskudd på kr 306 713 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 856 701	5 260 836
Lån fra aksjonær ved omdannelse	685 054	842 606
Sum langsiktig gjeld	7 541 755	6 103 442



Noter

Mjedo Eiendom AS

Note 9 Lån fra aksjonær

Lån fra aksjonær ved omdannelse	685 054
Sum:	685 054

Det er ikke beregnet renter på dette lånet.