



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER LOGISTIKKINVEST I AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	349 096	430 662
Sum kostnader		349 096	430 662
Driftsresultat		-349 096	-430 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		582	7 627
Annen finansinntekt		3 450 364	591 860
Sum finansinntekter		3 450 946	599 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		3 450 946	599 487
Ordinært resultat før skattekostnad		3 101 849	168 825
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 431	19 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 043 418	149 051
Årsresultat		3 043 418	149 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 043 418	149 051
Totalresultat		3 043 418	149 051
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		
Overført til annen egenkapital	5	3 043 418	149 051
Sum overføringer og disponeringer		3 043 418	149 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		58 431
Sum immaterielle eiendeler			58 431
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	93 800 704	100 085 808
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		93 800 704	100 085 808
Sum anleggsmidler		93 800 704	100 144 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 258
Konsernfordringer	4	3 675 666	3 664 551
Sum fordringer		3 679 666	3 668 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 184	273 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 184	273 087
Sum omløpsmidler		4 028 850	3 941 896
SUM EIENDELER		97 829 554	104 086 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		93 637 084	102 937 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		94 637 084	103 937 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 192 470	149 051
Sum opptjent egenkapital		3 192 470	149 051
Sum egenkapital	5	97 829 554	104 086 135
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 829 554	104 086 135



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lier Logistikkinvest I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lier Logistikkinvest I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0321A-HSPDO-GHGCY-EZ40X-UN26L-6ZEPI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 17:53:02Z



Penneo Dokumentnøkkelt: 0321A-H5PDC-GHGCY-EZ40X-UN26L-6ZEPI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Legally signed by
Fredrik Leonthin
10.03.2021



Legally signed by
Kenneth Frode Goovaerts Ber
10.03.2021



Legally signed by
Ole Fredrik Anker-Rasch
10.03.2021

Årsregnskap 2020

Lier Logistikkinvest I AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 918 052 410



Resultatregnskap

Lier Logistikkinvest I AS

 Legally signed by
Fredrik Leonthin
10.03.2021

 Legally signed by
Kenneth Frode Goovaerts Ber
10.03.2021


 Legally signed by
Ole Fredrik Anker-Rasch
10.03.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	349 096	430 662
Sum driftskostnader		349 096	430 662
Driftsresultat		-349 096	-430 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	7 627
Annen finansinntekt		3 450 364	591 860
Resultat av finansposter		3 450 946	599 487
Ordinært resultat før skattekostnad		3 101 849	168 825
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 431	19 774
Ordinært resultat		3 043 418	149 051
Årsresultat		3 043 418	149 051
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	5	3 043 418	149 051
Sum overføringer		3 043 418	149 051



Balanse

Lier Logistikkinvest I AS

 Legally signed by
Fredrik Leonthin
10.03.2021

 Legally signed by
Kenneth Frode Goovaerts Ber
10.03.2021


 Legally signed by
Ole Fredrik Anker-Rasch
10.03.2021


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	58 431
Sum immaterielle eiendeler		0	58 431
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	93 800 704	100 085 808
Sum finansielle anleggsmidler		93 800 704	100 085 808
Sum anleggsmidler		93 800 704	100 144 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 258
Konsernfordringer	4	3 675 666	3 664 551
Sum fordringer		3 679 666	3 668 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 184	273 087
Sum omløpsmidler		4 028 850	3 941 896
Sum eiendeler		97 829 554	104 086 135



Balanse

Lier Logistikkinvest I AS

 Legally signed by
Fredrik Leonthin
10.03.2021

 Legally signed by
Kenneth Frode Goovaerts Bern
10.03.2021

 Legally signed by
Ole Fredrik Anker-Rasch
10.03.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		93 637 084	102 937 084
Sum innskutt egenkapital		94 637 084	103 937 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 192 470	149 051
Sum opptjent egenkapital		3 192 470	149 051
Sum egenkapital	5	97 829 554	104 086 135
Sum egenkapital og gjeld		97 829 554	104 086 135

Oslo, 10.03.2021

Styret i Lier Logistikkinvest I AS

Fredrik Leonthin
styreleder

Ole Fredrik Anker-Rasch
styremedlem

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styremedlem



Lier Logistikkinvest I AS

2020

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 16 000 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020, herav utgjør kr. 0 annen bistand fra revisor.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	16 000	15 000
Forretningsførerhonorar	315 000	309 340
Juridisk Bistand	0	81 350
Styreansvarforsikring	5 250	11 000
Diverse kostnader	12 846	13 968
Sum annen driftskostnad	349 096	430 658

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt*	58 431	19 774
Sum skattekostnad (inntekt)	58 431	19 774
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3 101 849	168 825
Permanente forskjeller	-3 450 364	-591 860
Grunnlag for årets skattekostnad	-348 515	-423 035
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Beregnet alminnelig inntekt	-348 515	-423 035
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	614 110	512 918
Anvendelse av fremførbart underskudd	-265 595	-89 883
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	-265 596	0	265 596
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-265 596	0	265 596
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt			
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-265 596	0	265 596
Utsatt skatt* 22%	-58 431	0	58 431

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.



Note 3 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Lier Logistikkinvest II AS	100%	93 800 704	93 800 704	96 881 494	3 450 364
Bokført verdi		93 800 704	93 800 704		

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer		
Lier Logistikkinvest II AS	90 198	99 711
Lier Logistikkinvest II AS (konsernbidrag og utbytte)	3 585 468	3 564 840
Sum fordringer	3 675 666	3 664 551
Gjeld		
Gjeld Lier Logistikkinvest II AS	0	0
Sum Gjeld	0	0

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med Lier Logistikkinvest II AS.
Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån i mor og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,75 %.
Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	1 000 000	102 937 084	149 051	104 086 135
Tilleggsutbytte*		-9 300 000		-9 300 000
Resultat		0	3 043 418	3 043 418
Sum Egenkapital	1 000 000	93 637 084	3 192 470	97 829 554

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Leo Holding AS	100	10%
Anaxo Capital AS	84	8,4%
Leopold Invest AS	80	8%
Øvrige aksjonærer < 5%	736	73,6%
Totalt Antall aksjer	1 000	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:		Aksjer	Eierandel
Fredrik Leonthin	Styrets leder	100	10%
Ole Fredrik Anker-Rasch	Styremedlem	84	8,4%
Kenneth Frode Goovaerts Bern	Styremedlem	10	1%
Totalt antall aksjer		194	19%