



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storhågen 15
8521 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Sivesind Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 913	265 150
Sum inntekter		354 913	265 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 400	29 628
Annen driftskostnad		212 489	237 359
Sum kostnader	2	251 889	266 987
Driftsresultat		103 024	-1 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 700	
Annen rentekostnad		132 289	68 200
Sum finanskostnader		170 989	68 200
Netto finans		-170 989	-68 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 965	-70 037
Skattekostnad på resultat		-14 952	-16 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 013	-53 403
Årsresultat	3	-53 013	-53 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 013	-53 403
Totalresultat		-53 013	-53 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-53 013	-53 403
Sum overføringer og disponeringer		-53 013	-53 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 586	16 634
Sum immaterielle eiendeler		31 586	16 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 878 600	3 918 000
Sum varige driftsmidler	1	3 878 600	3 918 000
Sum anleggsmidler		3 910 186	3 934 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 061	8 183
Sum fordringer		9 061	8 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 214	13 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 214	13 003
Sum omløpsmidler		46 275	21 186
SUM EIENDELER		3 956 461	3 955 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		106 416	53 403
Sum opptjent egenkapital		-106 416	-53 403
Sum egenkapital	3	-81 986	-28 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 009 367	3 124 152
Øvrig langsiktig gjeld		1 003 960	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 013 327	3 974 152
Sum langsiktig gjeld		4 013 327	3 974 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 121	10 642
Sum kortsiktig gjeld		25 121	10 642
Sum gjeld		4 038 448	3 984 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 956 461	3 955 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421640

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storhågen 15
8521 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Sivesind Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 579 010
IVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 913	265 150
Sum inntekter		354 913	265 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 400	29 628
Annen driftskostnad		212 489	237 359
Sum kostnader	2	251 889	266 987
Driftsresultat		103 024	-1 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 700	
Annen rentekostnad		132 289	68 200
Sum finanskostnader		170 989	68 200
Netto finans		-170 989	-68 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 965	-70 037
Skattekostnad på resultat		-14 952	-16 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 013	-53 403
Årsresultat	3	-53 013	-53 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 013	-53 403
Totalresultat		-53 013	-53 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-53 013	-53 403
Sum overføringer og disponeringer		-53 013	-53 403



Organisasjonsnr: 926 579 010
IVER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		31 586	16 634
Sum immaterielle eiendeler		31 586	16 634

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 878 600	3 918 000
Sum varige driftsmidler	1	3 878 600	3 918 000

Sum anleggsmidler		3 910 186	3 934 634
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 061	8 183
Sum fordringer		9 061	8 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 214	13 003
----------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 214	13 003
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		46 275	21 186
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 956 461	3 955 820
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		106 416	53 403
Sum opptjent egenkapital		-106 416	-53 403

Sum egenkapital	3	-81 986	-28 973
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 009 367	3 124 152
Øvrig langsiktig gjeld		1 003 960	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 013 327	3 974 152
Sum langsiktig gjeld		4 013 327	3 974 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 121	10 642
Sum kortsiktig gjeld		25 121	10 642
Sum gjeld		4 038 448	3 984 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 956 461	3 955 820



Organisasjonsnr: 926 579 010
IVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

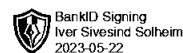
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Iver Eiendom AS

ORG.NR. 926 579 010

**INNHOLD:
RESULTATREGNSKAP
BALANSE
NOTER**



Resultatregnskap			
Iver Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		354 913	265 150
Sum driftsinntekter		354 913	265 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 400	29 628
Annen driftskostnad		212 489	237 359
Sum driftskostnader	2	251 889	266 987
Driftsresultat		103 024	-1 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 700	0
Annen rentekostnad		132 289	68 200
Resultat av finansposter		-170 989	-68 200
Resultat før skattekostnad		-67 965	-70 037
Skattekostnad på resultat		-14 952	-16 634
Resultat		-53 013	-53 403
Årsresultat	3	-53 013	-53 403
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	53 013	53 403
Sum overføringer		-53 013	-53 403



Balanse			
Iver Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 586	16 634
Sum immaterielle eiendeler		31 586	16 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 878 600	3 918 000
Sum varige driftsmidler	1	3 878 600	3 918 000
Sum anleggsmidler		3 910 186	3 934 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 061	8 183
Sum fordringer		9 061	8 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 214	13 003
Sum omløpsmidler		46 275	21 186
Sum eiendeler		3 956 461	3 955 820
Iver Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Iver Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-106 416	-53 403
Sum opptjent egenkapital		-106 416	-53 403
Sum egenkapital	3	-81 986	-28 973
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 009 367	3 124 152
Øvrig langsiktig gjeld		1 003 960	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 013 327	3 974 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 121	10 642
Sum kortsiktig gjeld		25 121	10 642
Sum gjeld		4 038 448	3 984 794
Sum egenkapital og gjeld		3 956 461	3 955 820
Narvik, 22.05.2023 Styret i Iver Eiendom AS			
<hr/> Iver Sivesind Solheim styreleder			
Iver Eiendom AS		Side 4	



Noter til regnskapet for 2022

IVER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper for Iver Eiendom AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet for 2022

IVER EIENDOM AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 947 628	3 947 628
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 947 628	3 947 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	69 028	69 028
= Bokført verdi 31.12.22	3 878 600	3 878 600
Årets ordinære avskrivninger	39 400	39 400
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Lønnskostnader

Iver Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Regnskapet er bokført hos autorisert regnskapsførerselskap Økoråd Narvik AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-53 403	-28 973
Årets resultat				-53 013	-53 013
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-106 416	-81 986



Noter til regnskapet for 2022

IVER EIENDOM AS

Note 4 Langsiktig gjeld

Av lån kr. 3 009 367,- forfaller kr. 2 462 879,- mer en 5 år frem i tid.
Det langsiktige banklånet er sikret med pant i selskapets eiendom.
Bokført verdi på pantsatt eiendom utgjør:

Eiendom	kr. 3 878 600,-
Sum	kr. 3 878 600,-

Selskapet har en langsiktig gjeld til eiere med kr. 1 003 960,-. Mellomværende skal betales etter hvert som selskapets likviditet gir rom for det. Forholdet inngår i posten øvrig langsiktig gjeld.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Iver Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergsprengeren AS	30	100,0	100,0