



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 598 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSK ENTREPENØR AS
Forretningsadresse: Bredo Stabells vei 17A
0853 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 982 657	14 467 952
Sum inntekter		12 982 657	14 467 952
Kostnader			
Varekostnad		1 456 785	756 684
Lønnskostnad	1	8 014 709	7 297 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 000	16 300
Annen driftskostnad	1	2 787 058	2 853 436
Sum kostnader		12 369 552	10 923 685
Driftsresultat		613 104	3 544 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			70 100
Annen renteinntekt		239	823
Annen finansinntekt		566	20 868
Sum finansinntekter		806	91 791
Annen rentekostnad		200 135	283 017
Annen finanskostnad		5 425	2 155
Sum finanskostnader		205 560	285 172
Netto finans		-204 754	-193 380
Ordinært resultat før skattekostnad	3	408 350	3 350 887
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 350	3 350 887
Årsresultat		408 350	3 350 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 350	3 350 887
Totalresultat		408 350	3 350 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		408 350	3 350 887
Sum overføringer og disponeringer		408 350	3 350 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	668 966	41 438
Sum varige driftsmidler		668 966	41 438
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 747 100	2 820 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 827 100	2 900 100
Sum anleggsmidler		3 496 066	2 941 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 841 938	1 192 818
Andre kortsiktige fordringer		235 160	227 592
Sum fordringer		5 077 098	1 420 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	393 056	515 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 056	515 036
Sum omløpsmidler		5 470 153	1 935 447
SUM EIENDELER		8 966 220	4 876 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 001 982	2 410 332
Sum opptjent egenkapital		-2 001 982	-2 410 332
Sum egenkapital	8, 9	-1 971 982	-2 380 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	250 258	735 961
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	3 580 000	3 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 830 258	4 660 961
Sum langsiktig gjeld		3 830 258	4 660 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		915 734	176 474
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 171 187	1 365 884
Kortsiktig konserngjeld	9	180 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 841 023	1 053 997
Sum kortsiktig gjeld		7 107 944	2 596 356
Sum gjeld		10 938 202	7 257 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 966 220	4 876 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723667

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 598 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSK ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Organisasjonsnr: 919 598 069
JSK ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 982 657	14 467 952
Sum inntekter		12 982 657	14 467 952
Kostnader			
Varekostnad		1 456 785	756 684
Lønnskostnad	1	8 014 709	7 297 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 000	16 300
Annen driftskostnad	1	2 787 058	2 853 436
Sum kostnader		12 369 552	10 923 685
Driftsresultat		613 104	3 544 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			70 100
Annen renteinntekt		239	823
Annen finansinntekt		566	20 868
Sum finansinntekter		806	91 791
Annen rentekostnad		200 135	283 017
Annen finanskostnad		5 425	2 155
Sum finanskostnader		205 560	285 172
Netto finans		-204 754	-193 380
Ordinært resultat før skattekostnad	3	408 350	3 350 887
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 350	3 350 887
Årsresultat		408 350	3 350 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 350	3 350 887
Totalresultat		408 350	3 350 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		408 350	3 350 887
Sum overføringer og disponeringer		408 350	3 350 887



Organisasjonsnr: 919 598 069
JSK ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	668 966	41 438
Sum varige driftsmidler		668 966	41 438
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 747 100	2 820 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 827 100	2 900 100
Sum anleggsmidler		3 496 066	2 941 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 841 938	1 192 818
Andre kortsiktige fordringer		235 160	227 592
Sum fordringer		5 077 098	1 420 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	393 056	515 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 056	515 036
Sum omløpsmidler		5 470 153	1 935 447
SUM EIENDELER		8 966 220	4 876 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 001 982	2 410 332
Sum opptjent egenkapital		-2 001 982	-2 410 332
Sum egenkapital	8, 9	-1 971 982	-2 380 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	250 258	735 961
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	3 580 000	3 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 830 258	4 660 961
Sum langsiktig gjeld		3 830 258	4 660 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		915 734	176 474
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 171 187	1 365 884
Kortsiktig konserngjeld	9	180 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 841 023	1 053 997
Sum kortsiktig gjeld		7 107 944	2 596 356
Sum gjeld		10 938 202	7 257 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 966 220	4 876 985



Organisasjonsnr: 919 598 069
JSK ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
24.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

JSK Entreprenør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 598 069



RESULTATREGNSKAP

JSK ENTREPRENØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 982 657	14 467 952
Sum driftsinntekter		12 982 657	14 467 952
Varekostnad		1 456 785	756 684
Lønnskostnad	1	8 014 709	7 297 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 000	16 300
Annen driftskostnad	1	2 787 058	2 853 436
Sum driftskostnader		12 369 552	10 923 685
Driftsresultat		613 104	3 544 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	70 100
Annen renteinntekt		239	823
Annen finansinntekt		566	20 868
Annen rentekostnad		200 135	283 017
Annen finanskostnad		5 425	2 155
Resultat av finansposter		-204 754	-193 380
Resultat før skattekostnad	3	408 350	3 350 887
Årsresultat		408 350	3 350 887
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-408 350	-3 350 887
Sum overføringer		408 350	3 350 887



BALANSE

JSK ENTREPRENØR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	668 966	41 438
Sum varige driftsmidler		668 966	41 438
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 747 100	2 820 100
Andre langsiktige fordringer	4	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 827 100	2 900 100
Sum anleggsmidler		3 496 066	2 941 538
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	4 841 938	1 192 818
Andre kortsiktige fordringer		235 160	227 592
Sum fordringer		5 077 098	1 420 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	393 056	515 036
Sum omløpsmidler		5 470 153	1 935 447
Sum eiendeler		8 966 220	4 876 985



BALANSE

JSK ENTREPRENØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 001 982	-2 410 332
Sum opptjent egenkapital		-2 001 982	-2 410 332
Sum egenkapital	8, 9	-1 971 982	-2 380 332
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	250 258	735 961
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	3 580 000	3 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 830 258	4 660 961
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		915 734	176 474
Skyldig offentlige avgifter		2 171 187	1 365 884
Konserngjeld	9	180 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 841 023	1 053 997
Sum kortsiktig gjeld		7 107 944	2 596 356
Sum gjeld		10 938 202	7 257 317
Sum egenkapital og gjeld		8 966 220	4 876 985

Oslo, 30.08.2023
Styret i JSK Entreprenør AS

Jesper Stensrud
styreleder



JSK ENTREPRENØR AS

919 598 069

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggskontrakter inntektsføres ved løpende avregning med fortjeneste. Urealisert tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Fullføringsgraden beregnes ut fra påløpte direkte kostnader over totale estimerte kontraktskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JSK ENTREPRENØR AS

919 598 069

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	6 443 878	5 827 423
Arbeidsgiveravgift	973 154	880 858
Pensjonskostnader	159 893	103 897
Andre ytelser	437 783	485 087
Sum	8 014 709	7 297 264

Selskapet har i 2022 sysselsatt 24 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke ubetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 77 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		81 538	81 538
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	738 528		738 528
= Anskaffelseskost 31.12.22	738 528	81 538	820 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	94 700	56 400	151 100
= Bokført verdi 31.12.22	643 828	25 138	668 966
Årets ordinære avskrivninger	94 700	16 300	111 000
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



JSK ENTREPRENØR AS

919 598 069

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	408 350	3 350 887
Permanente forskjeller	24 580	78 953
Endring i midlertidige forskjeller	-1 157 036	142 863
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 572 703
Skattepliktig inntekt	-724 106	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	101 527	-309	-101 836
Tilvirkningskontrakter	1 015 200	0	-1 015 200
Fordringer	-113 000	-113 000	0
Avsetninger mv	-80 000	-120 000	-40 000
Sum	923 727	-233 309	-1 157 036
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 201 058	-2 476 952	724 106
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 277 331	2 710 261	432 930
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	2 747 100	2 820 100
Depositum	80 000	80 000
Sum langsiktige fordringer	2 827 100	2 900 100



JSK ENTREPRENØR AS

919 598 069

Note 5 Pant i kundefordringer

	2022
Gjeld til Svea Finans	250 258

Kundefordringer er stillet som sikkerhet for denne gjeld.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 391 102.
Som er tilstrekkelig til å dekke forpliktelsene per 31.12.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JSK ENTREPRENØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
28th Properties AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-2 410 332	-2 380 332
Pr 01.01.2022	30 000	-2 410 332	-2 380 332
Årets resultat		408 350	408 350
Pr 31.12.2022	30 000	-2 001 982	-1 971 982



JSK ENTREPRENØR AS

919 598 069

Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapet driver med byggetjenester innenfor nybygg- og rehabiliteringsprosjekter.

Årets resultat før skatt viser et overskudd på kr. 408 350 mot et overskudd i fjor på kr. 3 350 887.

Driften i 2022 løper mer som normalt og det forventes et positivt resultat også i 2023.

Det vesentligste av gjelden består av gjeld til tidligere morselskap, kr 3 580 000. Det er inngått låneavtale for nedbetaling av gjelden og selskapet har tilstrekkelig likviditet til å håndtere nedbetalingsprofilen.

Driften av JSK Entreprenør AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

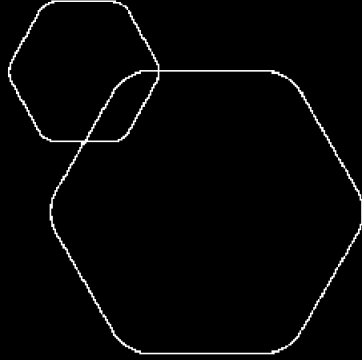
Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 Gjeld med forfall > 5 år

	2022
Selskapet har gjeld til tidligere morselskap på	3 580 000
hvorav langsiktig gjeld med forfall >5 år utgjør	2 080 000



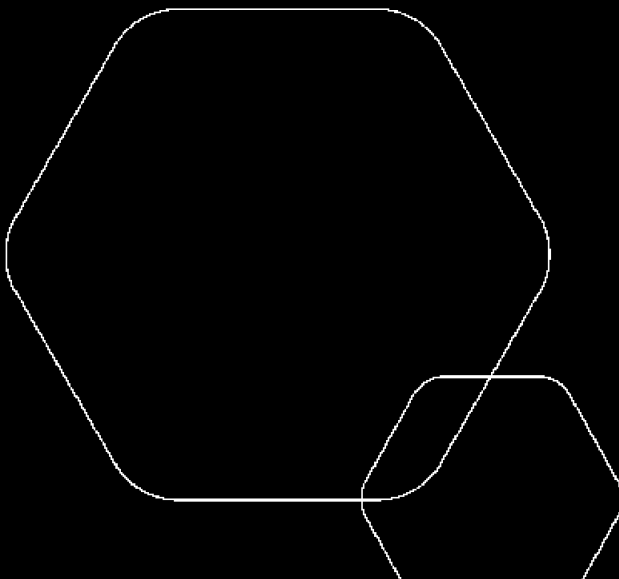
BankID Signing
Jesper Stensrud
2023-08-31



Årsregnskap 2022

JSK Entreprenør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 598 069



RESULTATREGNSKAP

JSK ENTREPRENØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 982 657	14 467 952
Sum driftsinntekter		12 982 657	14 467 952
Varekostnad		1 456 785	756 684
Lønnskostnad	1	8 014 709	7 297 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 000	16 300
Annen driftskostnad	1	2 787 058	2 853 436
Sum driftskostnader		12 369 552	10 923 685
Driftsresultat		613 104	3 544 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	70 100
Annen renteinntekt		239	823
Annen finansinntekt		566	20 868
Annen rentekostnad		200 135	283 017
Annen finanskostnad		5 425	2 155
Resultat av finansposter		-204 754	-193 380
Resultat før skattekostnad	3	408 350	3 350 887
Årsresultat		408 350	3 350 887
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-408 350	-3 350 887
Sum overføringer		408 350	3 350 887



BALANSE

JSK ENTREPRENØR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	668 966	41 438
Sum varige driftsmidler		668 966	41 438
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 747 100	2 820 100
Andre langsiktige fordringer	4	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 827 100	2 900 100
Sum anleggsmidler		3 496 066	2 941 538
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	4 841 938	1 192 818
Andre kortsiktige fordringer		235 160	227 592
Sum fordringer		5 077 098	1 420 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	393 056	515 036
Sum omløpsmidler		5 470 153	1 935 447
Sum eiendeler		8 966 220	4 876 985



BALANSE

JSK ENTREPRENØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 001 982	-2 410 332
Sum opptjent egenkapital		-2 001 982	-2 410 332
Sum egenkapital	8, 9	-1 971 982	-2 380 332
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	250 258	735 961
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	3 580 000	3 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 830 258	4 660 961
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		915 734	176 474
Skyldig offentlige avgifter		2 171 187	1 365 884
Konserngjeld	9	180 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 841 023	1 053 997
Sum kortsiktig gjeld		7 107 944	2 596 356
Sum gjeld		10 938 202	7 257 317
Sum egenkapital og gjeld		8 966 220	4 876 985

Oslo, 30.08.2023
Styret i JSK Entreprenør AS

Jesper Stensrud
styreleder



JSK ENTREPRENØR AS

919 598 069

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggskontrakter inntektsføres ved løpende avregning med fortjeneste. Urealisert tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Fullføringsgraden beregnes ut fra påløpte direkte kostnader over totale estimerte kontraktskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JSK ENTREPRENØR AS

919 598 069

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	6 443 878	5 827 423
Arbeidsgiveravgift	973 154	880 858
Pensjonskostnader	159 893	103 897
Andre ytelser	437 783	485 087
Sum	8 014 709	7 297 264

Selskapet har i 2022 sysselsatt 24 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke ubetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 77 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		81 538	81 538
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	738 528		738 528
= Anskaffelseskost 31.12.22	738 528	81 538	820 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	94 700	56 400	151 100
= Bokført verdi 31.12.22	643 828	25 138	668 966
Årets ordinære avskrivninger	94 700	16 300	111 000
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



JSK ENTREPRENØR AS

919 598 069

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	408 350	3 350 887
Permanente forskjeller	24 580	78 953
Endring i midlertidige forskjeller	-1 157 036	142 863
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 572 703
Skattepliktig inntekt	-724 106	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	101 527	-309	-101 836
Tilvirkningskontrakter	1 015 200	0	-1 015 200
Fordringer	-113 000	-113 000	0
Avsetninger mv	-80 000	-120 000	-40 000
Sum	923 727	-233 309	-1 157 036
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 201 058	-2 476 952	724 106
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 277 331	2 710 261	432 930
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	2 747 100	2 820 100
Depositum	80 000	80 000
Sum langsiktige fordringer	2 827 100	2 900 100



JSK ENTREPRENØR AS

919 598 069

Note 5 Pant i kundefordringer

	2022
Gjeld til Svea Finans	250 258

Kundefordringer er stillet som sikkerhet for denne gjeld.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 391 102.
Som er tilstrekkelig til å dekke forpliktelsene per 31.12.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JSK ENTREPRENØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
28th Properties AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-2 410 332	-2 380 332
Pr 01.01.2022	30 000	-2 410 332	-2 380 332
Årets resultat		408 350	408 350
Pr 31.12.2022	30 000	-2 001 982	-1 971 982



JSK ENTREPRENØR AS

919 598 069

Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapet driver med byggetjenester innenfor nybygg- og rehabiliteringsprosjekter.

Årets resultat før skatt viser et overskudd på kr. 408 350 mot et overskudd i fjor på kr. 3 350 887.

Driften i 2022 løper mer som normalt og det forventes et positivt resultat også i 2023.

Det vesentligste av gjelden består av gjeld til tidligere morselskap, kr 3 580 000. Det er inngått låneavtale for nedbetaling av gjelden og selskapet har tilstrekkelig likviditet til å håndtere nedbetalingsprofilen.

Driften av JSK Entreprenør AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 Gjeld med forfall > 5 år

	2022
Selskapet har gjeld til tidligere morselskap på	3 580 000
hvorav langsiktig gjeld med forfall >5 år utgjør	2 080 000



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i JSK Entreprenør AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JSK Entreprenør AS som viser et overskudd på kr 408 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



NITSCHKE

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av regnskapslovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 1. september 2023
NITSCHKE AS

Simen Jøglund
statsautorisert revisor