



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 859 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI
Forretningsadresse: Mauritz Hansens vei 2B
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 332 000	1 360 500
Sum inntekter		1 332 000	1 360 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	68 460
Annen driftskostnad	1, 2	1 030 960	1 508 746
Sum kostnader		1 110 830	1 577 206
Driftsresultat		221 170	-216 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	1 282
Sum finansinntekter		470	1 282
Annen rentekostnad		33 240	30 570
Sum finanskostnader		33 240	30 570
Netto finans		-32 770	-29 288
Resultat før skattekostnad		188 400	-245 994
Årsresultat	3	188 400	-245 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 400	-245 994
Totalresultat		188 400	-245 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 400	
Overført fra annen egenkapital			-245 994
Sum overføringer og disponeringer		188 400	-245 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		22 730
Andre kortsiktige fordringer	4	198 759	191 783
Sum fordringer	4	198 759	214 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	620 912	406 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 912	406 491
Sum omløpsmidler		819 671	621 004
SUM EIENDELER		819 671	621 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 434	136 034
Sum opptjent egenkapital		324 434	136 034
Sum egenkapital	3	324 434	136 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		406 269	421 964
Sum annen langsiktig gjeld		406 269	421 964
Sum langsiktig gjeld		406 269	421 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	53 447	24 533
Annen kortsiktig gjeld	4	35 521	38 474
Sum kortsiktig gjeld		88 968	63 006
Sum gjeld		495 238	484 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 671	621 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638098

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 859 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI
Forretningsadresse: Mauritz Hansens vei 2B
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 991 859 675
SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 332 000	1 360 500
Sum inntekter		1 332 000	1 360 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	68 460
Annen driftskostnad	1, 2	1 030 960	1 508 746
Sum kostnader		1 110 830	1 577 206
Driftsresultat		221 170	-216 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	1 282
Sum finansinntekter		470	1 282
Annen rentekostnad		33 240	30 570
Sum finanskostnader		33 240	30 570
Netto finans		-32 770	-29 288
Resultat før skattekostnad		188 400	-245 994
Årsresultat	3	188 400	-245 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 400	-245 994
Totalresultat		188 400	-245 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 400	
Overført fra annen egenkapital			-245 994
Sum overføringer og disponeringer		188 400	-245 994



Organisasjonsnr: 991 859 675
SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		22 730
Andre kortsiktige fordringer	4	198 759	191 783
Sum fordringer	4	198 759	214 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	620 912	406 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 912	406 491
Sum omløpsmidler		819 671	621 004
SUM EIENDELER		819 671	621 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 434	136 034
Sum opptjent egenkapital		324 434	136 034
Sum egenkapital	3	324 434	136 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		406 269	421 964
Sum annen langsiktig gjeld		406 269	421 964
Sum langsiktig gjeld		406 269	421 964
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	4	53 447	24 533
Annen kortsiktig gjeld	4	35 521	38 474
Sum kortsiktig gjeld		88 968	63 006
Sum gjeld		495 238	484 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 671	621 004



Organisasjonsnr: 991 859 675
SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Sameiet Mauritz Hansensvei

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Mauritz Hansensvei som viser et overskudd på NOK 188 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Lillestrøm, 7. mai 2025
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2025 16:01:29

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Sameiet Mauritz Hansensvei

Penneo Dokumentnøkkel: I4TAZ-UK6T-51V9V-G9604-V60TC-MAOCT



Resultatregnskap			
Sameiet Mauritz Hansensvei			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Felleskostnader		<u>1 332 000</u>	<u>1 360 500</u>
Lønnskostnad	1	79 870	68 460
Annen driftskostnad	1, 2	<u>1 030 960</u>	<u>1 508 746</u>
Sum driftskostnader		<u>1 110 830</u>	<u>1 577 206</u>
Driftsresultat		<u>221 170</u>	<u>-216 706</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	1 282
Annen rentekostnad		<u>33 240</u>	<u>30 570</u>
Resultat av finansposter		<u>-32 770</u>	<u>-29 288</u>
Årsresultat	3	<u>188 400</u>	<u>-245 994</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 400	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>245 994</u>
Sum overføringer		<u>188 400</u>	<u>-245 994</u>
Sameiet Mauritz Hansensvei		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: I4TAZ-UK6T-51V9V-G9604-V60TC-MAOCT



Balanse			
Sameiet Mauritz Hansensvei			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	22 730
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>198 759</u>	<u>191 783</u>
Sum fordringer	4	<u>198 759</u>	<u>214 513</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>620 912</u>	<u>406 491</u>
Sum omløpsmidler		<u>819 671</u>	<u>621 004</u>
Sum eiendeler		<u>819 671</u>	<u>621 004</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 14TAAZ-UK67I-51V9V-G9604-V607C-MAOCT



Balanse			
Sameiet Mauritz Hansensvei			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>324 434</u>	<u>136 034</u>
Sum egenkapital	3	<u>324 434</u>	<u>136 034</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>406 269</u>	<u>421 964</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	53 447	24 533
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>35 521</u>	<u>38 474</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 968</u>	<u>63 006</u>
Sum gjeld		<u>495 238</u>	<u>484 970</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>819 671</u>	<u>621 004</u>
05.05.2025			
Styret i Sameiet Mauritz Hansensvei			
<u>Roy Allan Rørmark</u> styreleder	<u>Martin Christoffer Glopholm Iversen</u> styremedlem	<u>Rikke Kristiansen</u> styremedlem	
Sameiet Mauritz Hansensvei		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 14TAZ-UK6T-51V9V-G9604-V60TC-MAOCT



Noter 2024

Sameiet Mauritz Hansensvei

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader og honorarer

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	70 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	8 460
Sum	79 870	68 460

Sameiet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2024	2023
Get	175 158	166 629
Kommunale gebyrer	181 810	183 158
Grssklipping	69 526	96 274
Snørydding/felleskostnader mm	114 512	64 157
Annen kostnad lokaler/uteområde	80 954	80 846
Revisjonshonorar	21 888	19 313
Forretningsførerhonorar	187 500	187 500
Forsikringspremie	111 852	99 730
Bank og kortgebyrer	2 809	2 816
Honorarer juridisk bistand	30 006	61 219
Utbedring ventilasjon	20 000	526 910
Andre kostnader	34 947	20 195
Sum driftskostnader	1 030 960	1 508 746



Noter 2024
Sameiet Mauritz Hansensvei

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	136 034	136 034
Årets resultat	188 400	188 400
Pr 31.12.2024	324 434	324 434

Note 4 Spesifikasjon av arbeidskapital

	2024	2023
Bankinnskudd	620 912	406 491
Kundefordringer	0	22 730
Forskuddsbetalte kostnader	198 759	191 783
Sum omløpsmidler	819 671	621 004
Leverandørgjeld	53 447	24 533
Forskudd fra kunder	32 820	35 750
Påløpt rente	2 701	2 724
Sum kortsiktig gjeld	88 968	63 006
Arbeidskapital pr 31.12	730 703	557 998

Penneo Dokumentnøkkel: 4TAAZ-UK6TF-51V9V-G9604-V60TC-MAOCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristiansen, Rikke

Fysisk person

På vegne av: styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4237794

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-05-05 07:31:23 UTC



Rørmark, Roy Allan

Fysisk person

På vegne av: styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1028499

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-05-05 11:02:56 UTC



Iversen, Martin Glopholm

Fysisk person

På vegne av: styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3609022

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-05-05 21:21:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14TAZ-UK6TF-51V9V-G9604-V60TC-MACCT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.