



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 113 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK1 AS
Forretningsadresse: c/o TEØ Eiendom AS
Algarheimsvegen 101
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		210 628	204 722
Sum kostnader		210 628	204 722
Driftsresultat		-210 628	-204 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	124
Sum finansinntekter		0	124
Annen rentekostnad		307 447	118
Sum finanskostnader		307 447	118
Netto finans		-307 447	6
Resultat før skattekostnad		-518 076	-204 717
Skattekostnad		0	3 100
Årsresultat		-518 076	-207 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-518 076	-207 817
Sum overføringer og disponeringer		-518 076	-207 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 624 727	28 699 727
Sum varige driftsmidler		27 624 727	28 699 727
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 624 727	28 699 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		782 299	0
Sum fordringer		782 299	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 469	159 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 469	159 277
Sum omløpsmidler		791 768	159 277
SUM EIENDELER		28 416 495	28 859 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	411 473	411 473
Overkurs		4 041 822	4 041 822
Sum innskutt egenkapital		4 453 295	4 453 295
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		735 972	217 897
Sum opptjent egenkapital		-735 972	-217 897
Sum egenkapital		3 717 323	4 235 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		24 303 465	24 247 455
Sum annen langsiktig gjeld		24 303 465	24 247 455
Sum langsiktig gjeld		24 303 465	24 247 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 359	376 151
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		53 349	0
Sum kortsiktig gjeld		395 708	376 151
Sum gjeld		24 699 172	24 623 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 416 495	28 859 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757339

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 113 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK1 AS
Forretningsadresse: c/o TEØ Eiendom AS
Algarheimsvegen 101
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2025



Organisasjonsnr: 919 113 936
GKK1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		210 628	204 722
Sum kostnader		210 628	204 722
Driftsresultat		-210 628	-204 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	124
Sum finansinntekter		0	124
Annen rentekostnad		307 447	118
Sum finanskostnader		307 447	118
Netto finans		-307 447	6
Resultat før skattekostnad		-518 076	-204 717
Skattekostnad		0	3 100
Årsresultat		-518 076	-207 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-518 076	-207 817
Sum overføringer og disponeringer		-518 076	-207 817



Organisasjonsnr: 919 113 936
GKK1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 624 727	28 699 727
Sum varige driftsmidler		27 624 727	28 699 727
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 624 727	28 699 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		782 299	0
Sum fordringer		782 299	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 469	159 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 469	159 277
Sum omløpsmidler		791 768	159 277
SUM EIENDELER		28 416 495	28 859 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	411 473	411 473
Overkurs		4 041 822	4 041 822
Sum innskutt egenkapital		4 453 295	4 453 295
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	735 972	217 897
Sum opptjent egenkapital	-735 972	-217 897
Sum egenkapital	3 717 323	4 235 398
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	24 303 465	24 247 455
Sum annen langsiktig gjeld	24 303 465	24 247 455
Sum langsiktig gjeld	24 303 465	24 247 455
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	342 359	376 151
Betalbar skatt	0	0
Annen kortsiktig gjeld	53 349	0
Sum kortsiktig gjeld	395 708	376 151
Sum gjeld	24 699 172	24 623 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 416 495	28 859 004



Organisasjonsnr: 919 113 936
GKK1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28699727.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1075000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
27624727.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
27624727.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
GKK1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GKK1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 518 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor Tynset	Parkveien 1, 2500 Tynset + 47 909 30 488 ola-arne.rosteggen@revisorkonsult.no	Avdeling Oslo	Østensjøveien 36, 0667 Oslo + 47 911 80 082 rune.negaard@revisorkonsult.no	Avdeling Røros	Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros + 47 928 39 297 petter.gullikstad@revisorkonsult.no
-----------------------	---	------------------	--	-------------------	---

Penneo Dokumentnøkkel: 2R0WB-IW5SP-0N410-M37FH-BHW6G-WTQJC



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Selskapets årsregnskap for 2023 er ikke revidert.

Revisorkonsult AS

Rune Negård
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2ROW3-IW5SP-0N410-M37FH-BHW6G-WTQJC

Hovedkontor Tynset	 Parkveien 1, 2500 Tynset	Avdeling Oslo	 Øststensjøveien 36, 0667 Oslo	Avdeling Røros	 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
	 + 47 909 30 488		 + 47 911 80 082		 + 47 928 39 297
	 ola-arne.rosteggen@revisorkonsult.no		 rune.negaard@revisorkonsult.no		 petter.gullikstad@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Negård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1556373

IP: 185.4.xxx.xxx

2025-09-18 13:29:03 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 2ROW3-IW5SP-0N4T0-M37FH-BHW6G-WTQJC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for

GKK1 AS

919113936

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: HER0D-4H2PR-B2X0H-Q5300-4B5IM-WV4GJ



GKK1 AS
919 113 936

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-210 628	-204 722
Sum driftskostnader		-210 628	-204 722
Driftsresultat		-210 628	-204 722
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	124
Sum finansinntekter		0	124
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-307 447	-118
Sum finanskostnader		-307 447	-118
Netto finans		-307 447	6
Resultat før skattekostnad		-518 076	-204 717
Skattekostnad		0	-3 100
Årsresultat		-518 076	-207 817
Overføringer			
Udekket tap		-518 076	-207 817
Sum overføringer		-518 076	-207 817

Pemneo Dokumentnøkkel: HER0D-4H2PR-B2X0H-Q5300-4B5IM-WV4GJ



GKK1 AS
919 113 936

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 624 727	28 699 727
Sum varige driftsmidler		27 624 727	28 699 727
Sum anleggsmidler		27 624 727	28 699 727
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		782 299	0
Sum fordringer		782 299	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 469	159 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 469	159 277
Sum omløpsmidler		791 768	159 277
SUM EIENDELER		28 416 495	28 859 004

Pemneo Dokumentnøkkel: HER0D-4H2PR-B2X0H-Q5300-4B5IM-WV4GJ



GKK1 AS
919 113 936

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	411 473	411 473
Overkurs		4 041 822	4 041 822
Sum innskutt egenkapital		4 453 295	4 453 295
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-735 972	-217 897
Sum opptjent egenkapital		-735 972	-217 897
Sum egenkapital		3 717 323	4 235 398
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		24 303 465	24 247 455
Sum annen langsiktig gjeld		24 303 465	24 247 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 359	376 151
Annen kortsiktig gjeld		53 349	0
Sum kortsiktig gjeld		395 708	376 151
Sum gjeld		24 699 172	24 623 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 416 495	28 859 004

Kåre Høitomt
styrets leder

Jo-Atle Kopperud
styremedlem

Stig Rømo
styremedlem

Tom-Erik Østerud
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: HER0D-4H2PR-B2X0H-Q5300-4B5IM-WV4GJ



GKK1 AS
919 113 936

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 699 727
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 075 000
Anskaffelseskost 31.12.	27 624 727
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	27 624 727

Pemeo Dokumentnøkkel: HER0D-4H2PR-B2X0H-Q5300-4B5IM-WV4GJ



GKK1 AS
919 113 936

Note 2 - Aksjekapital

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SCHAGE EIENDOM AS	16 928 662	41,14	Ordinære
TAXI ROMERIKE SA	5 359 631	13,03	Ordinære
TEØ EIENDOM AS	5 072 843	12,33	Ordinære
KOPPERUDS AS	3 525 590	8,57	Ordinære
JOHN BERTHELSEN HOLDING AS	2 594 587	6,31	Ordinære
EP EIENDOM AS	1 753 344	4,26	Ordinære
CHEBU AS	1 515 464	3,68	Ordinære
GARDER EIENDOM AS	1 322 292	3,21	Ordinære
JFNE HOLDING AS	842 160	2,05	Ordinære
MARTIN JOHNSEN HOLDING AS	595 160	1,45	Ordinære
ABBAS HOLDING AS	587 146	1,43	Ordinære
MA CONSULTING OSLO AS	587 146	1,43	Ordinære
TYROX AS	463 188	1,13	Ordinære
Totalt antall aksjer	41 147 213	100	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-518 076	-204 717
Skattepliktig inntekt	-518 076	-204 717

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-216 811	-734 887	518 076
Netto forskjeller	-216 811	-734 887	518 076
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	216 811	734 887	-518 076
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Pemneo Dokumentnrøkkel: HER0D-4H2PR-B2X0H-Q5300-4B5IM-WV4GJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jo-Atle Kopperud

Styremedlem

På vegne av: Kopperuds AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1104195

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-09-11 08:57:20 UTC



QES



Kåre Høitomt

Styreleder

På vegne av: GKK1 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-642388

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-09-11 10:38:33 UTC



QES



Tom-Erik Østerud

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1059728

IP: 80.86.xxx.xxx

2025-09-11 20:10:01 UTC



QES



Stig Rømo

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-869924

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-09-18 12:48:02 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: HER0D-4H2PR-B2X0H-Q5300-4B5IM-WV4GJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.