



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 830 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSØY PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Sjøhagen 6  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	5 427 277	
Annen driftskostnad	2	31 736	24 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 459 014</b>	<b>24 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 459 014</b>	<b>-24 963</b>
Annen rentekostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 459 014</b>	<b>-25 003</b>
Skattekostnad på resultat	3		89 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 459 014</b>	<b>-114 951</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 459 014</b>	<b>-114 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 459 014</b>	<b>-114 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 459 014</b>	<b>-114 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-5 459 014	-114 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 459 014</b>	<b>-114 951</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 8	<b>6 500 000</b>	<b>11 876 364</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 660	13 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 660</b>	<b>13 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 104	7 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 104</b>	<b>7 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 535 764</b>	<b>11 897 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 535 764</b>	<b>11 897 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 200 000	3 200 000
Overkurs	4		566 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 766 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 892 871	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 892 871</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 692 871</b>	<b>3 766 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 210 000	8 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>8 210 000</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 210 000</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 635	30 896
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 635</b>	<b>30 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 228 635</b>	<b>8 130 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 535 764</b>	<b>11 897 039</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472434

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 830 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSØY PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Sjøhagen 6  
4016 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 911 830 787  
VASSØY PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	5 427 277	
Annen driftskostnad	2	31 736	24 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 459 014</b>	<b>24 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 459 014</b>	<b>-24 963</b>
Annen rentekostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 459 014</b>	<b>-25 003</b>
Skattekostnad på resultat	3		89 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 459 014</b>	<b>-114 951</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 459 014</b>	<b>-114 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 459 014</b>	<b>-114 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 459 014</b>	<b>-114 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-5 459 014	-114 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 459 014</b>	<b>-114 951</b>



Organisasjonsnr: 911 830 787  
VASSØY PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>7, 8</b>	<b>6 500 000</b>	<b>11 876 364</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		27 660	13 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 660</b>	<b>13 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		8 104	7 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 104</b>	<b>7 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 535 764</b>	<b>11 897 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 535 764</b>	<b>11 897 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 200 000	3 200 000
Overkurs	4		566 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 766 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 892 871	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 892 871</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 692 871</b>	<b>3 766 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 210 000	8 100 000



Sum annen langsiktig gjeld	6	8 210 000	8 100 000
Sum langsiktig gjeld		8 210 000	8 100 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 635	30 896
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		18 635	30 896
Sum gjeld		8 228 635	8 130 896
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 535 764</b>	<b>11 897 039</b>



Organisasjonsnr: 911 830 787  
VASSØY PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Vassøy Panorama AS

**Org.nr.: 911 830 787**



## Vassøy Panorama AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	7	5 427 277	0
Ammen driftskostnad	2	31 736	24 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 459 014</b>	<b>24 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 459 014</b>	<b>-24 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad		0	40
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-40</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 459 014</b>	<b>-25 003</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	-89 948
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 459 014</b>	<b>-114 951</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-5 459 014	-114 951
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 459 014</b>	<b>-114 951</b>



## Vassøy Panorama AS

### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager - prosjekt under arbeid	7, 8	6 500 000	11 876 364
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 660	13 332
<b>Sum fordringer</b>		<u>27 660</u>	<u>13 332</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>8 104</u>	<u>7 343</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 535 764</u>	<u>11 897 039</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>6 535 764</u>	<u>11 897 039</u>



## Vassøy Panorama AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 200 000	3 200 000
Overkurs	4	0	566 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 766 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 892 871	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 892 871</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 692 871</b>	<b>3 766 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 210 000	8 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>8 210 000</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 635	30 896
Betalbar skatt	3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 635</b>	<b>30 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 228 635</b>	<b>8 130 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 535 764</b>	<b>11 897 039</b>

Stavanger, 30.05.2023  
Styret i Vassøy Panorama AS

\_\_\_\_\_  
Jone Skjæveland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sjur Sekse  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Skjelde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Hogstad  
Styremedlem og daglig leder



## Vassøy Panorama AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Varer - prosjekt under arbeid**

Posten er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### **Styrehonorar**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.



## Vassøy Panorama AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 3 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skatteskostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	89 948
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>89 948</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-5 459 014	-25 003
Endring i midlertidige forskjeller	5 427 277	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-31 737</b>	<b>-25 003</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Varer	-5 427 277	0
Fremførbart underskudd	-465 594	-433 857
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-5 892 871</b>	<b>-433 857</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-1 296 432</b>	<b>-95 449</b>
Bokført utsatt skattefordel	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Tidligere balanseføring av utsatt skatt er i år reversert.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>3 200 000</b>	<b>566 143</b>	<b>0</b>	<b>3 766 143</b>
Årets resultat			-5 459 014	-5 459 014
Disponering		-566 143	566 143	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 200 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 892 871</b>	<b>-1 692 871</b>



## Vassøy Panorama AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	32 000	100	3 200 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Sekse Finans AS	16 000	16 000	50%
Byggmester Sagen AS	16 000	16 000	50%
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>	<b>100%</b>

#### Note 6 Gjeld til aksjonær

	2022	2021
Sekse Finans AS	3 965 000	3 900 000
Byggmester Sagen AS	4 245 000	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 210 000</b>	<b>8 100 000</b>

Lånene er rentefrie og det er ikke satt noen dato for tilbakebetalingstidspunkt.

#### Note 7 Varelager - prosjekt under arbeid

Varelager gjelder et prosjekt med utvikling av eiendom for salg.

Kostpris for prosjektet pr 31.12.22 er kr 11 927 277, hvorav kr 6 664 822 er relatert til tomt, mens resterende er balanseførte utviklingskostnader.

I 2022 er det gjort en nedskrivning av prosjektet med kr 5 427 277, til kr 6 500 000.

#### Note 8 Varelager

Selskapets eiendom står ikke oppført med Vassøy Panorama AS som hjemmelshaver i Grunnboksdata. Det foreligger urådighetserklæring hvor rettighetshaver er eiendomsmegler. Eiendommen er stillet som sikkerhet hvor eiendomsmegler er panthaver.

#### Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har tapt sin aksjekapital, og netto egenkapital pr 31.12.22 er kr -1 692 871. Aksjonærene har gitt langsiktig lån til selskapet, og pr 31.12.22 er det lånt inn kr 8 210 000. Foruten leverandørgjeld har ikke selskapet øvrige kreditorer enn aksjonærene selv. Aksjonærene har i 2022 sikret at selskapet er i stand til å håndtere sine løpende forpliktelser, og vil også fremover tilføre likviditet ved behov, slik at selskapet fortsatt kan løse sine løpende forpliktelser. Basert på dette legger styret fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Skjæveland, Jone</b> Norwegian BankID	30.05.2023 20.57.23
<b>Skjelde, Andreas</b> Norwegian BankID	31.05.2023 06.44.02
<b>Sekse, Sjur</b> Norwegian BankID	01.06.2023 09.14.04
<b>Hogstad, Stein</b> Norwegian BankID	04.06.2023 09.54.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vassøy Panorama AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vassøy Panorama AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 459 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering av selskapets egenkapital

Vi vil presisere at selskapets aksjekapital er tapt. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet. Vi viser i denne forbindelse til redegjørelse i note 9 i årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vassøy Panorama AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30.mai 2023  
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjedrem-Gilje, Øyvind**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.06.2023 08.58.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.