



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	895 897 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KILEN UTBYGGING 2 AS
Forretningsadresse:	c/o Miliarium Bolig AS Husebybakken 28B 0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 426 119
Sum inntekter			5 426 119
Kostnader			
Prosjektkostnader	4	-9	10 199 832
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	66 081	272 365
Sum kostnader		66 072	10 472 197
Driftsresultat		-66 072	-5 046 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	3 571
Sum finansinntekter		8	3 571
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad			395
Sum finanskostnader			397
Netto finans		8	3 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 064	-5 042 904
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 064	-5 042 904
Årsresultat	7	-66 064	-5 042 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 064	-5 042 904
Totalresultat		-66 064	-5 042 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 064	-4 442 568
Overført fra annen egenkapital			-600 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-66 064	-5 042 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 055
Andre kortsiktige fordringer	4	10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	18 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 584	224 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 584	224 823
Sum omløpsmidler		13 584	242 878
SUM EIENDELER		13 584	242 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 508 632	4 442 568
Sum opptjent egenkapital		-4 508 632	-4 442 568
Sum egenkapital	7	-2 108 632	-2 042 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 641	1 334 086
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8	1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		188 575	951 360
Sum kortsiktig gjeld		2 122 216	2 285 446
Sum gjeld	9	2 122 216	2 285 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 584	242 878
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309519

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 897 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN UTBYGGING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 895 897 612
KILEN UTBYGGING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 426 119
Sum inntekter			5 426 119
Kostnader			
Prosjektkostnader	4	-9	10 199 832
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	66 081	272 365
Sum kostnader		66 072	10 472 197
Driftsresultat		-66 072	-5 046 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	3 571
Sum finansinntekter		8	3 571
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad			395
Sum finanskostnader			397
Netto finans		8	3 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 064	-5 042 904
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 064	-5 042 904
Årsresultat	7	-66 064	-5 042 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 064	-5 042 904
Totalresultat		-66 064	-5 042 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 064	-4 442 568
Overført fra annen egenkapital			-600 336
Sum overføringer og disponeringer		-66 064	-5 042 904



Organisasjonsnr: 895 897 612
KILEN UTBYGGING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	9		
-------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			8 055
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	10 000	10 000
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		10 000	18 055
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 584	224 823
----	--	-------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 584	224 823
-----------------------	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		13 584	242 878
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		13 584	242 878
---------------	--	--------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		4 508 632	4 442 568
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-4 508 632	-4 442 568
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	7	-2 108 632	-2 042 568
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 641	1 334 086
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8	1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		188 575	951 360
Sum kortsiktig gjeld		2 122 216	2 285 446
Sum gjeld	9	2 122 216	2 285 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 584	242 878
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 895 897 612
KILEN UTBYGGING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kilen Utbygging 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 897 612



Resultatregnskap			
Kilen Utbygging 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	5 426 119
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>5 426 119</u>
Prosjektkostnader	4	-9	10 199 832
Annen driftskostnad	1, 2	66 081	272 365
Sum driftskostnader		<u>66 072</u>	<u>10 472 197</u>
Driftsresultat		<u>-66 072</u>	<u>-5 046 077</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	3 571
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		0	395
Resultat av finansposter		<u>8</u>	<u>3 173</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-66 064</u>	<u>-5 042 904</u>
Resultat		<u>-66 064</u>	<u>-5 042 904</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	<u>-66 064</u>	<u>-5 042 904</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		66 064	4 442 568
Overført fra annen egenkapital		0	600 336
Sum overføringer		<u>-66 064</u>	<u>-5 042 904</u>



Balanse

Kilen Utbygging 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 055
Andre kortsiktige fordringer	4	10 000	10 000
Sum fordringer		<u>10 000</u>	<u>18 055</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 584	224 823
Sum omløpsmidler		<u>13 584</u>	<u>242 878</u>
Sum eiendeler		<u>13 584</u>	<u>242 878</u>

**Balanse**

Kilen Utbygging 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-4 508 632</u>	<u>-4 442 568</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 508 632</u>	<u>-4 442 568</u>
Sum egenkapital	7	<u>-2 108 632</u>	<u>-2 042 568</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 641	1 334 086
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8	1 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>188 575</u>	<u>951 360</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 122 216</u>	<u>2 285 446</u>
Sum gjeld	9	<u>2 122 216</u>	<u>2 285 446</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 584</u>	<u>242 878</u>

Oslo, 14.02.2023
Styret i Kilen Utbygging 2 AS

Martin Høeg Haanes
styreleder

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ansatteforhold, styrehonorar

Kilen Utbygging 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Note 2 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2022	2021
Revisjon	25 000	16 293
Bankomkostninger	2 469	127 547
Øvrige driftskostnader	38 612	128 525
Sum driftskostnader	66 081	272 365

Kostnader til revisjonshonorar gjelder i sin helhet revisjon, og er oppgitt inkl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 064	-5 042 904
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-66 064	-5 042 904
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 108 968	-5 042 904	66 064
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 108 968	5 042 904	-66 064
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Prosjektkostnader - beholdning av egenregiprojekter

Spesifikasjon av aktiverte prosjektkostnader	2022	2021
Fordringer boligkjøpere og aktiverte kostnader igangsatte trinn*	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000
Sum varekostnad	0	0

* Alle boligene ble solgt og overdratt boligkjøperne i 2020 og 2021. Gjenstående fordringer gjelder tilbakehold fra boligkjøpere.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilen Utbygging 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	1 000,0	2 400 000
Sum	2 400		2 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miliarium Kilen AS	2 400	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Kilen Utbygging 2 AS er et selskap der virksomheten har bestått av å utvikle og realisere et tomteområde for boligutvikling i Sandefjord. Prosjektet ble ferdigstilt i 2020 og samtlige boliger er overlevert til kunder.

Selskapet har i regnskapsåret hatt en omsetning på kr 0, sammenlignet med kr 5 426 119 i fjor. Resultat beløper seg til kr -66 064, sammenlignet med kr -5 042 904 i fjor.0

Prosjektet i all hovedsak ble overlevert kunder i 2020. Omsetningen i 2021 bestod av salget av den siste leiligheten i prosjektet, som ble overlevert til kunde i 2021. Årsaken til underskuddet i år og i fjor er at selskapet ikke i stor nok grad hadde satt av for kostnader knyttet til reklamasjoner og ferdigstillelser i sitt regnskap for 2020, i tillegg til at det påløper årlige administrasjonskostnader.

Selskapet har ved utgangen av året en egenkapital på kr -2 108 632 sammenlignet med kr -2 042 568 i fjor. Selskapets eiere har både evne og vilje til å tilføre kapital for å dekke selskapets forpliktelser.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådte forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 400 000	0	0	-4 442 568	-2 042 568
Årets resultat				-66 064	-66 064
Pr 31.12.2022	2 400 000	0	0	-4 508 632	-2 108 632

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Miliarium Kilen AS 2022	Miliarium Kilen AS 2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Ansvarlig lån	1 800 000	0
Sum	1 800 000	0

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Selskapet stiller garantier til boligkjøpere. Det er inngått avtale med Euler Hermes om sikkerhetsstillelse overfor boligkjøpere etter Bustadoppføringslovas §12 som gjelder entreprenørens oppfylging av avtalen. Denne garantien står i 5 år etter overlevering. Samlet garantiramme for dette formål utgjør kr 31 450 000