



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN  
AS  
Forretningsadresse: Møglestuveien 29  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 287 648	17 126 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 287 648</b>	<b>17 126 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 669 902	10 454 075
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-3 503 500	117 500
Lønnskostnad	2	4 185 296	4 260 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 200	76 799
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	1 700 760	1 558 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 103 659</b>	<b>16 467 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 989</b>	<b>658 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 8		
Annen renteinntekt		98 249	893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 249</b>	<b>893</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		133 550	13 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 550</b>	<b>13 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 301</b>	<b>-12 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 688</b>	<b>646 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 313	24 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 375</b>	<b>622 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 375</b>	<b>622 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 375</b>	<b>622 163</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 375</b>	<b>622 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		94 375	622 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>94 375</b>	<b>622 163</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	137 452	113 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 452</b>	<b>113 255</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 040 246	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	83 900	135 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 7	<b>4 124 146</b>	<b>135 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	51 120	51 120
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	110 750	110 750
Andre fordringer	6	4 665 000	3 440 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 841 870</b>	<b>3 616 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 103 467</b>	<b>3 865 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	5 357 870	80 900
<b>Sum varer</b>		<b>5 357 870</b>	<b>80 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	1 732 279	1 701 108
Andre kortsiktige fordringer	6	3 248 840	3 588 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 981 119</b>	<b>5 290 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	147 916	190 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 916</b>	<b>190 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 486 905</b>	<b>5 561 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 590 372</b>	<b>9 427 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 860 522	5 766 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 860 522</b>	<b>5 766 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 060 522</b>	<b>5 966 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 970 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 970 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 970 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 832 257	
Leverandørgjeld	6	1 697 136	1 065 052
Betalbar skatt	4	78 510	17 046
Skyldige offentlige avgifter		418 153	847 893
Annen kortsiktig gjeld	6	2 533 795	1 531 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 559 851</b>	<b>3 461 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 529 851</b>	<b>3 461 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 590 372</b>	<b>9 427 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN AS  
Forretningsadresse: Møglestuveien 29  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Organisasjonsnr: 977 344 840  
BYGGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 287 648	17 126 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 287 648</b>	<b>17 126 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 669 902	10 454 075
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-3 503 500	117 500
Lønnskostnad	2	4 185 296	4 260 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 200	76 799
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	1 700 760	1 558 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 103 659</b>	<b>16 467 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 989</b>	<b>658 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 8		
Annen renteinntekt		98 249	893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 249</b>	<b>893</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		133 550	13 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 550</b>	<b>13 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 301</b>	<b>-12 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 313	24 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 375</b>	<b>622 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 375</b>	<b>622 163</b>



Årsresultat etter minoritetsinteresser	94 375	622 163
Totalresultat	94 375	622 163
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	94 375	622 163
Sum overføringer og disponeringer	9	622 163



Organisasjonsnr: 977 344 840  
BYGGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	137 452	113 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 452</b>	<b>113 255</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 040 246	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	83 900	135 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 7</b>	<b>4 124 146</b>	<b>135 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	51 120	51 120
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	110 750	110 750
Andre fordringer	6	4 665 000	3 440 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 841 870</b>	<b>3 616 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 103 467</b>	<b>3 865 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	5 357 870	80 900
<b>Sum varer</b>		<b>5 357 870</b>	<b>80 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	1 732 279	1 701 108
Andre kortsiktige fordringer	6	3 248 840	3 588 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 981 119</b>	<b>5 290 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	147 916	190 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 916</b>	<b>190 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 486 905</b>	<b>5 561 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 590 372</b>	<b>9 427 158</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 860 522	5 766 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 860 522</b>	<b>5 766 146</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 060 522</b>	<b>5 966 146</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 970 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 970 000</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 970 000</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	------------------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 832 257	
Leverandørgjeld	6	1 697 136	1 065 052
Betalbar skatt	4	78 510	17 046
Skyldige offentlige avgifter		418 153	847 893
Annen kortsiktig gjeld	6	2 533 795	1 531 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 559 851</b>	<b>3 461 011</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>13 529 851</b>	<b>3 461 011</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 590 372</b>	<b>9 427 158</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 977 344 840  
BYGGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
8.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Ole Morten Johannessen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 94 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.




Revisors beretning 2021 for Byggmester Ole Morten  
Johannessen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 22. august 2022  
RSM Norge AS

  
Johan Thulin Bringsverd  
Statsautorisert revisor



# **Byggmester Ole Morten Johannessen AS**

Årsregnskap 2021



## Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		9 287 648	17 126 137
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 287 648</b>	<b>17 126 137</b>
Varekostnad		6 669 902	10 454 075
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-3 503 500	117 500
Lønnskostnad	2	4 185 296	4 260 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 200	76 799
Annen driftskostnad	2	1 700 760	1 558 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 103 659</b>	<b>16 467 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 989</b>	<b>658 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 249	893
Annen rentekostnad		133 550	13 160
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35 301</b>	<b>-12 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 688</b>	<b>646 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 313	24 226
<b>Årsresultat</b>		<b>94 375</b>	<b>622 163</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		94 375	622 163
<b>Sum anvendelse</b>	9	<b>94 375</b>	<b>622 163</b>



## Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	137 452	113 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 452</b>	<b>113 255</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 040 246	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	83 900	135 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 7</b>	<b>4 124 146</b>	<b>135 100</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	51 120	51 120
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	110 750	110 750
Andre fordringer	6	4 665 000	3 440 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 841 870</b>	<b>3 616 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 103 467</b>	<b>3 865 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	5 357 870	80 900
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	1 732 279	1 701 108
Andre kortsiktige fordringer	6	3 248 840	3 588 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 981 119</b>	<b>5 290 039</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	147 916	190 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 486 905</b>	<b>5 561 933</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 590 372</b>	<b>9 427 158</b>



## Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 860 522	5 766 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 860 522</b>	<b>5 766 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 060 522</b>	<b>5 966 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 970 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 970 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 832 257	0
Leverandørgjeld	6	1 697 136	1 065 052
Betalbar skatt	4	78 510	17 046
Skyldige offentlige avgifter		418 153	847 893
Annen kortsiktig gjeld	6	2 533 795	1 531 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 559 851</b>	<b>3 461 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 529 851</b>	<b>3 461 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 590 372</b>	<b>9 427 158</b>

Lillesand, 22.08.2022

Styret i Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Lars Morten Johannessen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av inntekter fra byggmestervirksomheten følger opptjeningsprinsippet. Utbytter fra tilknyttet selskap og fra andre selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er vedtatt. Konsenbidrag/utbytte fra datterselskap inntektsføres i det året utbyttet er avsatt.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### Konsernregnskap

Selskap er 100% eid datterselskap av LMJ HOLDING AS, og er selv morselskap for JOHANNESSEN EIENDOM AS (100% eid). Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Det vises til note 8.

**Note 2 Lønnskostnader**

<b>Lønnskostnader mm.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn inkl feriepenger	3 581 051	3 638 489
Arbeidsgiveravgift	525 912	494 605
Tilskudd/refusjoner	-86 827	0
OTP	79 335	93 440
Andre personalkostnader	85 825	33 910
<b>Lønnskostnader</b>	<b>4 185 296</b>	<b>4 260 445</b>

Antall årsverk 8 9

<b>Godtgjørelser (i kroner)</b>	<b>Styrets leder</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	0	809 449
Annen godtgjørelse	0	4 392
Pensjon	0	33 225

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret. Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 42 650 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 29 700 på ordinær revisjon, kr 12 950 på teknisk bistand.

**Note 3 Bundne midler bank**

I regnskapsposten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd med kr 143 991.

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 510	17 046
Endring i utsatt skattefordel	-24 197	7 180
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 313</b>	<b>24 226</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	148 688	646 389
Permanente forskjeller	0	2 100
Endring i midlertidige forskjeller	109 988	-32 637
Mottatt konsernbidrag	98 185	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-538 371
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>356 862</b>	<b>77 481</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 909	17 046
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 601	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 510</b>	<b>17 046</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Noter til årsregnskapet 2021

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-79 783	-74 795	4 988
Fordringer	-175 000	-140 000	35 000
Avsetninger mv	-370 000	-300 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>-624 783</b>	<b>-514 795</b>	<b>109 988</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-624 783</b>	<b>-514 795</b>	<b>109 988</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-137 452</b>	<b>-113 255</b>	<b>24 197</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Tømtter og bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	0	3 657 372	3 657 372
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 040 246		4 040 246
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 040 246</b>	<b>3 657 372</b>	<b>7 697 618</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	3 573 472	3 573 472
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 040 246</b>	<b>83 900</b>	<b>4 124 146</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	51 200	51 200
Økonomisk levetid		5-10 år	

## Note 6 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

	2021	2020
Langsiktige fordringer	1 925 000	700 000
Kundefordringer	137 749	0
Andre kortsiktige fordringer	1 627 911	1 929 726
<b>Sum</b>	<b>3 690 660</b>	<b>2 629 726</b>

Fordring på foretak i samme konsern er renteberegnet med kr 0.

Selskapet leier fast eiendom av datterselskapet Johannessen Eiendom AS for kr 256 296 pr år.

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	179 813	267 179
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>179 813</b>	<b>267 179</b>

## Mellomværende og transaksjoner med tilknyttede selskap

	2021	2020
Langsiktige fordringer	2 740 000	2 740 000
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 740 000</b>	<b>2 740 000</b>



Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Noter til årsregnskapet 2021

	2021	2020
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 770 000	-550 000
<b>Sum</b>	<b>1 770 000</b>	<b>-550 000</b>

Fordring på tilknyttet selskap er etter avtale ikke renteberegnet.

## Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	4 665 000	3 440 000
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 665 000</b>	<b>3 440 000</b>

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balanseført gjeld sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 970 000	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 832 257	0
<b>Sum</b>	<b>8 802 257</b>	<b>0</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler ( tomter og bygninger)	4 124 146	135 100
Varelager	5 357 870	80 900
Kundefordringer	1 732 279	1 910 187
<b>Sum</b>	<b>11 214 295</b>	<b>2 126 187</b>



Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<b>DATTERSELSKAPER</b> <b>Firma</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eier/stemme andel</b>	<b>Resultat 2021</b>	<b>Egenkapital 31.12.2021</b>
Johannessen Eiendom AS	Lillesand	100%	79 130	85 562

<b>TILKNYTTETE SELSKAPER</b> <b>Firma</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eier/stemme andel</b>	<b>Resultat 2021</b>	<b>Egenkapital 31.12.2021</b>
Kirkeveien 18 AS	Søgne	40%	10 925 671	1 115 780
Solflaten AS	Lillesand	30%	-68 138	-190 319

## MARKEDSBASERTE AKSJER OG ANDELER

Selskapet har 2 mindre aksjeposter i andre selskaper. Virkelig verdi er vurdert til å være høyere enn kostpris. Det er ikke inntektsført noen avkastning fra disse aksjepostene.

## Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	200 000	5 766 146	5 966 146
Årets resultat		94 375	94 375
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>5 860 522</b>	<b>6 060 522</b>

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmester Ole Morten Johannessen AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
LMJ Holding AS	200	100,0	100,0

LMJ Holding AS er eid 100% av Lars Morten Johannessen