



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORENGVEIEN 8 FORRETNING AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 610 663	2 461 008
Sum inntekter		2 610 663	2 461 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 300	116 300
Annen driftskostnad		581 897	474 072
Sum kostnader		698 197	590 372
Driftsresultat		1 912 466	1 870 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 454	277 192
Annen rentekostnad		1 052	3 405
Sum finanskostnader		294 506	280 597
Netto finans		-294 506	-280 597
Ordinært resultat før skattekostnad		1 617 961	1 590 039
Skattekostnad på resultat	3	356 183	350 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 261 778	1 239 481
Årsresultat		1 261 778	1 239 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 261 778	1 239 481
Totalresultat		1 261 778	1 239 481
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 180 865	
Avsatt til annen egenkapital		80 913	1 239 481
Sum overføringer og disponeringer		1 261 778	1 239 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 558 038	11 674 338
Sum varige driftsmidler		11 558 038	11 674 338
Sum anleggsmidler		11 558 038	11 674 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 068	24 573
Andre kortsiktige fordringer		64 753	15 169
Sum fordringer		66 821	39 742
Sum omløpsmidler		66 821	39 742
SUM EIENDELER		11 624 859	11 714 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 110 000	1 110 000
Annen innskutt egenkapital	5	90 027	90 027
Sum innskutt egenkapital		1 200 027	1 200 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 905 909	4 824 997
Sum opptjent egenkapital		4 905 909	4 824 997
Sum egenkapital	5	6 105 937	6 025 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	809 863	786 744
Sum avsetninger for forpliktelser		809 863	786 744
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 005 983	4 575 606
Sum annen langsiktig gjeld		3 005 983	4 575 606
Sum langsiktig gjeld		3 815 846	5 362 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	189 148	2 200
Betalbar skatt	3		324 130
Skyldig offentlige avgifter			376
Kortsiktig konserngjeld	6	1 513 929	
Sum kortsiktig gjeld		1 703 077	326 706
Sum gjeld		5 518 923	5 689 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 624 859	11 714 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341969

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORENGVEIEN 8 FORRETNING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 999 230 342
STORENGVEIEN 8 FORRETNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 610 663	2 461 008
Sum inntekter		2 610 663	2 461 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 300	116 300
Annen driftskostnad		581 897	474 072
Sum kostnader		698 197	590 372
Driftsresultat		1 912 466	1 870 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 454	277 192
Annen rentekostnad		1 052	3 405
Sum finanskostnader		294 506	280 597
Netto finans		-294 506	-280 597
Ordinært resultat før skattekostnad		1 617 961	1 590 039
Skattekostnad på resultat	3	356 183	350 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 261 778	1 239 481
Årsresultat		1 261 778	1 239 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 261 778	1 239 481
Totalresultat		1 261 778	1 239 481
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 180 865	
Avsatt til annen egenkapital		80 913	1 239 481
Sum overføringer og disponeringer		1 261 778	1 239 481



Organisasjonsnr: 999 230 342
STORENGVEIEN 8 FORRETNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

11 558 038

11 674 338

Sum varige driftsmidler

11 558 038

11 674 338

Sum anleggsmidler

11 558 038

11 674 338

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

2 068

24 573

64 753

15 169

Sum fordringer

66 821

39 742

Sum omløpsmidler

66 821

39 742

SUM EIENDELER

11 624 859

11 714 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

1 110 000

1 110 000

Annen innskutt egenkapital

5

90 027

90 027

Sum innskutt egenkapital

1 200 027

1 200 027

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

4 905 909

4 824 997

Sum opptjent egenkapital

4 905 909

4 824 997

Sum egenkapital

5

6 105 937

6 025 024

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

809 863

786 744

Sum avsetninger for
forpliktelser

809 863

786 744

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6

3 005 983

4 575 606

Sum annen langsiktig gjeld

3 005 983

4 575 606



Sum langsiktig gjeld		3 815 846	5 362 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	189 148	2 200
Betalbar skatt	3		324 130
Skyldig offentlige avgifter			376
Kortsiktig konserngjeld	6	1 513 929	
Sum kortsiktig gjeld		1 703 077	326 706
Sum gjeld		5 518 923	5 689 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 624 859	11 714 080



Organisasjonsnr: 999 230 342
STORENGVEIEN 8 FORRETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Storengveien 8 Forretning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 230 342



Resultatregnskap

Storengveien 8 Forretning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 610 663	2 461 008
Sum driftsinntekter		2 610 663	2 461 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 300	116 300
Annen driftskostnad		581 897	474 072
Sum driftskostnader		698 197	590 372
Driftsresultat		1 912 466	1 870 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 454	277 192
Annen rentekostnad		1 052	3 405
Resultat av finansposter		-294 506	-280 597
Resultat før skattekostnad		1 617 961	1 590 039
Skattekostnad på resultat	3	356 183	350 558
Årsresultat		1 261 778	1 239 481
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 180 865	0
Avsatt til annen egenkapital		80 913	1 239 481
Sum overføringer		1 261 778	1 239 481



Balanse

Storengveien 8 Forretning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 558 038	11 674 338
Sum varige driftsmidler		11 558 038	11 674 338
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 558 038	11 674 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 068	24 573
Andre kortsiktige fordringer		64 753	15 169
Sum fordringer		66 821	39 742
Investeringer			
Sum omløpsmidler		66 821	39 742
Sum eiendeler		11 624 859	11 714 080



Balanse

Storengveien 8 Forretning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 110 000	1 110 000
Annen innskutt egenkapital	5	90 027	90 027
Sum innskutt egenkapital		1 200 027	1 200 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 905 909	4 824 997
Sum opptjent egenkapital		4 905 909	4 824 997
Sum egenkapital	5	6 105 937	6 025 024
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	809 863	786 744
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 005 983	4 575 606
Sum annen langsiktig gjeld		3 005 983	4 575 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	189 148	2 200
Betalbar skatt	3	0	324 130
Skyldig offentlige avgifter		0	376
Konserngjeld	6	1 513 929	0
Sum kortsiktig gjeld		1 703 077	326 706
Sum gjeld		5 518 923	5 689 056
Sum egenkapital og gjeld		11 624 859	11 714 080



Balanse

Storengveien 8 Forretning AS
Oslo, 19.03.2025
Styret i Storengveien 8 Forretning AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 302 716	13 302 716
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 302 716	13 302 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 744 678	1 744 678
= Bokført verdi 31.12.24	11 558 038	11 558 038
Årets ordinære avskrivninger	116 300	116 300
Økonomisk levetid	100 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 1 671 118.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	333 064	324 130
Endring i utsatt skatt	23 119	26 428
Skattekostnad ordinært resultat	356 183	350 558
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 617 961	1 590 039
Permanente forskjeller	1 052	3 405
Endring i midlertidige forskjeller	-105 084	-120 128
Avgitt konsernbidrag	-1 513 929	0
Skattepliktig inntekt	0	1 473 316
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	333 064	324 130
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-333 064	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	324 130

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 681 194	3 576 110	-105 084
Sum	3 681 194	3 576 110	-105 084
Grunnlag for utsatt skatt	3 681 194	3 576 110	-105 084
Utsatt skatt (22 %)	809 863	786 744	-23 118

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORENGVEIEN 8 FORRETNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 100	100,0	1 110 000
Sum	11 100		1 110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	11 100	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 110 000	90 027	4 824 997	6 025 024
Årets resultat			1 261 778	1 261 778
Konsernbidrag avgitt			-1 180 865	-1 180 865
Pr 31.12.2024	1 110 000	90 027	4 905 909	6 105 937

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 005 983	4 575 606
Leverandørgjeld innen konsern	179 515	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 513 929	0
Sum	4 699 427	4 575 606

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.