



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 368 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsmarkveien 10
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ludviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 425	15 566
Sum kostnader		16 425	15 566
Driftsresultat		-16 425	-15 566
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 425	-15 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 425	-15 566
Årsresultat		-16 425	-15 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-16 425	-15 566
Sum overføringer og disponeringer		-16 425	-15 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	115 898	115 898
Sum fordringer		115 898	115 898
Sum omløpsmidler		115 898	115 898
SUM EIENDELER		115 899	115 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-2 647 810	-2 631 385
Sum opptjent egenkapital		-2 647 810	-2 631 385
Sum egenkapital		-2 547 810	-2 531 385
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 634 210	2 617 785
Sum annen langsiktig gjeld		2 634 210	2 617 785
Sum langsiktig gjeld		2 634 210	2 617 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 500	29 500
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		29 499	29 499
Sum gjeld		2 663 709	2 647 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 899	115 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640742

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 368 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsmarkveien 10
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ludviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 368 357
HALD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 425	15 566
Sum kostnader		16 425	15 566
Driftsresultat		-16 425	-15 566
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 425	-15 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 425	-15 566
Årsresultat		-16 425	-15 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-16 425	-15 566
Sum overføringer og disponeringer		-16 425	-15 566



Organisasjonsnr: 987 368 357
HALD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	115 898	115 898
Sum fordringer		115 898	115 898
Sum omløpsmidler		115 898	115 898
SUM EIENDELER		115 899	115 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-2 647 810	-2 631 385
Sum opptjent egenkapital		-2 647 810	-2 631 385
Sum egenkapital		-2 547 810	-2 531 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 634 210	2 617 785
Sum annen langsiktig gjeld		2 634 210	2 617 785
Sum langsiktig gjeld		2 634 210	2 617 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 500	29 500
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		29 499	29 499



Sum gjeld	2 663 709	2 647 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	115 899	115 899



Organisasjonsnr: 987 368 357
HALD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Ludvigsen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det har ikke vært ansatte i 2022 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Hald Eiendom AS

Org.nr: 987 368 357

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært ansatte i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Hald Eiendom AS

Org.nr: 987 368 357

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 3 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 425	-15 566
Årets skattegrunnlag	-16 425	-15 566
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-316 191	-299 766
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-316 191	-299 766
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-316 191	-299 766
Sum	0	0

NOTE 4 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Hald Eiendom AS	Åsmarkveien 10 8800 SANDNESSJØEN 1820 Alstahaug

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12
Torolvsgate 37AS	Alstahaug	100 %	100 %	-407 397	-4 069 509
Sipo Eiendommer	Alstahaug	100 %	100 %	-11 805	-1 733 010
Sum				-419 202	-5 802 519

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Stein Ludvigsen Holding AS	100	100 %	100 %



Hald Eiendom AS

Org.nr: 987 368 357

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-2 631 385	-2 531 385
Årsresultat	0	-16 425	-16 425
Egenkapital 31.12.	100 000	-2 647 810	-2 547 810

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap	115 898	115 898
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	2 571 103	2 554 678

NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Selskapets egenkapital er negativ og styret er klar over handleplikt etter Asl §3-5. Selskapets gjeld er derimot i sin helhet til øvrige selskap i konsernet. Styret følger situasjonen nøye og vil vurdere tiltak videre.