



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 632 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDA HAGEBY 1-3 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 215 000
Sum inntekter			1 215 000
Kostnader			
Varekostnad	3	-198 343	-1 784 740
Annen driftskostnad	2	24 504	61 084
Sum kostnader		-173 839	-1 723 656
Driftsresultat		173 839	2 938 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504	769 388
Sum finansinntekter		504	769 388
Netto finans		504	769 388
Ordinært resultat før skattekostnad		174 343	3 708 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	216 920	815 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 577	2 892 274
Årsresultat	5	-42 577	2 892 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 577	2 892 274
Totalresultat		-42 577	2 892 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 560 000
Konsernbidrag	5		329 974
Udekket tap	5	-40 277	
Overført til annen egenkapital	5		2 300
Overført fra annen egenkapital	5	-2 300	
Sum overføringer og disponeringer	5	-42 577	2 892 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	375 320	592 240
Sum immaterielle eiendeler		375 320	592 240
Sum anleggsmidler		375 320	592 240
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 483 234	14 303 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 483 234	14 303 672
Sum omløpsmidler		2 483 234	14 303 672
SUM EIENDELER		2 858 554	14 895 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	5	6 359	6 359
Sum innskutt egenkapital		106 359	106 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		2 300
Udekket tap	5	40 277	
Sum opptjent egenkapital		-40 277	2 300
Sum egenkapital	5	66 082	108 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 125	13 906
Betalbar skatt	4		
Utbytte			2 560 000
Kortsiktig konserngjeld		1 081 347	9 521 347
Annen kortsiktig gjeld	3	1 706 000	2 692 000
Sum kortsiktig gjeld		2 792 472	14 787 253
Sum gjeld		2 792 472	14 787 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 858 554	14 895 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302068

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 632 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDA HAGEBY 1-3 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 632 801
STRINDA HAGEBY 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 215 000
Sum inntekter			1 215 000
Kostnader			
Varekostnad	3	-198 343	-1 784 740
Annen driftskostnad	2	24 504	61 084
Sum kostnader		-173 839	-1 723 656
Driftsresultat		173 839	2 938 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504	769 388
Sum finansinntekter		504	769 388
Netto finans		504	769 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	216 920	815 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 577	2 892 274
Årsresultat	5	-42 577	2 892 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 577	2 892 274
Totalresultat		-42 577	2 892 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 560 000
Konsernbidrag	5		329 974
Udekket tap	5	-40 277	
Overført til annen egenkapital	5		2 300
Overført fra annen egenkapital	5	-2 300	
Sum overføringer og disponeringer	5	-42 577	2 892 274



Organisasjonsnr: 919 632 801
STRINDA HAGEBY 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	375 320	592 240
Sum immaterielle eiendeler		375 320	592 240
Sum anleggsmidler		375 320	592 240
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 483 234	14 303 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 483 234	14 303 672
Sum omløpsmidler		2 483 234	14 303 672
SUM EIENDELER		2 858 554	14 895 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	5	6 359	6 359
Sum innskutt egenkapital		106 359	106 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		2 300
Udekket tap	5	40 277	
Sum opptjent egenkapital		-40 277	2 300
Sum egenkapital	5	66 082	108 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 125	13 906



Betalbar skatt	4		
Utbytte			2 560 000
Kortsiktig konserngjeld		1 081 347	9 521 347
Annen kortsiktig gjeld	3	1 706 000	2 692 000
Sum kortsiktig gjeld		2 792 472	14 787 253
Sum gjeld		2 792 472	14 787 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 858 554	14 895 912



Organisasjonsnr: 919 632 801
STRINDA HAGEBY 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Strinda 1-3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strinda 1-3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strinda 1-3 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-07 10:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Strinda Hageby 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZUTEO-AWBUB-XP5BV-IHAPD-CGD2C-AEGAE

Org.nr. : 919 632 801



Resultatregnskap

Strinda Hageby 1-3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	1 215 000
Sum driftsinntekter		0	1 215 000
Varekostnad	3	-198 343	-1 784 740
Annen driftskostnad	2	24 504	61 084
Sum driftskostnader		-173 839	-1 723 656
Driftsresultat		173 839	2 938 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504	769 388
Resultat av finansposter		504	769 388
Ordinært resultat før skattekostnad		174 343	3 708 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	216 920	815 770
Årsresultat	5	-42 577	2 892 274
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	2 560 000
Avgitt konsernbidrag	5	0	329 974
Overført til annen egenkapital	5	0	2 300
Overført til udekket tap	5	40 277	0
Overført fra annen egenkapital	5	2 300	0
Sum overføringer	5	-42 577	2 892 274

Penneo Dokumentnøkkel: ZUTEC-AWBUB-XP5BV-IHAPD-CGD2C-AEGAE



Balanse

Strinda Hageby 1-3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	375 320	592 240
Sum immaterielle eiendeler		375 320	592 240
Sum anleggsmidler		375 320	592 240
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 483 234	14 303 672
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 483 234	14 303 672
Sum omløpsmidler		2 483 234	14 303 672
Sum eiendeler		2 858 554	14 895 912

Penneo Dokumentnøkkel: ZUTEC-AWBUB-XP5BV-IHAPD-CGD2C-AEGAE



Balanse
Strinda Hageby 1-3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 359	6 359
Sum innskutt egenkapital		106 359	106 359
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	2 300
Udekket tap	5	-40 277	0
Sum opptjent egenkapital		-40 277	2 300
Sum egenkapital	5	66 082	108 659
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 125	13 906
Utbytte		0	2 560 000
Kortsiktig konserngjeld		1 081 347	9 521 347
Annen kortsiktig gjeld	3	1 706 000	2 692 000
Sum kortsiktig gjeld		2 792 472	14 787 253
Sum gjeld		2 792 472	14 787 253
Sum egenkapital og gjeld		2 858 554	14 895 912

Trondheim, 10.02.2022
Styret i Strinda Hageby 1-3 AS

Torstein Storækre
styreleder

Petter Eng
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZUTEO-AWBUB-XP5BV-IHAPD-CGD2C-AEGAE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk (NRS nr 8) for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de anses opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen i balansen er oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strinda Hageby 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AP Yield AS	1	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 24 504,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	24 504
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	24 504



Note 3 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Avsetning for prosjektpfliktelser	1 706 000	2 692 000
Sum	1 706 000	2 692 000

Årsaken til negativ varekostnad er endret regnskapsestimert for gjenstående projektkostnader.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	93 070
Endring i utsatt skattefordel	216 920	722 700
Skattekostnad ordinært resultat	216 920	815 770
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	174 343	3 708 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-986 000	-3 285 000
Avgitt konsernbidrag	0	-423 044
Skattepliktig inntekt	-811 657	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	93 070
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-93 070
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-1 706 000	-2 692 000	-986 000
Sum	-1 706 000	-2 692 000	-986 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-811 657	0	811 657
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	811 657	0	-811 657
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 706 000	-2 692 000	-986 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-375 320	-592 240	-216 920

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	6 359	2 300	108 659
Årets resultat		-40 277		-2 300	-42 577
Pr 31.12.2021	100 000	-40 277	6 359	0	66 082



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Eng

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-570594

IP: 91.228.xxx.xxx

2022-02-10 16:04:07 UTC



Torstein Storækre

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1609207

IP: 91.228.xxx.xxx

2022-02-11 14:42:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUTEO-AWBUB-XP3BV-IHAPD-CGD2C-AEGAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Strinda Hageby 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 632 801



Resultatregnskap

Strinda Hageby 1-3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	1 215 000
Sum driftsinntekter		0	1 215 000
Varekostnad	3	-198 343	-1 784 740
Annen driftskostnad	2	24 504	61 084
Sum driftskostnader		-173 839	-1 723 656
Driftsresultat		173 839	2 938 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504	769 388
Resultat av finansposter		504	769 388
Ordinært resultat før skattekostnad		174 343	3 708 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	216 920	815 770
Årsresultat	5	-42 577	2 892 274
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	2 560 000
Avgitt konsernbidrag	5	0	329 974
Overført til annen egenkapital	5	0	2 300
Overført til udekket tap	5	40 277	0
Overført fra annen egenkapital	5	2 300	0
Sum overføringer	5	-42 577	2 892 274



Balanse
Strinda Hageby 1-3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	375 320	592 240
Sum immaterielle eiendeler		375 320	592 240
Sum anleggsmidler		375 320	592 240
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 483 234	14 303 672
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 483 234	14 303 672
Sum omløpsmidler		2 483 234	14 303 672
Sum eiendeler		2 858 554	14 895 912



Balanse
Strinda Hageby 1-3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 359	6 359
Sum innskutt egenkapital		106 359	106 359
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	2 300
Udekket tap	5	-40 277	0
Sum opptjent egenkapital		-40 277	2 300
Sum egenkapital	5	66 082	108 659
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 125	13 906
Utbytte		0	2 560 000
Kortsiktig konserngjeld		1 081 347	9 521 347
Annen kortsiktig gjeld	3	1 706 000	2 692 000
Sum kortsiktig gjeld		2 792 472	14 787 253
Sum gjeld		2 792 472	14 787 253
Sum egenkapital og gjeld		2 858 554	14 895 912

Trondheim, 10.02.2022
Styret i Strinda Hageby 1-3 AS

Torstein Storækre
styreleder

Petter Eng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk (NRS nr 8) for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de anses opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen i balansen er oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strinda Hageby 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AP Yield AS	1	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 24 504,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	24 504
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	24 504



Note 3 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Avsetning for prosjektforsiktelser	1 706 000	2 692 000
Sum	1 706 000	2 692 000

Årsaken til negativ varekostnad er endret regnskapsestimat for gjenstående projektkostnader.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	93 070
Endring i utsatt skattefordel	216 920	722 700
Skattekostnad ordinært resultat	216 920	815 770
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	174 343	3 708 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-986 000	-3 285 000
Avgitt konsernbidrag	0	-423 044
Skattepliktig inntekt	-811 657	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	93 070
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-93 070
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-1 706 000	-2 692 000	-986 000
Sum	-1 706 000	-2 692 000	-986 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-811 657	0	811 657
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	811 657	0	-811 657
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 706 000	-2 692 000	-986 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-375 320	-592 240	-216 920

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	6 359	2 300	108 659
Årets resultat		-40 277		-2 300	-42 577
Pr 31.12.2021	100 000	-40 277	6 359	0	66 082