



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 682 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 43 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 16
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gjerland Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		939 982	1 094 257
Annen driftsinntekt		12 977 882	13 621 932
Sum inntekter		13 917 864	14 716 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 719 217	1 302 088
Avskrivning på driftsmidler	3	216 621	218 368
Annen driftskostnad		3 282 482	3 163 359
Sum kostnader		5 218 321	4 683 815
Driftsresultat		8 699 543	10 032 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 118 632	768 320
Sum finansinntekter		1 118 632	768 320
Annen rentekostnad		3 355	26 527
Sum finanskostnader		3 355	26 527
Netto finans		1 115 277	741 793
Resultat før skattekostnad		9 814 820	10 774 166
Skattekostnad på resultat	4	2 159 260	2 376 139
Årsresultat		7 655 560	8 398 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 655 560	8 398 027
Totalresultat		7 655 560	8 398 027
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 663 882	18 423 202
Overført fra annen egenkapital		-8 322	-10 025 175
Sum overføringer og disponeringer		7 655 560	8 398 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 060 843	10 885 752
Sum varige driftsmidler		11 060 843	10 885 752
Sum anleggsmidler		11 060 843	10 885 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	275 765	967 710
Andre kortsiktige fordringer		132 109	95 931
Sum fordringer		407 873	1 063 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 432 108	26 098 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 432 108	26 098 123
Sum omløpsmidler		15 839 981	27 161 764
SUM EIENDELER		26 900 824	38 047 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 614 040	1 614 040
Sum innskutt egenkapital		1 614 040	1 614 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 717 124	14 725 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		14 717 124	14 725 446
Sum egenkapital		16 331 164	16 339 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	235 306	237 654
Sum avsetninger for forpliktelser		235 306	237 654
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		235 306	237 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 512	370 922
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		121 981	171 422
Annen kortsiktig gjeld	5	9 984 861	20 928 032
Sum kortsiktig gjeld		10 334 354	21 470 375
Sum gjeld		10 569 660	21 708 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 900 824	38 047 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388242

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 682 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 43 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 16
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gjerland Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 997 682 637
MINDE ALLÉ 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		939 982	1 094 257
Annen driftsinntekt		12 977 882	13 621 932
Sum inntekter		13 917 864	14 716 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 719 217	1 302 088
Avskrivning på driftsmidler	3	216 621	218 368
Annen driftskostnad		3 282 482	3 163 359
Sum kostnader		5 218 321	4 683 815
Driftsresultat		8 699 543	10 032 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 118 632	768 320
Sum finansinntekter		1 118 632	768 320
Annen rentekostnad		3 355	26 527
Sum finanskostnader		3 355	26 527
Netto finans		1 115 277	741 793
Resultat før skattekostnad		9 814 820	10 774 166
Skattekostnad på resultat	4	2 159 260	2 376 139
Årsresultat		7 655 560	8 398 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 655 560	8 398 027
Totalresultat		7 655 560	8 398 027
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 663 882	18 423 202
Overført fra annen egenkapital		-8 322	-10 025 175
Sum overføringer og disponeringer		7 655 560	8 398 027



Organisasjonsnr: 997 682 637
MINDE ALLÉ 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

11 060 843

10 885 752

Sum varige driftsmidler

11 060 843

10 885 752

Sum anleggsmidler

11 060 843

10 885 752

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

275 765

967 710

Andre kortsiktige

fordringer

132 109

95 931

Sum fordringer

407 873

1 063 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 432 108

26 098 123

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 432 108

26 098 123

Sum omløpsmidler

15 839 981

27 161 764

SUM EIENDELER

26 900 824

38 047 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

1 614 040

1 614 040

Sum innskutt egenkapital

1 614 040

1 614 040

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

14 717 124

14 725 446

Sum opptjent egenkapital

14 717 124

14 725 446

Sum egenkapital

16 331 164

16 339 486

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

235 306

237 654



Sum avsetninger for forpliktelser	235 306	237 654
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	235 306	237 654
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	227 512	370 922
Betalbar skatt 4		
Skyldig offentlige avgifter	121 981	171 422
Annen kortsiktig gjeld 5	9 984 861	20 928 032
Sum kortsiktig gjeld	10 334 354	21 470 375
Sum gjeld	10 569 660	21 708 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 900 824	38 047 515



Organisasjonsnr: 997 682 637
MINDE ALLÉ 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Minde Allé 43 AS



Resultatregnskap			
Minde Allé 43 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		939 982	1 094 257
Annen driftsinntekt		12 977 882	13 621 932
Sum driftsinntekter		<u>13 917 864</u>	<u>14 716 188</u>
Lønnskostnad	2	1 719 217	1 302 088
Avskrivning på driftsmidler	3	216 621	218 368
Annen driftskostnad		3 282 482	3 163 359
Sum driftskostnader		<u>5 218 321</u>	<u>4 683 815</u>
Driftsresultat		<u>8 699 543</u>	<u>10 032 373</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 118 632	768 320
Annen rentekostnad		3 355	26 527
Resultat av finansposter		<u>1 115 277</u>	<u>741 793</u>
Resultat før skattekostnad		9 814 820	10 774 166
Skattekostnad på resultat	4	2 159 260	2 376 139
Resultat		<u>7 655 560</u>	<u>8 398 027</u>
Årsresultat		<u>7 655 560</u>	<u>8 398 027</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 663 882	18 423 202
Overført fra annen egenkapital		8 322	10 025 175
Sum overføringer		<u>7 655 560</u>	<u>8 398 027</u>



Balanse			
Minde Allé 43 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 060 843	10 885 752
Sum varige driftsmidler		<u>11 060 843</u>	<u>10 885 752</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 060 843</u>	<u>10 885 752</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	275 765	967 710
Andre kortsiktige fordringer		132 109	95 931
Sum fordringer		<u>407 873</u>	<u>1 063 641</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 432 108	26 098 123
Sum omløpsmidler		<u>15 839 981</u>	<u>27 161 764</u>
Sum eiendeler		<u>26 900 824</u>	<u>38 047 515</u>

Minde Allé 43 AS

Side 2



Balanse			
Minde Allé 43 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 614 040	1 614 040
Sum innskutt egenkapital		<u>1 614 040</u>	<u>1 614 040</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 717 124	14 725 446
Sum opptjent egenkapital		<u>14 717 124</u>	<u>14 725 446</u>
Sum egenkapital		<u>16 331 164</u>	<u>16 339 486</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	235 306	237 654
Sum avsetning for forpliktelser		<u>235 306</u>	<u>237 654</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 512	370 922
Skyldig offentlige avgifter		121 981	171 422
Annen kortsiktig gjeld	5	9 984 861	20 928 032
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 334 354</u>	<u>21 470 375</u>
Sum gjeld		<u>10 569 660</u>	<u>21 708 029</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 900 824</u>	<u>38 047 515</u>
Bergen, 22.04.2025 Styret i Minde Allé 43 AS			
<u>Svein Gjerland Anderssen</u> styreleder/daglig leder			
Minde Allé 43 AS		Side 3	



Noter 2024

Minde Allé 43 AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Lønnskostnader mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 430 212	1 043 560
Arbeidsgiveravgift	210 170	160 933
Pensjon	51 934	29 877
Andre personalkostnader	26 901	67 718
Sum	1 719 217	1 302 088
Antall årsverk ansatt i regnskapsåret	2	2

**Noter 2024**

Minde Allé 43 AS

Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 112 802	15 455 770	16 568 572
Tilgang i året	0	391 712	391 712
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	-5 899 441	-5 899 441
Bokført verdi 31.12.	1 112 802	9 948 041	11 060 843
Årets ordinære avskrivninger	0	216 621	216 621
Det benyttes lineær avskrivning.		33 år	

Note nr 4 - Utsatt skatt (+) / skattekostnad (-)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	1 080 244	1 069 574	10 670
Sum midlertidige forskjeller	1 080 244	1 069 574	10 670
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 080 244	1 069 574	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	237 654	235 306	-2 347
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	9 814 820
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	10 670
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	9 825 490
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-9 825 490
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	2 161 608
Endring utsatt skatt	-2 347
Skattekostnad	2 159 260

Note nr 5 - Melomværende med nærstående

Selskap	Kunde- fordringer	Annen kortsiktig gjeld
FE Lager Laksevåg AS (søsterselskap)	68 925	0
Florvaag Bruk Holding AS (morselskap)	202 077	9 825 490
Sum	271 002	9 825 490



Noter 2024

Minde Allé 43 AS

Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 614 040 stk aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 1 614 040.

Selskapets aksjonær er :	Antall	Eierandel
Florvaag Bruk Holding AS	1 614 040	100 %

Note nr 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2023	1 614 040	14 725 446	16 339 486
Årets resultat	0	7 655 560	7 655 560
Avgitt konsernbidrag	0	-7 663 882	-7 663 882
Egenkapital 31.12.2024	1 614 040	14 717 124	16 331 164



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Minde Alle 43 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Minde Alle 43 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 655 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22.04.2025

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor