



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 340 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDGATA 25 AS
Forretningsadresse: Kirkehaug 8
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.11.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 470	
Sum kostnader		5 470	
Driftsresultat		-5 470	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Netto finans		31	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 439	0
Skattekostnad	3	-2 422	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 017	0
Årsresultat		-3 017	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 017	
Sum overføringer og disponeringer		-3 017	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 422	
Sum immaterielle eiendeler		2 422	
Sum anleggsmidler		2 422	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 781 641	
Sum varer		2 781 641	
Fordringer			
Andre fordringer		4 609	
Sum fordringer		4 609	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	303 341	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 341	
Sum omløpsmidler		3 089 590	0
SUM EIENDELER		3 092 012	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6,7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 017	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 017	
Sum egenkapital	7	21 413	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 160 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 000	
Sum langsiktig gjeld		2 160 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 599	
Kortsiktig konserngjeld		300 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	600 000	
Sum kortsiktig gjeld		910 599	
Sum gjeld		3 070 599	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 092 012	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637752

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 340 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDGATA 25 AS
Forretningsadresse: Kirkehaug 8
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.11.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 930 340 421
NORDGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 470	
Sum kostnader		5 470	
Driftsresultat		-5 470	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Netto finans		31	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 439	0
Skattekostnad	3	-2 422	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 017	0
Årsresultat		-3 017	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 017	
Sum overføringer og disponeringer		-3 017	



Organisasjonsnr: 930 340 421
NORDGATA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 422	
Sum immaterielle eiendeler		2 422	
Sum anleggsmidler		2 422	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 781 641	
Sum varer		2 781 641	
Fordringer			
Andre fordringer		4 609	
Sum fordringer		4 609	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	303 341	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 341	
Sum omløpsmidler		3 089 590	0
SUM EIENDELER		3 092 012	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6,7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 017	
Sum opptjent egenkapital		-3 017	
Sum egenkapital	7	21 413	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 160 000	



Sum annen langsiktig gjeld	2 160 000	
Sum langsiktig gjeld	2 160 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 599	
Kortsiktig konserngjeld	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	8 600 000	
Sum kortsiktig gjeld	910 599	
Sum gjeld	3 070 599	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 092 012	0



Organisasjonsnr: 930 340 421
NORDGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter til årsregnskapet 2022 - Nordgata 25 AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er satt oppi samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fullførts kontraktsmetode

Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden som varelager til minimumskost. Inntekter inkl. fortjeneste og kostnader resultatføres ved ferdigstillelse

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet er nystiftet i 2022.



Note 2. Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	-	-

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Obligatorisk tjenstepensjonsforsikring

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det foreligger ikke ordninger med aksjebasert avlønning

	Nordgata 25 AS 2022
Revisor	
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :	
Lovpålagt revisjon	0
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Annen bistand	0
Sum godtgjørelse til revisor	0

Selskapets regnskapet skal ikke revideres av revisor.

Note 3. Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	
Årets skattekostnad	2 022
Resultatført skatt på ordinært resultat	0
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 422
Skattekostnad ordinært resultat	-2 422
Skattepliktig inntekt	
Ordinært resultat før skatt	-5 439
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsemsbidrag	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
	-11 009
Betalbar skatt i balansen	0
Betalbar skatt på årets resultat	0
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2022
Skattemessig fremførbart underskudd	11 009
Grunnlag for utsatt skatt	11 009
22% utsatt skattefordel	2 422
Utsatt skatt (Utsatt skattefordel) i balansen	2 422



Note 4. Varer

Varer består av eiendommen Nordgata 25 i Verdal Kommune.
Eiendommen er pantsatt til fordel for Aasen Sparebank.,
Det er planlagt ett eiendomsutviklingsprosjekt på eiendommen.

Note 5. Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6. Aksjonærer

Aksjekapitalen er fordelt på 100 stk aksjer a kr . 300.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Verv	Sum aksjer	Eierandel
Torstein Hofstad	Styremedlem	100	33,3 %
Trøndelag Boliutvikling AS		100	33,3 %
Heimtun AS		100	33,3 %
Totalt antall aksjer		300	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 7. Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum EK
Ved stiftelse	30 000	0	0	30 000
Utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-5 439	0	-5 439
Balanse pr 31.12.	30 000	-5 439	0	24 561

Note 8. konsern, tilknyttede selskaper

	Nordgata 25 AS 2022
Mellomværende er som følger:	
Fordringer på foretak i samme konsern	0
Fordringer på tilknyttede selskaper	0
Gjeld til foretak i samme konsern	0
Gjeld til tilknyttede selskaper	600 000
	600 000





Årsregnskap for 2022

**NORDGATA 25 AS
7656 VERDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2022
NORDGATA 25 AS

	Note	2022
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Annen driftskostnad		(5 470)
Sum driftskostnader		<u>(5 470)</u>
Driftsresultat		<u>(5 470)</u>
Annen renteinntekt		31
Sum finansinntekter		<u>31</u>
Netto finans		<u>31</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(5 439)</u>
Skattekostnad		2 422
Årsresultat		<u>(3 017)</u>
Overføringer		
Udekket tap		(3 017)
Sum		<u>(3 017)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
NORDGATA 25 AS

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		2 422
Sum immaterielle eiendeler		2 422
Sum anleggsmidler		2 422
Omløpsmidler		
Varer		2 781 641
Sum varer		2 781 641
Fordringer		
Andre fordringer		4 609
Sum fordringer		4 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 341
Sum omløpsmidler		3 089 590
Sum eiendeler		3 092 012



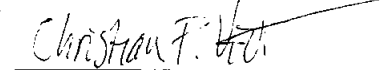
Balanse pr. 31. desember 2022
NORDGATA 25 AS

	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(3 017)	
Sum opptjent egenkapital		(3 017)	
Sum egenkapital		21 413	
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 160 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 000	
Sum langsiktig gjeld			2 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 599	
Kortsiktig konserngjeld		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		600 000	
Sum kortsiktig gjeld		910 599	
Sum gjeld		3 070 599	
Sum egenkapital og gjeld		3 092 012	

Verdal, 10. februar 2023


Jørgen Røilaunet
Styrets leder


Torstein Hofstad
Styremedlem


Christian Prestvik Vist
Styremedlem


Karl Filip Moen
Styremedlem / Daglig leder