



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 501 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARAAS CITY KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Baneveien 28
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Garaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 494 138	4 743 100
Sum inntekter		4 494 138	4 743 100
Kostnader			
Avskrivning	2	463 971	425 136
Annen driftskostnad	3	762 337	578 533
Sum kostnader		1 226 308	1 003 669
Driftsresultat		3 267 830	3 739 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 904	57
Sum finansinntekter		3 904	57
Annen finanskostnad		360 062	298 953
Sum finanskostnader		360 062	298 953
Netto finans		-356 158	-298 896
Ordinært resultat før skattekostnad		2 911 672	3 440 535
Skattekostnad på ordinært resultat	4	640 556	756 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 271 116	2 683 617
Årsresultat	5	2 271 116	2 683 617
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	17 123	
Overføringer annen egenkapital	5	2 253 993	2 683 617
Sum overføringer og disponeringer		2 271 116	2 683 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	26 048 370	21 112 844
Maskiner og anlegg	2, 7	3 146	12 436
Sum varige driftsmidler		26 051 516	21 125 280
Sum anleggsmidler		26 051 516	21 125 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	603 364	593 917
Andre fordringer	7	15 775	102 267
Sum fordringer		619 139	696 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 565 147	2 362 732
Sum omløpsmidler		4 184 286	3 058 916
SUM EIENDELER		30 235 802	24 184 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 545	110 545
Overkurs	5	489 455	489 455
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	15 471 577	13 217 584
Sum opptjent egenkapital		15 471 577	13 217 584
Sum egenkapital		16 071 577	13 817 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	344 436	272 131
Sum avsetninger for forpliktelser		344 436	272 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 459 074	6 862 236
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 080 228	2 252 601
Sum annen langsiktig gjeld		12 539 302	9 114 837
Sum langsiktig gjeld		12 883 738	9 386 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 746	120 560
Betalbar skatt	4	563 421	700 060
Skyldige offentlige avgifter		164 362	147 433
Annen kortsiktig gjeld	8	82 958	11 590
Sum kortsiktig gjeld		1 280 487	979 643
Sum gjeld		14 164 225	10 366 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 235 802	24 184 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481361

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 501 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARAAS CITY KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Baneveien 28
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Garaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 943 501 718
GARAAS CITY KONGSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 494 138	4 743 100
Sum inntekter		4 494 138	4 743 100
Kostnader			
Avskrivning	2	463 971	425 136
Annen driftskostnad	3	762 337	578 533
Sum kostnader		1 226 308	1 003 669
Driftsresultat		3 267 830	3 739 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 904	57
Sum finansinntekter		3 904	57
Annen finanskostnad		360 062	298 953
Sum finanskostnader		360 062	298 953
Netto finans		-356 158	-298 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	640 556	756 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 271 116	2 683 617
Årsresultat	5	2 271 116	2 683 617
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	17 123	
Overføringer annen egenkapital	5	2 253 993	2 683 617
Sum overføringer og disponeringer		2 271 116	2 683 617



Organisasjonsnr: 943 501 718
GARAAS CITY KONGSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	26 048 370	21 112 844
Maskiner og anlegg	2, 7	3 146	12 436
Sum varige driftsmidler		26 051 516	21 125 280

Sum anleggsmidler		26 051 516	21 125 280
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	603 364	593 917
Andre fordringer	7	15 775	102 267
Sum fordringer		619 139	696 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 565 147	2 362 732
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 184 286	3 058 916
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 235 802	24 184 196
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	110 545	110 545
Overkurs	5	489 455	489 455
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	15 471 577	13 217 584
Sum opptjent egenkapital		15 471 577	13 217 584

Sum egenkapital		16 071 577	13 817 584
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	344 436	272 131
Sum avsetninger for forpliktelseser		344 436	272 131



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 459 074	6 862 236
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 080 228	2 252 601
Sum annen langsiktig gjeld		12 539 302	9 114 837
Sum langsiktig gjeld		12 883 738	9 386 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 746	120 560
Betalbar skatt	4	563 421	700 060
Skyldige offentlige avgifter		164 362	147 433
Annen kortsiktig gjeld	8	82 958	11 590
Sum kortsiktig gjeld		1 280 487	979 643
Sum gjeld		14 164 225	10 366 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 235 802	24 184 195



Organisasjonsnr: 943 501 718
GARAAS CITY KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	110545.00	1.00	110545.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Garaas Invest AS	110545.00	100.00%	Aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	110545.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Garaas City Kongsberg AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Garaas City Kongsberg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>4 494 138</u>	<u>4 743 100</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	463 971	425 136
Annen driftskostnad	3	<u>762 337</u>	<u>578 533</u>
Sum driftskostnader		<u>1 226 308</u>	<u>1 003 669</u>
Driftsresultat		<u>3 267 830</u>	<u>3 739 431</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 904	57
Annen finanskostnad		<u>360 062</u>	<u>298 953</u>
Netto finansposter		<u>-356 158</u>	<u>-298 896</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 911 672</u>	<u>3 440 535</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>640 556</u>	<u>756 918</u>
Årsresultat	5	<u>2 271 116</u>	<u>2 683 617</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	17 123	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>2 253 993</u>	<u>2 683 617</u>
Sum disponert		<u>2 271 116</u>	<u>2 683 617</u>



Garaas City Kongsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	26 048 370	21 112 844
Maskiner og anlegg	2, 7	3 146	12 436
Sum varige driftsmidler		<u>26 051 516</u>	<u>21 125 280</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 051 516</u>	<u>21 125 280</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	603 364	593 917
Andre fordringer	7	15 775	102 267
Sum fordringer		<u>619 139</u>	<u>696 184</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 565 147</u>	<u>2 362 732</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 184 286</u>	<u>3 058 916</u>
Sum eiendeler		<u>30 235 802</u>	<u>24 184 196</u>




Garaas City Kongsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	110 545	110 545
Overkurs	5	489 455	489 455
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>15 471 577</u>	<u>13 217 584</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>15 471 577</u>	<u>13 217 584</u>
Sum egenkapital		<u>16 071 577</u>	<u>13 817 584</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>344 436</u>	<u>272 131</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>344 436</u>	<u>272 131</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 459 074	6 862 236
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>7 080 228</u>	<u>2 252 601</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 539 302</u>	<u>9 114 837</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		469 746	120 560
Betalbar skatt	4	563 421	700 060
Skyldige offentlige avgifter		164 362	147 433
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>82 958</u>	<u>11 590</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 280 487</u>	<u>979 643</u>
Sum gjeld		<u>14 164 225</u>	<u>10 366 611</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 235 802</u>	<u>24 184 195</u>

31. desember 2022
Kongsberg, 8. juni 2023


Øystein Niri Garaas
Styreleder



Garaas City Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Garaas City Kongsberg AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 2 - Varige driftsmidler**

	Tomter	Lager Toppen Industripark	Bygninger Banevn. 28	Anlegg, asfaltering etc.	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 231 144	0	37 979 532	453 448	0	39 664 124
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 500 000	3 741 794	33 600	0	114 814	5 390 208
Anskaffelseskost 31.12	2 731 144	3 741 794	38 013 132	453 448	114 814	45 054 332
Akk.avskrivning 31.12	0	-35 358	-18 517 156	-450 302	0	-19 002 816
Balanseført pr. 31.12	2 731 144	3 706 436	19 495 976	3 146	114 814	26 051 516
Årets avskrivninger	0	35 358	0	9 290	419 324	463 972
Avskrivningssats		1%-10%	1%-10%	10%-20%		

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skatt

Nedenfor er det gitt en spesifiasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat skattekostnad og årets skattegrunnlag.

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	563 422	700 060
Endring utsatt skatt	72 305	56 858
Skatteeffekt av konsernbidrag	4 830	0
Årets totale skattekostnad	<u>640 557</u>	<u>756 918</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 911 672	3 440 535
Permanente forskjeller	-51	0
Endring i midlertidige forskjeller	-328 661	-258 442
Alminnelig inntekt	2 582 960	3 182 093
Ytet konsernbidrag	-21 953	0
Årets skattegrunnlag	<u>2 561 007</u>	<u>3 182 093</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	563 422	700 060



Garaas City Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 565 619	1 236 958
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 565 619	1 236 958
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%	344 436	272 131

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	110 545	489 455	13 217 584	13 817 584
Årsresultat	0	0	2 271 116	2 271 116
Avgitt konsernbidrag	0	0	-17 123	-17 123
Egenkapital 31.12	110 545	489 455	15 471 577	16 071 577

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	110 545	1	110 545

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Aksjer	Eierandel
Øystein Garaas Invest AS	110 545	100 %

Note 7 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 187 500	2 812 500

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 459 074	6 862 236

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og driftsløsøre	26 051 516	21 125 280
Kundefordringer og andre fordringer	619 139	696 184
Sum	26 670 655	21 821 464

Det er for søsterselskapet Garaas Møbler AS gjeld gitt pant i selskapets eiendom Baneveien 28 med inntil kr 3.000.000, (gnr. 8038, bnr. 1).

Totalte pantstillelser for Garaas City Kongberg AS er begrenset oppad til kr 27 mill.



Garaas City Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Konsernmellomværende

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Ø. Garaas Invest AS, konsernbidrag	21 953	0
Ø. Garaas Invest AS	<u>2 302 412</u>	<u>2 252 601</u>
Sum	<u>2 324 365</u>	<u>2 252 601</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Garaas City Kongsberg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garaas City Kongsberg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 8. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 72152-XC-400-WLVYV-7LUK7-A814-6250G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-08 15:32:44 UTC



Penneo Dokumentnr: 7Z152-XC-400-WL VYVW-7LUK7-A8U4-6250G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>