



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	82 360	303 012
Sum kostnader		82 360	303 012
Driftsresultat		-82 360	-303 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 320 271	2 311 198
Annen renteinntekt	5	55 131	64 843
Sum finansinntekter		2 375 402	2 376 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	114 369	188 857
Annen rentekostnad	6	1 838 023	2 170 465
Annen finanskostnad		56 583	58 833
Sum finanskostnader		2 008 975	2 418 155
Netto finans		366 426	-42 114
Ordinært resultat før skattekostnad		284 066	-345 126
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 066	-345 126
Årsresultat		284 066	-345 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 066	-345 126
Totalresultat		284 066	-345 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		284 066	-345 126
Sum overføringer og disponeringer		284 066	-345 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	183 123 567	183 123 567
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		183 123 567	183 123 567
Sum anleggsmidler		183 123 567	183 123 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 025 636	
Konsernfordringer	5	4 991 475	3 807 064
Sum fordringer		6 017 110	3 807 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		165 983	671 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 983	671 989
Sum omløpsmidler		6 183 094	4 479 053
SUM EIENDELER		189 306 661	187 602 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8, 8	117 094 430	117 094 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		118 094 430	118 094 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	859 257	1 143 323
Sum opptjent egenkapital		-859 257	-1 143 323
Sum egenkapital	8	117 235 173	116 951 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	66 962 777	66 906 944
Sum annen langsiktig gjeld		66 962 777	66 906 944
Sum langsiktig gjeld		66 962 777	66 906 944
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 919 781	3 570 648
Annen kortsiktig gjeld		188 930	173 921
Sum kortsiktig gjeld		5 108 711	3 744 569
Sum gjeld		72 071 488	70 651 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 306 661	187 602 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585414

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 922 018 308
LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	82 360	303 012
Sum kostnader		82 360	303 012
Driftsresultat		-82 360	-303 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen renteinntekt	5	2 320 271	2 311 198
Sum finansinntekter		2 375 402	2 376 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	114 369	188 857
Annen rentekostnad	6	1 838 023	2 170 465
Annen finanskostnad		56 583	58 833
Sum finanskostnader		2 008 975	2 418 155
Netto finans		366 426	-42 114
Ordinært resultat før skattekostnad		284 066	-345 126
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 066	-345 126
Årsresultat		284 066	-345 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 066	-345 126
Totalresultat		284 066	-345 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		284 066	-345 126
Sum overføringer og disponeringer		284 066	-345 126



Organisasjonsnr: 922 018 308
LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	183 123 567	183 123 567
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		183 123 567	183 123 567
Sum anleggsmidler		183 123 567	183 123 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 025 636	
Konsernfordringer	5	4 991 475	3 807 064
Sum fordringer		6 017 110	3 807 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		165 983	671 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 983	671 989
Sum omløpsmidler		6 183 094	4 479 053
SUM EIENDELER		189 306 661	187 602 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8, 8	117 094 430	117 094 430
Sum innskutt egenkapital		118 094 430	118 094 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	859 257	1 143 323
Sum opptjent egenkapital		-859 257	-1 143 323



Sum egenkapital	8	117 235 173	116 951 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	66 962 777	66 906 944
Sum annen langsiktig gjeld		66 962 777	66 906 944
Sum langsiktig gjeld		66 962 777	66 906 944
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 919 781	3 570 648
Annen kortsiktig gjeld		188 930	173 921
Sum kortsiktig gjeld		5 108 711	3 744 569
Sum gjeld		72 071 488	70 651 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 306 661	187 602 620



Organisasjonsnr: 922 018 308
LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lørenskog Kombiutvikling Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lørenskog Kombiutvikling Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: FD2EZ-EKEEQ-QY6LL-KIL2P-UY6LO-Y13ML



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lørenskog Kombibbygg Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. juni 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: FD2EZ-EKEEQ-QY6LI-KIL2P-UY6LO-Y13ML



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-14 13:43:04 UTC



Penneo Dokumentnr: FD2EZ-EKEEQ-QY6L-KIL2P-UY6LO-Y13ML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Lørenskog Kombiutvikling Holding AS - årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Rinde, Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-06-12 07:53 GMT+02
Lien, Nils Thomas	BANKID_MOBILE	2022-06-09 21:01 GMT+02
Jensen, Leif Oddvin	BANKID_MOBILE	2022-06-09 10:55 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 544573D1660A4E5F836E07FF3C844501




Årsregnskap 2021

Lørenskog Kombiutvikling Holding AS

Org.nr.: 922 018 308

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
544573D1660A4E5F836E07FF3C844501



Lørenskog Kombiutvikling Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	82 360	303 012
Sum driftskostnader		82 360	303 012
Driftsresultat		-82 360	-303 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 320 271	2 311 198
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	55 131	63 361
Annen renteinntekt		0	1 482
Sum finansinntekter		2 375 402	2 376 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	114 369	188 857
Annen rentekostnad	6	1 838 023	2 170 465
Annen finanskostnad		56 583	58 833
Sum finanskostnader		2 008 975	2 418 155
Resultat av finansposter		366 426	-42 114
Ordinært resultat før skattekostnad		284 066	-345 126
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
Ordinært resultat		284 066	-345 126
Årsresultat		284 066	-345 126
Disponering av resultat			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		284 066	0
Overført til udekket tap		0	-345 126
Sum overføringer		284 066	-345 126





Lørenskog Kombiutvikling Holding AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	<u>183 123 567</u>	<u>183 123 567</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>183 123 567</u>	<u>183 123 567</u>
Sum anleggsmidler		<u>183 123 567</u>	<u>183 123 567</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	4 991 475	3 807 064
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 025 636</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>6 017 110</u>	<u>3 807 064</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		<u>165 983</u>	<u>671 989</u>
Sum bankinnskudd o.l.		<u>165 983</u>	<u>671 989</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 183 094</u>	<u>4 479 053</u>
Sum eiendeler		<u>189 306 661</u>	<u>187 602 620</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
544573D1660A4E5F836E07FF3C844501



Lørenskog Kombiutvikling Holding AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	117 100 000	117 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		118 094 430	118 094 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	859 257	1 143 323
Sum opptjent egenkapital		-859 257	-1 143 323
Sum egenkapital	8	117 235 173	116 951 107
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	66 962 777	66 906 944
Sum annen langsiktig gjeld		66 962 777	66 906 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		4 919 781	3 570 648
Annen kortsiktig gjeld		188 930	173 921
Sum kortsiktig gjeld		5 108 711	3 744 569
Sum gjeld		72 071 488	70 651 513
Sum egenkapital og gjeld		189 306 661	187 602 620

Oslo, 08.06.2022

Styret i Lørenskog Kombiutvikling Holding AS

Nils Thomas Lien
styremedlem

Gunnar Rinde
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
544573D1660A4E5F836E07FF3C844501

Lørenskog Kombiutvikling Holding AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skattekostnaden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.





Lørenskog Kombiutvikling Holding AS

Noter

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2021	2020
Forretningsførsel	59 096	290 000
Revisjon	21 000	13 000
Andre kostnader	2 264	12
Sum	82 360	303 012

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Ervervet
Lørenskog Kombiutvikling AS		100%	%	254 083	36 389 306	30.08.2019

Lørenskog Kombiutvikling Holding AS eier 100 % av aksjene i Lørenskog Kombiutvikling AS som igjen eier 100% av aksjene i Skoglistubben 21 AS som eier eiendom med gnr. 106 og bnr. 165 i Lørenskog Kommune, og 100% av aksjene i Skoglistubben Bolig AS som igjen eier eiendom med gnr. 106 og bnr. 202 i Lørenskog Kommune.

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap:

Selskapets navn	Anskaffelses- kost	Ned- skrivning	Balanseført verdi 31.12.2021	Inntekt på investering i perioden
Lørenskog Kombiutvikling AS	183 371 834	0	183 371 834	0
	183 371 834	0	183 371 834	0



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
544573D1660A4E5F836E07FF3C844501



Lørenskog Kombiutvikling Holding AS

Noter

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Fordring på selskap i samme konsern	4 991 475	3 807 064
Sum	4 991 475	3 807 064

Lånet er renteberegnet med en rente på 2,56% p.a. i 2021. Inntektsført rente for 2020 utgjør kr 55 131 og kostnadsført rente utgjør kr 114 369.

Note 6 Langsiktig gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Pantelån i Nordea Bank ASA		
Saldo hovedstol pantelån	67 000 000	67 000 000
Etableringsgebyr pantelån	-37 223	-93 056
Sum	66 962 777	66 906 944

	2022
Nedbetalingsplan pantelån	
2022 inkl. ballong (forfaller 30.08.2022)	67 000 000
Sum hovedstol	67 000 000

Lånet løper avdragsfritt frem til 30. august 2022. Utestående beløp skal betales i sin helhet ved endelig forfall.

Långiver, Nordea Bank ASA, har 1. prioritets pant i eiendommen Skoglistubben 21, gnr. 106 bnr. 165 og bnr. 202 i Lørenskog kommune pålydende NOK 67 000 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lørenskog Kombiutvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Jensen AS	980	98,0	98,0
Sum øvrige	20	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierskapets eierandel.





Lørenskog Kombiutvikling Holding AS

Noter

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	117 100 000	-5 570	-1 143 323	116 951 107
Årets resultat			0	0	284 066
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	117 100 000	-5 570	-859 257	117 235 173

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	284 066	-345 126
Permanente forskjeller	-2 320 271	-2 311 198
Mottatt konsernbidrag	2 320 271	2 311 198
Anvendelse av fremførbart underskudd	-284 066	0
Skattepliktig inntekt	0	-345 126

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-510 460	-508 464
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	510 460	508 464
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-864 827	-1 148 893	-284 066
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	864 827	1 148 893	284 066
Utsatt skattefordel (22 %)	-190 262	-252 756	-62 495

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
544573D1660A4E5F836E07FF3C844501