



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 093 656  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: IDRETTSVEGEN 9 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olbjørn Kvernberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		94 500	94 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 500</b>	<b>94 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	87 157	102 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 157</b>	<b>102 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 343</b>	<b>-8 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>725</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>725</b>	<b>110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 343</b>	<b>-8 436</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 343</b>	<b>-8 436</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>8 068</b>	<b>-8 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	8 068	-8 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 068</b>	<b>-8 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 685	8 875
Sum fordringer		12 685	8 875
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 714	58 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 714	58 311
Sum omløpsmidler		72 398	67 186
SUM EIENDELER		72 398	67 186
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 025	54 957
Sum opptjent egenkapital		63 025	54 957
Sum egenkapital	4	63 025	54 957
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		9 373	12 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 373</b>	<b>12 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 373</b>	<b>12 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 398</b>	<b>67 186</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461680

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 093 656  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: IDRETTSVEGEN 9 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olbjørn Kvernberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 918 093 656  
IDRETTSVEGEN 9 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		94 500	94 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 500</b>	<b>94 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	87 157	102 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 157</b>	<b>102 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 343</b>	<b>-8 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>725</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>725</b>	<b>110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 343</b>	<b>-8 436</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 343</b>	<b>-8 436</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>8 068</b>	<b>-8 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	8 068	-8 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 068</b>	<b>-8 327</b>



Organisasjonsnr: 918 093 656  
IDRETTSVEGEN 9 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 685	8 875
Sum fordringer		12 685	8 875
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 714	58 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 714	58 311
Sum omløpsmidler		72 398	67 186
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 398</b>	<b>67 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 025	54 957
Sum opptjent egenkapital		63 025	54 957
Sum egenkapital	4	63 025	54 957
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 373	12 229
Sum kortsiktig gjeld		9 373	12 229
Sum gjeld		9 373	12 229
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 398</b>	<b>67 186</b>



Organisasjonsnr: 918 093 656  
IDRETTSVEGEN 9 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Idrettsvegen 9 Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		94 500	94 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 500</b>	<b>94 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Energi og strøm		24 948	33 102
Vedlikehold	2	26 943	31 919
Forretningsførerhonorar		13 830	13 362
Forsikringer		19 411	18 956
Andre driftskostnader	3	2 025	5 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 157</b>	<b>102 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 343</b>	<b>-8 437</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt		725	110
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>725</b>	<b>110</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>8 068</b>	<b>-8 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	8 068	-8 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 068</b>	<b>-8 327</b>

Idrettsvegen 9 Boligsameie - Organisasjonsnr. 918093656



**Balanse pr. 31.12.22 Idrettsvegen 9 Boligsameie**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 685	8 875
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		59 714	58 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 398</b>	<b>67 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 398</b>	<b>67 186</b>

**Idrettsvegen 9 Boligsameie - Organisasjonsnr. 918093656**



## Balanse pr. 31.12.22 Idrettsvegen 9 Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		63 025	54 957
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>63 025</b>	<b>54 957</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 373	12 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 373</b>	<b>12 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 373</b>	<b>12 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 398</b>	<b>67 186</b>

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Olbjørn Kvernberg  
Styreleder

Heidi Strand Larssæter  
Styremedlem

Tonje Strømme Oshaug  
Styremedlem



## Noter Idrettsvegen 9 Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>54 957</b>	<b>63 284</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	8 068	-8 327
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>8 068</b>	<b>-8 327</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>63 025</b>	<b>54 957</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	1 449	14 011
6602 Vedlikehold vvs	1 621	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	340	0
6605 Vedlikehold heis	23 534	16 033
6607 Vedlikehold garasjer	0	1 875
<b>Sum</b>	<b>26 943</b>	<b>31 919</b>

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	299	1 827
6550 Driftsmaterialer	179	2 225
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 547	1 545
<b>Sum</b>	<b>2 025</b>	<b>5 597</b>



Noter Idrettsvegen 9 Boligsameie

**Note 4 - Egenkapital**

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2022

**Spesifikasjon opptjent egenkapital**

**Opptjent egenkapital pr. 01.01**

**54 957**

+/- Årets resultat

8 068

**Opptjent egenkapital pr. 31.12**

**63 025**

**Sum egenkapital pr. 31.12**

**63 025**

Idrettsvegen 9 Boligsameie 2022



Resultat og balanse med noter for Idrettsvegen 9 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Idrettsvegen 9 Boligsameie**

Styreleder	Olbjørn Kvernberg (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Heidi Strand Larssæter (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Tonje Strømme Oshaug (sign.)	28.04.2023