



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 420 584
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIGURD DRANGSHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/o View Ledger AS Rigedalen 5 4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	View Group AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 043 971	
Sum inntekter		1 043 971	
Kostnader			
Varekostnad		21 651	
Lønnskostnad	1	763 909	
Annen driftskostnad		279 060	29 727
Sum kostnader		1 064 619	29 727
Driftsresultat		-20 648	-29 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 204	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	243 000	147 000
Annen renteinntekt		35	350
Annen finansinntekt		3 662	687
Sum finansinntekter		253 901	148 037
Annen rentekostnad		7	67
Annen finanskostnad		7 549	
Sum finanskostnader		7 556	67
Netto finans		246 345	147 970
Resultat før skattekostnad		225 697	118 244
Skattekostnad på resultat	3	-3 805	-6 334
Årsresultat		229 502	124 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 502	124 578
Totalresultat		229 502	124 578
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte	4	230 000	124 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-498	578
Sum overføringer og disponeringer		229 502	124 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	179 120	179 120
Sum finansielle anleggsmidler		179 120	179 120
Sum anleggsmidler		179 120	179 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 131	
Konsernfordringer	2	250 204	147 000
Sum fordringer		425 335	147 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	141 320	137 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 320	137 305
Sum omløpsmidler		566 655	284 305
SUM EIENDELER		745 775	463 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 316	30 316
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 316	30 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80	578
Sum opptjent egenkapital		80	578
Sum egenkapital		30 396	30 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 221	19 026
Sum avsetninger for forpliktelser		15 221	19 026
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	13 073	36 073
Øvrig langsiktig gjeld	7	184 818	192 938
Sum annen langsiktig gjeld		197 892	229 012
Sum langsiktig gjeld		213 113	248 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 718	3 850
Betalbar skatt	3		351
Skyldig offentlige avgifter		96 502	
Utbytte	4	230 000	124 000
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	172 046	56 292
Sum kortsiktig gjeld		502 266	184 493
Sum gjeld		715 379	432 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 775	463 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345309

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 420 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURD DRANGSHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o View Ledger AS
Rigedalen 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: View Group AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 420 584
SIGURD DRANGSHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 043 971	
Sum inntekter		1 043 971	
Kostnader			
Varekostnad		21 651	
Lønnskostnad	1	763 909	
Annen driftskostnad		279 060	29 727
Sum kostnader		1 064 619	29 727
Driftsresultat		-20 648	-29 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 204	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	243 000	147 000
Annen renteinntekt		35	350
Annen finansinntekt		3 662	687
Sum finansinntekter		253 901	148 037
Annen rentekostnad		7	67
Annen finanskostnad		7 549	
Sum finanskostnader		7 556	67
Netto finans		246 345	147 970
Resultat før skattekostnad		225 697	118 244
Skattekostnad på resultat	3	-3 805	-6 334
Årsresultat		229 502	124 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 502	124 578
Totalresultat		229 502	124 578
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	230 000	124 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-498	578
Sum overføringer og disponeringer		229 502	124 578



Organisasjonsnr: 986 420 584
SIGURD DRANGSHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 179 120 179 120

Sum finansielle anleggsmidler 179 120 179 120

Sum anleggsmidler 179 120 179 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 175 131

Konsernfordringer 2 250 204 147 000

Sum fordringer 425 335 147 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 141 320 137 305

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 141 320 137 305

Sum omløpsmidler 566 655 284 305

SUM EIENDELER 745 775 463 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 316 30 316

Beholdning av egne aksjer 6 30 316 30 316

Sum innskutt egenkapital 30 316 30 316

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 80 578

Sum opptjent egenkapital 80 578

Sum egenkapital 30 396 30 894

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	15 221	19 026
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 221	19 026
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	13 073	36 073
Øvrig langsiktig gjeld	7	184 818	192 938
Sum annen langsiktig gjeld		197 892	229 012
Sum langsiktig gjeld		213 113	248 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 718	3 850
Betalbar skatt	3		351
Skyldig offentlige avgifter		96 502	
Utbytte	4	230 000	124 000
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	172 046	56 292
Sum kortsiktig gjeld		502 266	184 493
Sum gjeld		715 379	432 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 775	463 425



Organisasjonsnr: 986 420 584
SIGURD DRANGSHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Sigurd Drangsholt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 420 584



RESULTATREGNSKAP

SIGURD DRANGSHOLT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 043 971	0
Sum driftsinntekter		1 043 971	0
Varekostnad		21 651	0
Lønnskostnad	1	763 909	0
Annen driftskostnad		279 060	29 727
Sum driftskostnader		1 064 619	29 727
Driftsresultat		-20 648	-29 727
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		7 204	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	243 000	147 000
Annen renteinntekt		35	350
Annen finansinntekt		3 662	687
Annen rentekostnad		7	67
Annen finanskostnad		7 549	0
Resultat av finansposter		246 345	147 970
Resultat før skattekostnad		225 697	118 244
Skattekostnad på resultat	3	-3 805	-6 334
Årsresultat		229 502	124 578
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	230 000	124 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-498	578
Sum overføringer		229 502	124 578



BALANSE

SIGURD DRANGSHOLT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	179 120	179 120
Sum finansielle anleggsmidler		179 120	179 120
Sum anleggsmidler		179 120	179 120
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		175 131	0
Konsernfordringer	2	250 204	147 000
Sum fordringer		425 335	147 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	141 320	137 305
Sum omløpsmidler		566 655	284 305
Sum eiendeler		745 775	463 425



BALANSE

SIGURD DRANGSHOLT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 316	30 316
Sum innskutt egenkapital		30 316	30 316
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	80	578
Sum opptjent egenkapital		80	578
Sum egenkapital		30 396	30 894
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	15 221	19 026
Sum avsetning for forpliktelser		15 221	19 026
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	13 073	36 073
Øvrig langsiktig gjeld	7	184 818	192 938
Sum annen langsiktig gjeld		197 892	229 012
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 718	3 850
Betalbar skatt	3	0	351
Skyldig offentlige avgifter		96 502	0
Utbytte	4	230 000	124 000
Annen kortsiktig gjeld	7	172 046	56 292
Sum kortsiktig gjeld		502 266	184 493
Sum gjeld		715 379	432 531
Sum egenkapital og gjeld		745 775	463 425

KRISTIANSAND S, 18.03.2026
Styret i Sigurd Drangsholt Eiendom AS

Sigurd Emil Drangsholt
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av investering i andre selskaper, og drives i Kristiansand.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	655 200	0
Arbeidsgiveravgift	93 858	0
Andre ytelser	14 851	0
Sum	763 909	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 2 Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Kirkegata 10 Eiendom AS	100	100	248 136	101 360
Totalt			248 136	101 360

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr. 01.01
Konsernfordringer	243 000	147 000
Langsiktig konserngjeld	13 073	36 073

Mellomværende med konsernselskap er ikke renteberegnet i 2025. Det er ikke stillt sikkerhet for gjelden.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	351
Endring i utsatt skatt	-3 805	-6 685
Skattekostnad ordinært resultat	-3 805	-6 334
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	225 697	118 244
Permanente forskjeller	-242 993	-147 035
Endring i midlertidige forskjeller	17 296	30 386
Skattepliktig inntekt	0	1 594
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 585	351
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 585	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	351

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	69 186	86 482	17 296
Sum	69 186	86 482	17 296
Grunnlag for utsatt skatt	69 186	86 482	17 296



NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Utsatt skatt (22 %)	15 221	19 026	3 805
---------------------	--------	--------	-------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 316	578	30 894
Årets resultat	0	229 502	229 502
Utbytte		-230 000	-230 000
Pr 31.12.2025	30 316	80	30 396

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 68 856.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIGURD DRANGSHOLT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	572	53,0	30 316
Sum	572		30 316

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Emil Drangsholt	572	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sigurd Emil Drangsholt	styreleder/daglig leder	572
Totalt antall aksjer		572

Note 7 Mellomværende aksjonærer og nærstående

Kortsiktig gjeld til aksjonær og dennes nærstående utgjør kr 91 948, og inngår i Annen kortsiktig gjeld. Langsiktig gjeld til nærstående utgjør kr 184 818, og inngår i Øvrig langsiktig gjeld.

Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden.