



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 116 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANANI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		373 070	384 208
Andre driftsinntekter		0	257 580
Sum inntekter		373 070	641 788
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 749	120 573
Sum kostnader		102 749	120 573
Driftsresultat		270 321	521 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen rentekostnad		93 677	146 657
Sum finanskostnader		93 677	146 657
Netto finans		-93 677	-146 591
Ordinært resultat før skattekostnad		176 644	374 624
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 841	82 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 803	292 053
Årsresultat		137 803	292 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 803	292 053
Sum overføringer og disponeringer		137 803	292 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 870 477	6 870 477
Sum varige driftsmidler		6 870 477	6 870 477
Sum anleggsmidler		6 870 477	6 870 477
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 365	218 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 365	218 119
Sum omløpsmidler		125 365	218 119
SUM EIENDELER		6 995 842	7 088 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		814 850	677 047
Sum opptjent egenkapital		814 850	677 047
Sum egenkapital		844 850	707 047
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 761 700	5 044 843
Sum annen langsiktig gjeld		4 761 700	5 044 843
Sum langsiktig gjeld		4 761 700	5 044 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			254
Betalbar skatt	4	38 841	82 571
Annen kortsiktig gjeld	3	1 350 451	1 253 881
Sum kortsiktig gjeld		1 389 292	1 336 706
Sum gjeld		6 150 992	6 381 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 995 842	7 088 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262553

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 116 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANANI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 919 116 498
SANANI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		373 070	384 208
Andre driftsinntekter		0	257 580
Sum inntekter		373 070	641 788
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 749	120 573
Sum kostnader		102 749	120 573
Driftsresultat		270 321	521 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen rentekostnad		93 677	146 657
Sum finanskostnader		93 677	146 657
Netto finans		-93 677	-146 591
Ordinært resultat før skattekostnad		176 644	374 624
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 841	82 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 803	292 053
Årsresultat		137 803	292 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 803	292 053
Sum overføringer og disponeringer		137 803	292 053



Organisasjonsnr: 919 116 498
SANANI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6

6 870 477

6 870 477

Sum varige driftsmidler

6 870 477

6 870 477

Sum anleggsmidler

6 870 477

6 870 477

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

125 365

218 119

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

125 365

218 119

Sum omløpsmidler

125 365

218 119

SUM EIENDELER

6 995 842

7 088 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

814 850

677 047

Sum opptjent egenkapital

814 850

677 047

Sum egenkapital

844 850

707 047

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

4 761 700

5 044 843

Sum annen langsiktig gjeld

4 761 700

5 044 843

Sum langsiktig gjeld

4 761 700

5 044 843



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			254
Betalbar skatt	4	38 841	82 571
Annen kortsiktig gjeld	3	1 350 451	1 253 881
Sum kortsiktig gjeld		1 389 292	1 336 706
Sum gjeld		6 150 992	6 381 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 995 842	7 088 596



Organisasjonsnr: 919 116 498
SANANI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SANANI EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Utleieboliger avskrives ikke.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr 100, til sammen kr 30.000, som alle har like rettigheter. Selskapet eies 50 % av Sandås AS (eiet av styreleder Asbjørn Sandås) og 50 % av Arne Aniksdal Holding AS (eies av styremedlem Arne Aniksdal).

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret en gjeld til Sandås AS på kr. 1.338.505 (kr. 1.208.505 pr. 31.12.2020).



SANANI EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	176 644	374 624
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	- 93	700
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>176 551</u>	<u>375 324</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets sk. grunnlag	38 841	82 571
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>38 841</u>	<u>82 571</u>

Det er ved utgangen av regnskapsåret ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige bokførte verdier.

Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2026	<u>Ca. MNOK 3,4</u>
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	<u>4 761 700</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 6 870 477.

Note 6 – Anleggsmidler:

	Utleieboliger
Anskaffelseskost 1.1.	6 870 477
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	6 870 477
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	6 870 477
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke