



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 775 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEGAL UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o L. Wetland  
Prost Birkelands gate 5  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Glenn Wetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 726	217 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 726</b>	<b>217 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 534	195 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	311 175	118 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 709</b>	<b>313 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 983</b>	<b>-95 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 786	108 172
Annen finansinntekt		20 619	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 405</b>	<b>108 172</b>
Annen rentekostnad		2 083	5 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 083</b>	<b>5 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 322</b>	<b>102 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 661</b>	<b>7 011</b>
Skattekostnad på resultat	3	-34 508	2 720
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 153</b>	<b>4 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 153</b>	<b>4 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 153</b>	<b>4 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			4 291
Overført fra annen egenkapital		-124 153	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 153</b>	<b>4 291</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 500 000	5 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		50 000	50 000
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 063
Andre kortsiktige fordringer			5 364
<b>Sum fordringer</b>			<b>31 427</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			1 000 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 894 965	1 346 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 894 965</b>	<b>1 346 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 944 965</b>	<b>2 428 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 444 965</b>	<b>7 928 037</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	117 000	117 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 088 672	6 212 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 088 672</b>	<b>6 212 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 205 672</b>	<b>6 329 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 000 914	1 251 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 000 914</b>	<b>1 251 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 914</b>	<b>1 251 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 241
Betalbar skatt	3	215 721	315 505
Annen kortsiktig gjeld		22 658	22 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 379</b>	<b>347 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 239 293</b>	<b>1 598 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 444 965</b>	<b>7 928 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391920

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 775 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEGAL UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o L. Wetland  
Prost Birkelands gate 5  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lloyd Glenn Wetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 922 775 354  
SEGAL UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 726	217 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 726</b>	<b>217 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 534	195 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	311 175	118 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 709</b>	<b>313 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 983</b>	<b>-95 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 786	108 172
Annen finansinntekt		20 619	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 405</b>	<b>108 172</b>
Annen rentekostnad		2 083	5 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 083</b>	<b>5 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 322</b>	<b>102 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 661</b>	<b>7 011</b>
Skattekostnad på resultat	3	-34 508	2 720
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 153</b>	<b>4 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 153</b>	<b>4 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 153</b>	<b>4 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			4 291
Overført fra annen egenkapital		-124 153	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 153</b>	<b>4 291</b>



Organisasjonsnr: 922 775 354  
SEGAL UMLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

5 500 000

5 500 000

Sum varige driftsmidler

5 500 000

5 500 000

Sum anleggsmidler

5 500 000

5 500 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

50 000

50 000

Sum varer

50 000

50 000

##### Fordringer

Kundefordringer

26 063

Andre kortsiktige  
fordringer

5 364

Sum fordringer

31 427

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1 000 000

Sum investeringer

1 000 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 894 965

1 346 610

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 894 965

1 346 610

Sum omløpsmidler

1 944 965

2 428 037

SUM EIENDELER

7 444 965

7 928 037

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

117 000

117 000

Sum innskutt egenkapital

117 000

117 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

6 088 672

6 212 825



Sum opptjent egenkapital		6 088 672	6 212 825
Sum egenkapital		6 205 672	6 329 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 000 914	1 251 143
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 000 914	1 251 143
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 000 914	1 251 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 241
Betalbar skatt	3	215 721	315 505
Annen kortsiktig gjeld		22 658	22 322
Sum kortsiktig gjeld		238 379	347 068
Sum gjeld		1 239 293	1 598 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 444 965	7 928 037



Organisasjonsnr: 922 775 354  
SEGAL UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Segal Utleie AS

---

Organisasjonsnr: 922 775 354



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		58 726	217 532
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>58 726</b>	<b>217 532</b>
Varekostnad		6 534	195 000
Annen driftskostnad	2	311 175	118 344
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>317 709</b>	<b>313 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 983</b>	<b>-95 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 786	108 172
Annen finansinntekt		20 619	0
Annen rentekostnad		2 083	5 349
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>100 322</b>	<b>102 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 661</b>	<b>7 011</b>
Skattekostnad på resultat	3	-34 508	2 720
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 153</b>	<b>4 291</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 291
Overført fra annen egenkapital		124 153	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-124 153</b>	<b>4 291</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 500 000	5 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		50 000	50 000
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	26 063
Andre kortsiktige fordringer		0	5 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>31 427</b>
Markedsbaserte aksjer		0	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 894 965	1 346 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 894 965</b>	<b>1 346 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 944 965</b>	<b>2 428 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 444 965</b>	<b>7 928 037</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	117 000	117 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	6 088 672	6 212 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 088 672</b>	<b>6 212 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 205 672</b>	<b>6 329 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 000 914	1 251 143
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 000 914</b>	<b>1 251 143</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	9 241
Betalbar skatt	3	215 721	315 505
Annen kortsiktig gjeld		22 658	22 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 379</b>	<b>347 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 239 293</b>	<b>1 598 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 444 965</b>	<b>7 928 037</b>

Lyngdal , 30.03.2026  
Styret i Segal Utleie AS

---

Lloyd Glenn Wetland  
styreleder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Segal Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller nærstående.

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 721	315 505
Endring i utsatt skatt	-250 229	-312 785
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-34 508</b>	<b>2 720</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-158 661	7 011
Permanente forskjeller	1 810	5 349
Endring i midlertidige forskjeller	1 137 402	1 421 753
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>980 551</b>	<b>1 434 113</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 721	315 505
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>215 721</b>	<b>315 505</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	<u>Leilighet</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	5 500 000	5 500 000
Tilgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
Årets avskrivninger	0	0

Leiligheten avskrives ikke.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	117	1 000	117 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Lloyd Wetland		117	1
<b>Sum</b>		<b>117</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.