



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 540 308  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRIANGELEN BORETTSLAG BA  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		827 794	702 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 794</b>	<b>702 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	97 742	91 125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 648	6 648
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 238 299	527 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 342 687</b>	<b>625 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 893</b>	<b>76 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 691	3 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 691</b>	<b>3 305</b>
Annen finanskostnad		79 564	22 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 564</b>	<b>22 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 873</b>	<b>-19 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-582 768</b>	<b>56 947</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-582 768</b>	<b>56 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-582 766</b>	<b>56 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	9 373 185	9 373 185
Maskiner og anlegg	2	19 943	26 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 393 128</b>	<b>9 399 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 393 128</b>	<b>9 399 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 464	31 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 464</b>	<b>31 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	317 014	1 429 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 014</b>	<b>1 429 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>345 478</b>	<b>1 461 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 738 606</b>	<b>10 860 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 841 631	6 424 397



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 841 631</b>	<b>6 424 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>5 842 831</b>	<b>6 425 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 729 925	2 080 117
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 146 800	2 146 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 876 725</b>	<b>4 226 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 876 725</b>	<b>4 226 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	188 125
Skyldige offentlige avgifter		4 354	2 996
Annen kortsiktig gjeld		14 696	17 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>19 049</b>	<b>208 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 895 775</b>	<b>4 435 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 738 606</b>	<b>10 860 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 540 308  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRIANGELEN BORETTSLAG BA  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 980 540 308  
TRIANGELEN BORETTSLAG BA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		827 794	702 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 794</b>	<b>702 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	97 742	91 125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 648	6 648
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 238 299	527 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 342 687</b>	<b>625 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 893</b>	<b>76 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 691	3 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 691</b>	<b>3 305</b>
Annen finanskostnad		79 564	22 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 564</b>	<b>22 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 873</b>	<b>-19 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-582 768</b>	<b>56 947</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-582 768</b>	<b>56 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-582 766</b>	<b>56 949</b>



Organisasjonsnr: 980 540 308  
TRIANGELEN BORETTSLAG BA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	9 373 185	9 373 185
Maskiner og anlegg			
	2	19 943	26 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>9 393 128</b>	<b>9 399 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>9 393 128</b>	<b>9 399 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		28 464	31 199
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>28 464</b>	<b>31 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	317 014	1 429 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>317 014</b>	<b>1 429 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
	10	<b>345 478</b>	<b>1 461 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>9 738 606</b>	<b>10 860 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		5 841 631	6 424 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>5 841 631</b>	<b>6 424 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	11	<b>5 842 831</b>	<b>6 425 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	1 729 925	2 080 117



Øvrig langsiktig gjeld	13	2 146 800	2 146 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 876 725</b>	<b>4 226 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 876 725</b>	<b>4 226 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	188 125
Skyldige offentlige avgifter		4 354	2 996
Annen kortsiktig gjeld		14 696	17 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>19 049</b>	<b>208 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 895 775</b>	<b>4 435 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 738 606</b>	<b>10 860 853</b>



Organisasjonsnr: 980 540 308  
TRIANGELEN BORETTSLAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Triangelen Borettslag Ba

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Triangelen Borettslag Ba som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Triangelen Borettslag Ba

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 14. mai 2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Olsen, Rune

Date

2024-05-14

Identification

 bankID™ Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	363 600	343 008	363 588	407 232
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	31 150	29 400	29 400	35 700
Inndekning av finanskostnader	433 044	329 640	415 000	442 500
<b>Sum inntekter</b>	<b>827 794</b>	<b>702 048</b>	<b>807 988</b>	<b>885 432</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønn ansatte	1	53 050	48 000	56 000
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000
Andre personalkostnader	1	19 692	18 125	17 681
Avskrivninger	2	6 648	6 648	6 650
Strøm fellesareal		4 753	6 143	8 000
Vedlikehold	3	14 222	3 762	54 000
Innleid hjelp	4	22 625	25 500	17 000
Rehabilitering		877 070	187 500	1 050 000
Revisjonshonorar		2 029	2 029	2 029
Forretningsførerhonorar		46 560	42 606	45 797
Andre honorarer	5	20 575	51 455	65 625
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 000	82	0
Telefon og porto		0	27	0
Kostnader maskiner o.l.		2 030	1 408	0
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400
Forsikringer		25 914	23 762	26 000
Kommunale avgifter	6	199 004	162 133	171 000
Bomiljøtiltak		606	193	2 400
Annen kostnad	7	16 511	15 910	15 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 342 687</b>	<b>625 681</b>	<b>1 563 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 893</b>	<b>76 367</b>	<b>-755 814</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		9 151	827	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 540	2 478	2 300
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>11 691</b>	<b>3 305</b>	<b>2 500</b>
Rentekostnader		79 564	22 723	55 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 564</b>	<b>22 723</b>	<b>85 500</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-67 873</b>	<b>-19 418</b>	<b>-83 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-582 766</b>	<b>56 949</b>	<b>287 151</b>

213 - Triangelen Borettslag - 980 540 308

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/417a2b96-0841-4d0c-a46a-ef21f84cdce>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	9 373 185	9 373 185
Andre driftsmidler	2	19 943	26 590
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 393 128</b>	<b>9 399 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	5 285
Andre fordringer		28 464	25 914
Bankinnskudd	9	317 014	1 429 879
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>345 478</b>	<b>1 461 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 738 606</b>	<b>10 860 853</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		5 841 631	6 424 397
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>5 842 831</b>	<b>6 425 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	1 729 925	2 080 117
Borettslagsinnskudd	13	2 146 800	2 146 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 876 725</b>	<b>4 226 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	188 125
Skyldige offentlige avgifter		4 354	2 996
Påløpte renter		7 109	5 068
Annen kortsiktig gjeld		7 587	12 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>19 049</b>	<b>208 339</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 738 606</b>	<b>10 860 853</b>

Dato: 29.04.2024

Sted: Gjøvik

John Ottesen  
Styreleder

Odd Elvestuen  
Styremedlem

Marit K. K. Villåsen  
Styremedlem

213 - Triangelen Borettslag - 980 540 308

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/417a2b96-0841-4d0c-a46a-ef21f84cdcce>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5000 Fast lønn	53 050
5092 Feriepenger	7 586
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	27
5400 Arbeidsgiveravgift	11 009
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 070
<b>Sum</b>	<b>72 742</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

213 - Triangelen Borettslag - 980 540 308

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/417a2b96-0841-4d0c-a46a-ef21f84cdce6>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 2 - Anleggsmidler

	Sittegressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 238
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 238
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 295
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 943
Årets avskrivninger :	6 648
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6602 Vedlikehold VVS	2 384
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 791
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	547
6607 Vedlikehold garasjer	8 500
<b>Sum</b>	<b>14 222</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	22 625
<b>Sum</b>	<b>22 625</b>

### Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
6720 Konsulent og juridisk bistand	219
6730 Teknisk rådgivning	12 588
<b>Sum</b>	<b>20 575</b>

213 - Triangelen Borettslag - 980 540 308

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/417a2b96-0841-4d0c-a46a-ef21f84cdce>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	140 800
7761 Eiendomsskatt	58 203
<b>Sum</b>	<b>199 004</b>

### Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7100 Bilgodtgjørelse	125
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	83
7720 Kostnader generalforsamling	5 714
7770 Gebyr - bank	624
7790 Driftskostnader	8 990
7792 Lyspærer, lysrør etc.	797
7799 Gebyrer Klare Finans	178
<b>Sum</b>	<b>16 511</b>

### Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	9 373 185	0	9 373 185	1999
<b>Sum bygninger</b>	<b>9 373 185</b>	<b>0</b>	<b>9 373 185</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 1440,-. Skyldig skattetrekk er kr 1440,-.



## Noter 2023

### Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	1 252 739	211 245
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-582 766	56 949
Tilbakeføring avskrivning	6 648	6 648
Opptak av langsiktig lån	0	1 300 000
Avdrag langsiktig lån	-350 192	-322 102
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-926 310</b>	<b>1 041 494</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>326 429</b>	<b>1 252 739</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	28 464	31 199
Bankinnskudd og kontanter	317 014	1 429 879
Sum omløpsmidler	345 478	1 461 078
Kortsiktig gjeld	-19 049	-208 339
<b>Disponible midler</b>	<b>326 429</b>	<b>1 252 739</b>

### Note 11 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	6 424 397
Årets resultat	-582 766
Opptjent egenkapital pr 31.12.	5 841 631
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>5 842 831</b>



## Noter 2023

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Formål:	Garasje og parkeringsplasser	
Lånenummer:	<b>60308116282</b>	<b>11448601</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	1999
Rentesats:	5.70 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042	31.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	5 050 000
Lånesaldo 01.01:	1 289 008	791 109
Avdrag i perioden:	40 209	309 983
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 248 799</b>	<b>481 126</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 033 715	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11448601	12	40 094	481 128
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308116282	12	104 067	1 248 804

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1999 er kr 2 146 800,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

## UNDERSKRIFTER

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

### Marit Kristine Villåsen

9d4d9d22-6e32-4d56-bb0d-a7954cfc3c16 - 2024-05-03 16:29:00 UTC +03:00  
BankID - 5044ca2f-2d7c-4bf3-a0a1-e66eef9c5 - NO

### John Ottesen

bcf436b0-bc34-437f-9c45-79cf2edf16cc - 2024-05-05 13:34:12 UTC +03:00  
BankID - 7463d853-4b67-4e64-8fc3-7cda02ffe597 - NO

### Odd Elvestuen

bfbdb887-ad1e-46ce-84da-0109cae12f21 - 2024-05-09 13:39:38 UTC +03:00  
BankID - 1592ba22-9813-42b1-a7fa-7d994819b8e7 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitus keus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/417a2b96-0841-4d0c-a46a-ef21f84cdccc>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)