



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 519 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅTENMOEN HAGEBY II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 737 504	1 555 200
Sum inntekter		1 737 504	1 555 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	139 773	131 215
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	855 275	793 843
Sum kostnader		995 046	925 058
Driftsresultat		742 458	630 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 896	35 581
Sum finansinntekter		53 896	35 581
Annen rentekostnad	8	489 557	412 225
Sum finanskostnader		489 557	412 225
Netto finans		-435 661	-376 644
Ordinært resultat før skattekostnad		306 795	253 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 795	253 498
Årsresultat		306 797	253 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 797	253 498
Sum overføringer og disponeringer		306 797	253 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	3 487 909	3 487 909
Sum varige driftsmidler		3 487 909	3 487 909
Sum anleggsmidler		3 487 909	3 487 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 485	84 769
Andre fordringer	9	80 139	76 277
Sum fordringer		110 624	161 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 801	767 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 801	767 482
Sum omløpsmidler		1 020 424	928 528
SUM EIENDELER		4 508 333	4 416 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 560 597	-4 867 394
Sum opptjent egenkapital		-4 560 597	-4 867 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-4 560 597	-4 867 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	8 977 454	9 187 201
Øvrig langsiktig gjeld	13	88 800	88 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 066 254	9 276 001
Sum langsiktig gjeld		9 066 254	9 276 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 676	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 830
Sum kortsiktig gjeld		2 676	7 830
Sum gjeld		9 068 930	9 283 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 508 333	4 416 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579609

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 519 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅTENMOEN HAGEBY II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 848 519 472
GRÅTENMOEN HAGEBY II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 737 504	1 555 200
Sum inntekter		1 737 504	1 555 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	139 773	131 215
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	855 275	793 843
Sum kostnader		995 046	925 058
Driftsresultat		742 458	630 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 896	35 581
Sum finansinntekter		53 896	35 581
Annen rentekostnad	8	489 557	412 225
Sum finanskostnader		489 557	412 225
Netto finans		-435 661	-376 644
Ordinært resultat før skattekostnad		306 795	253 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 795	253 498
Årsresultat		306 797	253 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 797	253 498
Sum overføringer og disponeringer		306 797	253 498



Sum langsiktig gjeld	9 066 254	9 276 001
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 676	0
Annen kortsiktig gjeld	0	7 830
Sum kortsiktig gjeld	2 676	7 830
Sum gjeld	9 068 930	9 283 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 508 333	4 416 437



Organisasjonsnr: 848 519 472
GRÅTENMOEN HAGEBY II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gråtenmoen Hageby II borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		988 704	953 568	988 815	1 094 053
Dekning kapitalkostnader renter		556 416	354 528	556 439	489 234
Dekning kapitalkostnader avdrag		192 384	247 104	192 291	216 717
Sum driftsinntekter		1 737 504	1 555 200	1 737 545	1 800 004
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 950	6 515	6 900	7 300
Styrehonorar	3	122 500	115 000	115 000	122 500
Forretningsførerhonorar		89 776	87 000	91 400	93 800
Andre forvaltningstjenester		2 117	3 189	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		6 000	6 000	6 000	6 000
Lønnskostnader	4	17 273	16 215	16 215	17 273
Vedlikehold av eiendom	5, 11	9 755	10 345	50 000	50 000
Sommer og vinterkostnader		33 923	18 742	25 000	35 000
Kabel-tv og bredbånd		106 272	104 832	106 300	106 300
Forsikring		70 500	65 448	72 000	77 200
Kommunale avgifter	6	421 746	406 626	425 100	440 400
Lys og varme fellesarealer		43 546	34 355	40 000	42 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		18 113	17 500	18 500	19 400
Andre driftsutgifter	7	39 102	29 404	14 400	14 400
Andre leiekostnader		7 475	3 887	10 000	10 000
Sum driftskostnader		995 046	925 058	998 815	1 043 573
Driftsresultat		742 458	630 142	738 730	756 432
Finansposter					
Renteinntekter		53 896	35 581	10 000	10 000
Sum finansinntekter		53 896	35 581	10 000	10 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	489 557	412 225	556 439	489 234
Sum finanskostnader		489 557	412 225	556 439	489 234
Netto finansposter		-435 661	-376 644	-546 439	-479 234
Årsresultat		306 797	253 498	192 291	277 198
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		306 797	253 498	192 291	277 198
Sum overføringer		306 797	253 498	192 291	277 198

Gråtenmoen Hageby II borettslag



Balanse Gråtenmoen Hageby II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	14 944	14 944
Bygninger	11, 13	1 430 428	1 430 428
Aktiverte påkostninger	11, 13	2 042 537	2 042 537
Sum anleggsmidler		3 487 909	3 487 909
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		30 485	84 769
Andre fordringer	9	8 185	5 777
Forskuddsbetalte kostnader		71 954	70 500
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		909 801	767 482
Sum omløpsmidler		1 020 424	928 528
SUM EIENDELER		4 508 333	4 416 437

Gråtenmoen Hageby II borettslag



Balanse Gråtenmoen Hageby II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	10	-4 562 997	-4 869 794
Sum egenkapital		-4 560 597	-4 867 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	8 977 454	9 187 201
Borettsinnskudd	13	88 800	88 800
Sum langsiktig gjeld		9 066 254	9 276 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 676	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 830
Sum kortsiktig gjeld		2 676	7 830
Sum gjeld		9 068 930	9 283 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 508 333	4 416 437

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gry Larsen
Leder

Marianne Mogens Christensen
Styremedlem

Bjørn-Terje Kleiv
Styremedlem

Maria Viig Bjørnøy
Styremedlem

Helga Synnøve Hovet
Styremedlem

Gråtenmoen Hageby II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	920 698	903 405
Endring disponible midler:		
Årets resultat	306 797	253 498
Nedbetaling av lån	-209 747	-236 204
Årets endring i disponible midler	97 050	17 294
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 017 748	920 698
Omløpsmidler	1 020 424	928 528
Kortsiktig gjeld	-2 676	-7 830
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 017 748	920 698

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 950	6 515
Sum	6 950	6 515

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	122 500	115 000
Sum	122 500	115 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	17 273	16 215
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	17 273	16 215



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 564	7 450
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 191	2 895
Sum	9 755	10 345

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	374 205	335 685
7760 Eiendomskatt	47 541	70 941
Sum	421 746	406 626

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6800 Kontorrekvisita	120	120
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	18 000	11 500
6940 Porto og andre sendelseskostnader	552	504
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 304	1 167
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	720	1 778
7720 Generalforsamling	4 363	4 258
7770 Bank og kortgebyrer	5 009	4 246
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	6 886	4 918
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 149	913
Sum	39 102	29 404

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	489 557	412 225
Sum	489 557	412 225



Noter

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	140	5 777
1570 Andre kortsiktige fordringer	8 045	0
Sum	8 185	5 777

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	-4 562 997	-4 869 794
Sum	-4 560 597	-4 867 394

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/påk		Tomter	Bygningsinventar	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 430 428	2 042 537	14 944	21 096	185 076
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 430 428	2 042 537	14 944	21 096	185 076
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	21 096	185 076
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 430 428	2 042 537	14 944	0	0
Antatt levetid i år :				10	3

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	26108096054
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	11 177 000
Lånesaldo 01.01:	9 187 201
Avdrag i perioden:	209 747
Lånesaldo 31.12:	8 977 454

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108096054	24	374 061	8 977 464
Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.			

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-8 977 454	-9 187 201
Borettsinnskudd	-88 800	-88 800
Sum	-9 066 254	-9 276 001
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	14 944	14 944
Bygninger/påkostninger	3 472 965	3 472 965
Sum	3 487 909	3 487 909

Gråtenmoen Hageby II borettslag



Resultat og balanse med noter for Gråtenmoen Hageby II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gråtenmoen Hageby II borettslag

Styreleder	Gry Larsen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Helga Synnøve Hovet (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Maria Viig Bjørnøy (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Bjørn-Terje Kleiv (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Marianne Mogens Christensen (sign.)	18.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gråtenmoen Hageby II borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gråtenmoen Hageby II borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Gråtenmoen Hageby II borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 8BMEP-790C1-TA4PI-08EJH-LUYIL-G50VZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-21 16:01:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8BMEP-790C1-TA4P1-08EJH-UYIIL-G50VZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.