



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATU PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Lille Frogner allé 5A
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anh thu nu Huynh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 376	29 810
Sum kostnader		30 376	29 810
Driftsresultat		-30 376	-29 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	49
Sum finansinntekter		11	49
Annen rentekostnad	2	3 134	2 523
Sum finanskostnader		3 134	2 523
Netto finans		-3 123	-2 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 499	-32 284
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 499	-32 284
Årsresultat	3, 4	-33 499	-32 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 499	-32 284
Totalresultat		-33 499	-32 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 499	-32 284
Sum overføringer og disponeringer		-33 499	-32 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	103 538	103 538
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 428	13 499
Sum fordringer		1 428	13 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 752	5 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 752	5 239
Sum omløpsmidler		107 718	122 275
SUM EIENDELER		107 718	122 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		83 682	50 183
Sum opptjent egenkapital		-83 682	-50 183
Sum egenkapital	4, 7	-53 682	-20 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	161 400	142 458
Sum kortsiktig gjeld		161 400	142 458
Sum gjeld		161 400	142 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 718	122 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691586

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATU PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Lille Frogner allé 5A
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anh thu nu Huynh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 425 663
MATU PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 376	29 810
Sum kostnader		30 376	29 810
Driftsresultat		-30 376	-29 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	49
Sum finansinntekter		11	49
Annen rentekostnad	2	3 134	2 523
Sum finanskostnader		3 134	2 523
Netto finans		-3 123	-2 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 499	-32 284
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 499	-32 284
Årsresultat	3, 4	-33 499	-32 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 499	-32 284
Totalresultat		-33 499	-32 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 499	-32 284
Sum overføringer og disponeringer		-33 499	-32 284



Organisasjonsnr: 922 425 663
MATU PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 103 538 103 538

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 428 13 499

Sum fordringer 1 428 13 499

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 752 5 239

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 752 5 239

Sum omløpsmidler

107 718 122 275

SUM EIENDELER 107 718 122 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

83 682 50 183

Sum opptjent egenkapital -83 682 -50 183

Sum egenkapital 4, 7 -53 682 -20 183

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

3

Annen kortsiktig gjeld

2 161 400 142 458

Sum kortsiktig gjeld 161 400 142 458

Sum gjeld 161 400 142 458



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

107 718

122 275



Organisasjonsnr: 922 425 663
MATU PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Matu Prosjekt AS

Document ID: 64e9b0bc-a855-4fda-b7d6-8244f0b7984c

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Matu Prosjekt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	30 376	29 810
Sum driftskostnader		30 376	29 810
Driftsresultat		-30 376	-29 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	49
Annen rentekostnad	2	3 134	2 523
Resultat av finansposter		-3 123	-2 474
Resultat før skattekostnad		-33 499	-32 284
Resultat		-33 499	-32 284
Årsresultat	3, 4	-33 499	-32 284
Overføringer			
Overført til udekket tap		33 499	32 284
Sum overføringer		-33 499	-32 284

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 64e9b0bc-a855-4fda-b7d6-8244f0b7984c



Balanse			
Matu Prosjekt AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Prosjekter i egen regi	5	103 538	103 538
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 428	13 499
Sum fordringer		1 428	13 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 752	5 239
Sum omløpsmidler		107 718	122 275
Sum eiendeler		107 718	122 275

Document ID: 64e9b0bc-a855-4fda-b7d6-8244f0b7984c

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Matu Prosjekt AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-83 682	-50 183
Sum opptjent egenkapital		-83 682	-50 183
Sum egenkapital	4, 7	-53 682	-20 183
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	161 400	142 458
Sum kortsiktig gjeld		161 400	142 458
Sum gjeld		161 400	142 458
Sum egenkapital og gjeld		107 718	122 275

Oslo, 04.07.2024
Styret i Matu Prosjekt AS

<hr/> Mathias Rør styreleder	<hr/> Bengt Emil Månsson styremedlem	<hr/> Anh thu nu Huynh daglig leder
---------------------------------	---	--

Document ID: 64e9b0bc-a855-4fda-b7d6-8244f0b7984c

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Kostnader medtas i den perioden tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp mottatt på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til pågående eiendomsprosjekter aktiveres. Renter kostnadsføres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID: 64e9b0bc-a855-4fda-b7d6-8244f0b7984c



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader.
Det foreligger ingen ytelser til styret.

Note 2 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Mathias Røer	15 464	4 656
Kortsiktig gjeld til Thuma AS	111 832	103 698
Kortsiktig gjeld til MATU Holding AS	34 104	34 104
Sum	161 400	142 458

Mellomværende med Thuma AS er renteberegnet med 3%, kr 3 134, og rentene er fillagt saldo. Øvrige mellomværender er ikke renteberegnet.

Document ID: 64e9b0bc-a855-4fd8-b7d6-8244f0b7884c



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 499	-32 284
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-33 499	-32 283
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 942	-68 443	33 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	101 942	68 443	-33 499
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-50 183	0	-20 183
Årets resultat		-33 499	0	-33 499
Pr. 31.12.2023	30 000	-83 682	0	-53 682

Note 5 Prosjekter i egen regi

Selskapets drift er utvikling av eiendomsprosjekter. Prosjektene balanseføres som varelager frem til ferdigstillelse.

Balanseført verdi av prosjekter i arbeid per årsslutt:

	2023	2022
Påkost prosjekter	103 538	103 538
Sum	103 538	103 538

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 64e9b0bc-a855-4fda-b7d6-8244f0b7884c



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Matu Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Matu Holding AS	100	100,0

Styrets leder Mathias Rør eier indirekte 50% av aksjene i Matu Holding AS.

Daglig leder Anh Thu Nu Huynh eier indirekte 50% av aksjene i Matu Holding AS.

Note 7 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har ikke hatt noen løpende virksomhet de siste par år, men har veldig få faste kostnader. Det forventes flere prosjekter i fremtiden.

Selskapet går med underskudd i 2023 og har negativ egenkapital. Det foreligger imidlertid et ufakturert prosjekt som vil skape inntekter som overstiger dette ved ferdigstilling.

Ved behov for ekstra likviditet sikres dette gjennom innlån fra aksjonærer/nærstående.

Document ID: 64e9b0bc-a855-4fda-b7d6-8244f0b7884c



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 64e9b0bc-a855-4fda-b7d6-8244f0b7984c

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2024-07-29 10:03:17 UTC+00:00

Anh Thu Nu Huynh

 bankID

NO BankID - 4f4d2341-7413-404c-825a-1b77ada77783

2024-07-29 11:59:46 UTC+00:00

Mathias Rør

 bankID

NO BankID - 543046c5-fc67-461e-9e94-ddc7240a4c64

2024-07-29 12:12:26 UTC+00:00

Bengt Emil Månsson

 bankID

NO BankID - b54b3635-7c93-424b-88da-cede1bb46199

Document ID: 64e9b0bc-a855-4fda-b7d6-8244f0b7984c