



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TNT EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Åsveien 3
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sønju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 565 204	1 891 782
Sum inntekter		2 565 204	1 891 782
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	677 709	762 503
Annen driftskostnad		226 155	112 051
Sum kostnader		903 864	874 554
Driftsresultat		1 661 340	1 017 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	7
Sum finansinntekter		194	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 176	
Annen rentekostnad		544 941	441 474
Sum finanskostnader		610 117	441 474
Netto finans		-609 923	-441 467
Ordinært resultat før skattekostnad		1 051 417	575 760
Skattekostnad	3	231 337	126 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		820 080	449 093
Årsresultat		820 080	449 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		820 080	449 093
Totalresultat		820 080	449 093
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	820 080	449 093
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		820 080	449 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	25 367 576	25 860 010
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8		
Sum varige driftsmidler		25 367 576	25 860 010
Sum anleggsmidler		25 367 576	25 860 010
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8	8 953	
Andre kortsiktige fordringer		30 404	6 562
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		39 357	6 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 120	266 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 120	266 722
Sum omløpsmidler		51 477	273 284
SUM EIENDELER		25 419 053	26 133 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	5 660 127	5 660 127
Annen innskutt egenkapital	6	1 132 160	1 132 160
Sum innskutt egenkapital		7 392 287	7 392 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 269 174	449 093
Sum opptjent egenkapital		1 269 174	449 093
Sum egenkapital		8 661 461	7 841 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	315 764	234 350
Sum avsetninger for forpliktelser		315 764	234 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 130 000	14 758 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 948 887	2 583 711
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		16 078 887	17 341 711
Sum langsiktig gjeld		16 394 651	17 576 061
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		30 404	
Betalbar skatt	3	149 923	49 269
Skyldig offentlige avgifter		178 254	664 082
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 360	2 502
Sum kortsiktig gjeld		362 941	715 853
Sum gjeld		16 757 592	18 291 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 419 053	26 133 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342486

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TNT EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Åsveien 3
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sønju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 996 182 347
TNT EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 565 204	1 891 782
Sum inntekter		2 565 204	1 891 782
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	677 709	762 503
Annen driftskostnad		226 155	112 051
Sum kostnader		903 864	874 554
Driftsresultat		1 661 340	1 017 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	7
Sum finansinntekter		194	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 176	
Annen rentekostnad		544 941	441 474
Sum finanskostnader		610 117	441 474
Netto finans		-609 923	-441 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 051 417	575 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 337	126 667
Årsresultat		820 080	449 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		820 080	449 093
Totalresultat		820 080	449 093
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	820 080	449 093
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		820 080	449 093





Organisasjonsnr: 996 182 347
TNT EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 8	25 367 576	25 860 010
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	4, 8		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4, 8		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4, 8		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		25 367 576	25 860 010
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		25 367 576	25 860 010
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	8		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	8	8 953	
-----------------	---	-------	--

Andre kortsiktige fordringer		30 404	6 562
---------------------------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	7		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		39 357	6 562
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 120	266 722
----------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 120	266 722
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		51 477	273 284
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		25 419 053	26 133 295
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6	5 660 127	5 660 127
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	1 132 160	1 132 160
----------------------------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		7 392 287	7 392 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 269 174	449 093
Sum opptjent egenkapital		1 269 174	449 093
Sum egenkapital		8 661 461	7 841 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	315 764	234 350
Sum avsetninger for forpliktelser		315 764	234 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 130 000	14 758 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 948 887	2 583 711
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		16 078 887	17 341 711
Sum langsiktig gjeld		16 394 651	17 576 061
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		30 404	
Betalbar skatt	3	149 923	49 269
Skyldig offentlige avgifter		178 254	664 082
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 360	2 502
Sum kortsiktig gjeld		362 941	715 853
Sum gjeld		16 757 592	18 291 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 419 053	26 133 295



Organisasjonsnr: 996 182 347
TNT EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Malmstrøveien 18
1337 Sandvika
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TNT Eiendom III AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TNT Eiendom III AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K2TGN-5WEP-WUAUE-0W7WY-T0LPU-WXA0X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 21:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K2TGN-ISWEP-WUUAUE-OW7WY-T0LPU-WXA0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 TNT Eiendom III AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z3KK1-4UCDS-W2V8G-LHMPH-FPW4-XWLV



Resultatregnskap

TNT Eiendom III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	2 565 204	1 891 782
Sum driftsinntekter		2 565 204	1 891 782
Avskrivning av driftsmidler	4	677 709	762 503
Annen driftskostnad		226 155	112 051
Sum driftskostnader		903 864	874 554
Driftsresultat		1 661 340	1 017 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		194	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 176	0
Rentekostnad		544 941	441 474
Resultat av finansposter		-609 923	-441 467
Resultat før skattekostnad		1 051 417	575 760
Skattekostnad	3	231 337	126 667
Årsresultat		820 080	449 093
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	820 080	449 093
Sum overføringer		820 080	449 093

Penneo Dokumentnøkkel: Z3KK1-4UCDS-W2V8G-LHMPH-FPW4-XWELVE



Balanse

TNT Eiendom III AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	25 367 576	25 860 010
Sum varige driftsmidler		25 367 576	25 860 010
Sum anleggsmidler		25 367 576	25 860 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	8 953	0
Andre kortsiktige fordringer		30 404	6 562
Sum fordringer		39 357	6 562
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 120	266 722
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		12 120	266 722
Sum omløpsmidler		51 477	273 284
Sum eiendeler		25 419 053	26 133 295

Penneo Dokumentnøkkel: Z3KK1-4UCDS-W2V8G-LHMPH-FPW4-XWLV



Balanse

TNT Eiendom III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	5 660 127	5 660 127
Annen innskutt egenkapital	6	1 132 160	1 132 160
Sum innskutt egenkapital		7 392 287	7 392 287
Annen egenkapital	6	1 269 174	449 093
Sum opptjent egenkapital		1 269 174	449 093
Sum egenkapital		8 661 461	7 841 381
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	315 764	234 350
Sum avsetning for forpliktelser		315 764	234 350
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 948 887	2 583 711
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 130 000	14 758 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 078 887	17 341 711
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 404	0
Betalbar skatt	3	149 923	49 269
Skyldig offentlige avgifter		178 254	664 082
Annen kortsiktig gjeld	7	4 360	2 502
Sum kortsiktig gjeld		362 941	715 853
Sum gjeld		16 757 592	18 291 914
Sum egenkapital og gjeld		25 419 053	26 133 295

Sætre (elektronisk signert)
Styret i TNT Eiendom III AS

Svein Sønju
Daglig leder/ Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Z3KK1-4UCDS-W2V8G-LHMPH-FPW4-XWELVE



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Eiendommen er i hovedsak utleid til selskap i samme konsern.

Penneo Dokumentnøkkel: Z3KK1-4UCDS-W2V8G-LHMPH-FPW4-XWLV



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 923	49 269
Endring i utsatt skatt	81 414	77 398
Skattekostnad ordinært resultat	231 337	126 667
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 051 417	575 760
Permanente forskjeller	115	0
Endring i midlertidige forskjeller	-370 064	-351 811
Skattepliktig inntekt	681 468	223 950
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 923	49 269
Sum betalbar skatt i balansen	149 923	49 269

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 435 293	1 065 229	-370 064
Sum	1 435 293	1 065 229	-370 064
Grunnlag for utsatt skatt	1 435 293	1 065 229	-370 064
Utsatt skatt (22 %)	315 764	234 350	-81 414

Penneo Dokumentnøkkel: Z3KK1-4UCDS-W2YBG-LHMPH-FPWX4-XWLV



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 623 920	19 407 446	3 848 173	26 879 539
Tilgang	177 211	8 063	0	185 274
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 801 131	19 415 509	3 848 173	27 064 813
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-960 264	-736 973	-1 697 237
Balanseført verdi 31.12	3 801 131	18 455 245	3 111 200	25 367 575
Årets avskrivninger	0	386 677	291 032	677 709
Avskrivningstype		Lineær	Lineær	
Avskrivningssats		2%	10%	

Selskapet har en tomt på Sætre i Hurum Kommune, tomten er oppført til kostpris. Tomten avskrives ikke.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	6 000	600 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Targets AS	Selskapet eies av daglig leder/ styrets leder	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	1 132 160	5 660 127	449 093	7 841 381
Årets resultat		0	0	820 080	820 080
Pr 31.12	600 000	1 132 160	5 660 127	1 269 174	8 661 461



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Targets AS	1 948 887	2 583 711
Sum gjeld	1 948 887	2 583 711

Gjeld til Targets AS renteberegnes med 3 %

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 130 000	14 758 000
Sum	14 130 000	14 758 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 367 576	25 860 010
Kundefordringer	8 953	0
Sum	25 376 529	25 860 010

Langsiktig gjeld kr 14 130 000 forfaller sommeren 2023. Ledelsen jobber med å fornye låneavtalen, og anser dette kun å være en formalitet.

Penneo Dokumentnøkkel: Z3KK1-4UCDS-W2V8G-LHMPH-FPWX4-XWELVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Sønju

Styrets leder

På vegne av: TNT Eiendom III AS

Serienummer: 9578-5999-4-937911

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-03-28 12:10:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3KK1-4UCDS-W2V8G-LHMPH-FPW4-XWLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>