



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 287 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELEKTIV INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgaten 2E  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW GROUP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 456 455	2 314 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 456 455</b>	<b>2 314 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser		230 384	
Lønnskostnad	2	730 048	802 141
Avskrivning på driftsmidler	4	166 813	150 400
Annen driftskostnad		1 249 708	1 263 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 376 953</b>	<b>2 216 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 502</b>	<b>97 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 826	67 723
Annen finansinntekt		12 357	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 183</b>	<b>67 965</b>
Annen rentekostnad		396	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>113 787</b>	<b>67 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 289</b>	<b>165 856</b>
Skattekostnad på resultat	3	42 611	36 486
<b>Årsresultat</b>		<b>150 678</b>	<b>129 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 678</b>	<b>129 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 678</b>	<b>129 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		150 678	129 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>150 678</b>	<b>129 370</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	76 181	67 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 181</b>	<b>67 318</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 401 053	8 551 453
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	73 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 474 253</b>	<b>8 551 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 550 434</b>	<b>8 618 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	64 377	44 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 377</b>	<b>44 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	3 241 629	1 944 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 241 629</b>	<b>1 944 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 306 006</b>	<b>1 988 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 856 439</b>	<b>10 607 538</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital 1 173 aksjer á kr 1 000	7, 8	1 173 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	8	3 580 132	
Overkurs	8	958 058	3 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 711 190</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 853 474	5 702 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 853 474</b>	<b>5 702 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 564 663</b>	<b>10 302 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 918	3 607
Betalbar skatt	3	51 474	44 051
Skyldig offentlige avgifter		68 416	96 457
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	168 969	160 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 776</b>	<b>304 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>291 776</b>	<b>304 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 856 439</b>	<b>10 607 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 287 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELEKTIV INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgaten 2E  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW GROUP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 287 991  
SELEKTIV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 456 455	2 314 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 456 455</b>	<b>2 314 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser		230 384	
Lønnskostnad	2	730 048	802 141
Avskrivning på driftsmidler	4	166 813	150 400
Annen driftskostnad		1 249 708	1 263 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 376 953</b>	<b>2 216 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 502</b>	<b>97 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 826	67 723
Annen finansinntekt		12 357	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 183</b>	<b>67 965</b>
Annen rentekostnad		396	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>113 787</b>	<b>67 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 289</b>	<b>165 856</b>
Skattekostnad på resultat	3	42 611	36 486
<b>Årsresultat</b>		<b>150 678</b>	<b>129 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 678</b>	<b>129 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 678</b>	<b>129 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		150 678	129 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>150 678</b>	<b>129 370</b>



Organisasjonsnr: 934 287 991  
SELEKTIV INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	76 181	67 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 181</b>	<b>67 318</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 401 053	8 551 453
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	73 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 474 253</b>	<b>8 551 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 550 434</b>	<b>8 618 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	64 377	44 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 377</b>	<b>44 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	3 241 629	1 944 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 241 629</b>	<b>1 944 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 306 006</b>	<b>1 988 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 856 439</b>	<b>10 607 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 173 aksjer á kr 1 000	7, 8	1 173 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	8	3 580 132	
Overkurs	8	958 058	3 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 711 190</b>	<b>4 600 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 853 474	5 702 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 853 474</b>	<b>5 702 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 564 663</b>	<b>10 302 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 918	3 607
Betalbar skatt	3	51 474	44 051
Skyldig offentlige avgifter		68 416	96 457
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	168 969	160 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 776</b>	<b>304 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>291 776</b>	<b>304 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 856 439</b>	<b>10 607 538</b>



Organisasjonsnr: 934 287 991  
SELEKTIV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Selektiv Invest AS

ÅRSRAPPORT

2025

Regnskapsfører; View Group AS



## Selektiv Invest AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekt		2 456 455	2 314 269
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 456 455</b>	<b>2 314 269</b>
Varekostnader og fremmedytelser		230 384	0
Lønnskostnad	2	730 048	802 141
Avskrivning på driftsmidler	4	166 813	150 400
Annen driftskostnad		1 249 708	1 263 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 376 953</b>	<b>2 216 378</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>79 502</b>	<b>97 891</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		101 826	67 723
Annen finansinntekt		12 357	242
Annen rentekostnad		396	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>113 787</b>	<b>67 965</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>193 289</b>	<b>165 856</b>
Skattekostnad på resultat	3	42 611	36 486
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>150 678</b>	<b>129 370</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		150 678	129 370
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>150 678</b>	<b>129 370</b>



## Selektiv Invest AS

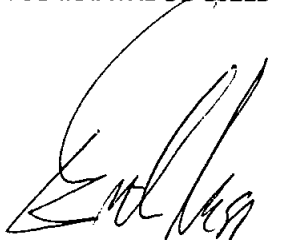
BALANSE	Note	2025	2024
EIENDELER			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	76 181	67 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 181</b>	<b>67 318</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 401 053	8 551 453
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	73 200	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 474 253</b>	<b>8 551 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 550 434</b>	<b>8 618 771</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	64 377	44 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 377</b>	<b>44 138</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	3 241 629	1 944 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 306 006</b>	<b>1 988 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 856 439</b>	<b>10 607 538</b>



**Selektiv Invest AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 173 aksjer á kr 1 000	7, 8	1 173 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 580 132	0
Overkurs	8	958 058	3 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 711 190</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 853 474	5 702 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 853 474</b>	<b>5 702 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 564 663</b>	<b>10 302 796</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 918	3 607
Betalbar skatt	3	51 474	44 051
Skyldig offentlige avgifter		68 416	96 457
Annen kortsiktig gjeld	5	168 969	160 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 776</b>	<b>304 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>291 776</b>	<b>304 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 856 439</b>	<b>10 607 538</b>

Grimstad, 30.01.2026

  
Erik Ness  
styreleder/daglig leder

  
Vibeke Liene Ness  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2025

Selektiv Invest AS  
Org.nr. 934 287 991

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Arten av virksomheten og hvor den drives*

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom i Grimstad kommune.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av deler av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter. Inntektsføring skjer når den er opptjent.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt avsettes basert på balanseorientert gjeldsmetode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2025

Selektiv Invest AS  
Org.nr. 934 287 991

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån m.v

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2025	2024
Lønninger	569 734	636 953
Arbeidsgiveravgift	87 979	98 057
Pensjonskostnader	47 361	40 568
Andre personalkostnader	24 974	26 563
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>730 048</b>	<b>802 141</b>
Antall årsverk	1	1

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2025	2024
Betalbar skatt	51 474	44 051
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 863	-7 565
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>42 611</b>	<b>36 486</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	193 289	165 856
Permanente forskjeller	396	-6
Endring midlertidige forskjeller	40 288	34 384
Årets skattegrunnlag	233 973	200 234
Avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>233 973</b>	<b>200 234</b>

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:

	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	-305 991	-346 279	-40 288
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	0	0	0
Sum netto midl. Forskjeller	-305 991	-346 279	-40 288
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-305 991</b>	<b>-346 279</b>	<b>-40 288</b>
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-67 318</b>	<b>-76 181</b>	<b>-8 863</b>

Skattesats 22 % 22 %



## Noter til årsregnskapet for 2025

Selektiv Invest AS  
Org.nr. 934 287 991

### Note 4: Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Historisk kostpris 01.01	13 153 137	291 260	13 444 397
Tilgang i år		89 613	89 613
Avgang i år			0
Historisk kostpris 31.12	13 153 137	380 873	13 534 010
Akkumulert avskrivning	4 752 084	307 673	5 059 757
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>8 401 053</b>	<b>73 200</b>	<b>8 474 253</b>
Årets avskrivning	150 400	16 413	166 813
Forventet økonomisk levetid	1) 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

1) I balanseført verdi inngår tomter med kr 1 854 767 og leiligheter med kr 3 884 063. Tomter og leiligheter er ikke gjenstand for avskrivning.

### Note 5: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2025	2024
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til nærstående med	-	-

### Note 6: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 46 240 innestående på skattetrekkkonto, skyldig skattetrekk er kr 46 240. Selskapet har oppfylt sine forpliktelser ihht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig innestående på konto til enhver tid.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 1 173 000, er fordelt på 220 A aksjer og 953 B aksjer alle pålydende kr 1 000. Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

		Antall aksjer	Eierandel
Erik Ness	A aksjer	220	19 %
Erik Ness	B aksjer	953	81 %
		1173	100 %



## Noter til årsregnskapet for 2025

Selektiv Invest AS  
Org.nr. 934 287 991

### Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>annen innskutt egenkapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	800 000		3 800 000	5 702 796	10 302 796
Fusjon med morselskap	373 000	3 580 132	-2 841 942		1 111 190
Årets resultat				150 678	150 678
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 173 000</b>	<b>3 580 132</b>	<b>958 058</b>	<b>5 853 474</b>	<b>11 564 663</b>

Selskapet Nuno AS, org.nr. 836 012 542, er fusjonert inn i Selektiv Invest AS, org. nr. 934 287 991.  
(Omvendt mor/datterfusjon)

Fusjonen er foretatt med hjemmel i aksjelovens § 13-2, og for øvrig i tråd med aksjelovens kapittel 13.

Regnskapsmessig og skattemessig virkningstidspunkt er 01.01.2025.  
Videre skjer fusjonen med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Fusjonen innebærer at samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser som tilhører Nuno AS overdras til overtagende selskap Selektiv Invest AS.

Samtidig innløses samtlige aksjer i Nuno AS, org. nr. 836 012 542 og selskapet slettes.

Som vederlag for innløsningen av aksjene i overdragne selskap mottar aksjonær i overdragende selskap vederlag i form av aksjer utstedes i Selektiv Invest AS.