



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 596 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvedhagen 1
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 368	278 000
Sum inntekter		538 368	278 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 677	14 753
Sum kostnader		15 677	14 753
Driftsresultat		522 691	263 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Netto finans		12	
Ordinært resultat før skattekostnad		522 703	263 248
Skattekostnad på resultat		114 912	57 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 791	205 333
Årsresultat		407 791	205 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 791	205 333
Totalresultat		407 791	205 333
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		173 550	176 670
Avsatt til annen egenkapital		234 241	28 663
Sum overføringer og disponeringer		407 791	205 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			32 008
Sum immaterielle eiendeler			32 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	32 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	853 347	329 847
Sum fordringer		853 347	329 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 458	178 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 458	178 845
Sum omløpsmidler		869 805	508 692
SUM EIENDELER		869 805	540 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		74 679	74 679
Sum innskutt egenkapital		174 679	174 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 405	72 164
Sum opptjent egenkapital		306 405	72 164
Sum egenkapital		481 084	246 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		33 947	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 947	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		33 947	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506	506
Betalbar skatt		90	83
Skyldig offentlige avgifter		131 678	66 768
Kortsiktig konserngjeld		222 500	226 500
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		354 774	293 857
Sum gjeld		388 721	293 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 805	540 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397217

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 596 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvedhagen 1
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 981 596 390
SANDVED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 368	278 000
Sum inntekter		538 368	278 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 677	14 753
Sum kostnader		15 677	14 753
Driftsresultat		522 691	263 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Netto finans		12	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		114 912	57 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 791	205 333
Årsresultat		407 791	205 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 791	205 333
Totalresultat		407 791	205 333
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		173 550	176 670
Avsatt til annen egenkapital		234 241	28 663
Sum overføringer og disponeringer		407 791	205 333



Organisasjonsnr: 981 596 390
SANDVED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			32 008
Sum immaterielle eiendeler			32 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	32 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	853 347	329 847
Sum fordringer		853 347	329 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 458	178 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 458	178 845
Sum omløpsmidler		869 805	508 692
SUM EIENDELER		869 805	540 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		74 679	74 679
Sum innskutt egenkapital		174 679	174 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 405	72 164
Sum opptjent egenkapital		306 405	72 164
Sum egenkapital		481 084	246 843



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	33 947	
Sum avsetninger for forpliktelses	33 947	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum langsiktig gjeld	33 947	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	506	506
Betalbar skatt	90	83
Skyldig offentlige avgifter	131 678	66 768
Kortsiktig konserngjeld	222 500	226 500
Annen kortsiktig gjeld	2	
Sum kortsiktig gjeld	354 774	293 857
Sum gjeld	388 721	293 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	869 805	540 700



Organisasjonsnr: 981 596 390
SANDVED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sandved Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 596 390



Resultatregnskap Sandved Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		538 368	278 000
Sum driftsinntekter		538 368	278 000
Annen driftskostnad		15 677	14 753
Sum driftskostnader		15 677	14 753
Driftsresultat		522 691	263 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Resultat av finansposter		12	0
Resultat før skattekostnad		522 703	263 248
Skattekostnad på resultat		114 912	57 915
Resultat		407 791	205 333
Årsresultat		407 791	205 333
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		173 550	176 670
Avsatt til annen egenkapital		234 241	28 663
Sum overføringer		407 791	205 333



Balanse
Sandved Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	32 008
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>32 008</u>
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>32 008</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	853 347	329 847
Sum fordringer		<u>853 347</u>	<u>329 847</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 458	178 845
Sum omløpsmidler		<u>869 805</u>	<u>508 692</u>
Sum eiendeler		<u>869 805</u>	<u>540 700</u>



Balanse Sandved Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		74 679	74 679
Sum innskutt egenkapital		174 679	174 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 405	72 164
Sum opptjent egenkapital		306 405	72 164
Sum egenkapital		481 084	246 843
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		33 947	0
Sum avsetning for forpliktelser		33 947	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506	506
Betalbar skatt		90	83
Skyldig offentlige avgifter		131 678	66 768
Konserngjeld		222 500	226 500
Sum kortsiktig gjeld		354 774	293 857
Sum gjeld		388 721	293 857
Sum egenkapital og gjeld		869 805	540 700

01.05.2023
Styret i Sandved Eiendom AS

Audun Bloch Sandved
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sandved Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	853 347	329 847
Sum	853 347	329 847
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	222 500	226 500
Sum	222 500	226 500