



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 154 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 24
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen Øivind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	290 000
Sum inntekter		290 000	290 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 304	33 304
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		27 440	21 079
Sum kostnader		60 744	54 383
Driftsresultat		229 256	235 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 991
Sum finansinntekter			1 991
Annen rentekostnad			19
Sum finanskostnader			19
Netto finans			1 972
Ordinært resultat før skattekostnad		229 256	237 590
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 437	52 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 819	185 316
Årsresultat	4	178 819	185 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 819	185 316
Totalresultat		178 819	185 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 819	185 316
Sum overføringer og disponeringer		178 819	185 316



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	75 998	70 478
Sum immaterielle eiendeler		75 998	70 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	190 884	224 188
Sum varige driftsmidler		190 884	224 188
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		266 882	294 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 753 658	1 544 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753 658	1 544 848
Sum omløpsmidler		1 753 658	1 544 848
SUM EIENDELER		2 020 540	1 839 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 259 418	1 080 599
Sum opptjent egenkapital		1 259 418	1 080 599
Sum egenkapital	4	1 959 418	1 780 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 165	
Betalbar skatt	3	55 957	57 665
Annen kortsiktig gjeld			1 250
Sum kortsiktig gjeld		61 122	58 915
Sum gjeld		61 122	58 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 020 540	1 839 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443842

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 154 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 24
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen Øivind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 154 059
PIPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	290 000
Sum inntekter		290 000	290 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 304	33 304
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		27 440	21 079
Sum kostnader		60 744	54 383
Driftsresultat		229 256	235 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 991
Sum finansinntekter			1 991
Annen rentekostnad			19
Sum finanskostnader			19
Netto finans			1 972
Ordinært resultat før skattekostnad		229 256	237 590
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 437	52 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 819	185 316
Årsresultat	4	178 819	185 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 819	185 316
Totalresultat		178 819	185 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 819	185 316
Sum overføringer og disponeringer		178 819	185 316



Organisasjonsnr: 988 154 059
PIPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	75 998	70 478
Sum immaterielle eiendeler		75 998	70 478

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	190 884	224 188
Sum varige driftsmidler		190 884	224 188

Andre langsiktige fordringer	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		266 882	294 666
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 753 658	1 544 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753 658	1 544 848

Sum omløpsmidler		1 753 658	1 544 848
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 020 540	1 839 514
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 259 418	1 080 599
Sum opptjent egenkapital		1 259 418	1 080 599

Sum egenkapital	4	1 959 418	1 780 599
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 165	
Betalbar skatt	3	55 957	57 665
Annen kortsiktig gjeld			1 250
Sum kortsiktig gjeld		61 122	58 915
Sum gjeld		61 122	58 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 020 540	1 839 514



Organisasjonsnr: 988 154 059
PIPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Pippen Eiendom AS

Org. nr 988 154 059

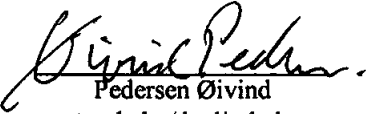


Resultatregnskap			
Pippen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		290 000	290 000
Sum driftsinntekter		290 000	290 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 304	33 304
Annen driftskostnad		27 440	21 079
Sum driftskostnader		60 744	54 383
Driftsresultat		229 256	235 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 991
Annen rentekostnad		0	19
Resultat av finansposter		0	1 972
Ordinært resultat før skattekostnad		229 256	237 590
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 437	52 274
Ordinært resultat		178 819	185 316
Årsresultat	4	178 819	185 316
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 819	185 316
Sum overføringer		178 819	185 316



Balanse			
Pippen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	75 998	70 478
Sum immaterielle eiendeler		75 998	70 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	190 884	224 188
Sum varige driftsmidler		190 884	224 188
Sum anleggsmidler		266 882	294 666
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 753 658	1 544 848
Sum omløpsmidler		1 753 658	1 544 848
Sum eiendeler		2 020 540	1 839 514



Balanse			
Pippen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 259 418	1 080 599
Sum opptjent egenkapital		1 259 418	1 080 599
Sum egenkapital	4	1 959 418	1 780 599
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 165	0
Betalbar skatt	3	55 957	57 665
Annen kortsiktig gjeld		0	1 250
Sum kortsiktig gjeld		61 122	58 915
Sum gjeld		61 122	58 915
Sum egenkapital og gjeld		2 020 540	1 839 514
12.05.2022 Styret i Pippen Eiendom AS			
 Pedersen Øivind styreleder/daglig leder			
Pippen Eiendom AS		Side 3	



Noter til regnskap for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Pippen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	665 751	98 808	764 559
Anskaffelseskost 31.12.21	665 751	98 808	764 559
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	573 675	0	573 675
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	573 675	0	573 675
Bokført verdi 31.12.21	92 076	98 808	190 884
Årets ordinære avskrivninger	33 304	0	33 304
Økonomisk levetid	20 år		

Pippen Eiendom AS

988 154 059



Noter til regnskap for 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 957	57 665
Endring i utsatt skattefordel	-5 520	-5 391
Skattekostnad ordinært resultat	50 437	52 274
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	229 256	237 590
Permanente forskjeller	0	19
Endring i midlertidige forskjeller	25 094	24 504
Skattepliktig inntekt	254 350	262 112
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 957	57 665
Sum betalbar skatt i balansen	55 957	57 665

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-51 467	-26 374	25 094
Sum	-51 467	-26 374	25 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-293 980	-293 980	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-345 447	-320 354	25 094
Utsatt skattefordel (22 %)	-75 998	-70 478	5 521

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	400 000	0	1 080 599	1 780 599
Årets resultat				178 819	178 819
Pr 31.12.2021	300 000	400 000	0	1 259 418	1 959 418



Noter til regnskap for 2021

Note 5 Fordringer og gjeld

Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn 12 måneder etter utløpet av regnskapsåret.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld og heller ikke stilt noen form for pant.