



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 354 469
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
NANNAS VEI 1, 5 OG 7
Forretningsadresse: c/o Moltzau Regnskap AS
Møllevæien 4
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Dille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieinntekter		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 707	65 037
Annen driftskostnad	2	445 230	222 992
Sum kostnader		518 937	288 029
Driftsresultat		57 063	287 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 901	1 165
Annen finansinntekt		560	1 540
Sum finansinntekter		4 461	2 705
Netto finans		4 461	2 705
Ordinært resultat før skattekostnad		61 524	290 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 524	290 676
Årsresultat	3	61 524	290 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 524	290 676
Totalresultat		61 524	290 676
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 524	290 676
Sum overføringer og disponeringer		61 524	290 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		98 619	97 233
Sum fordringer		112 619	109 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	607 884	545 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 884	545 745
Sum omløpsmidler		720 503	654 978
SUM EIENDELER		720 503	654 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	704 303	642 778
Sum opptjent egenkapital		704 303	642 778
Sum egenkapital		704 303	642 778
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 200	12 200
Sum kortsiktig gjeld		16 200	12 200
Sum gjeld		16 200	12 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 503	654 978



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Nannas vei 1, 5 og 7

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Nannas vei 1, 5 og 7' årsregnskap som viser et overskudd på kr 61.524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Ploy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

ldfy



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2020
Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
Registrert revisor
(signert elektronisk)

...

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397 05 05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av PAdES. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

ldfy



Elektronisk signatur

Elektronisk signatur

Signert av

Signert av

Skogly, Roger

Fødselsdato / Fødselsdato 1971-12-27

Norwegian BankID

Dato og tid

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.03.2020 15.14.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet Nannas Vei 1, 5 og 7

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Sameieinntekter		576 000	576 000
Sum driftsinntekter		576 000	576 000
Lønnskostnad	2	73 707	65 037
Annen driftskostnad	2	445 230	222 992
Sum driftskostnader		518 937	288 029
Driftsresultat		57 063	287 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 901	1 165
Annen finansinntekt		560	1 540
Resultat av finansposter		4 461	2 705
Årsresultat	3	61 524	290 676
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 524	290 676
Sum overføringer		61 524	290 676



Balanse

Eierseksjonssameiet Nannas Vei 1, 5 og 7

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		98 619	97 233
Sum fordringer		112 619	109 233
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	607 884	545 745
Sum omløpsmidler		720 503	654 978
Sum eiendeler		720 503	654 978



Balanse

Eierseksjonssameiet Nannas Vei 1, 5 og 7

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	704 303	642 778
Sum opptjent egenkapital		704 303	642 778
Sum egenkapital		704 303	642 778
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 200	12 200
Sum kortsiktig gjeld		16 200	12 200
Sum gjeld		16 200	12 200
Sum egenkapital og gjeld		720 503	654 978

Vestby, 13.02.2020

Styret i Eierseksjonssameiet Nannas Vei 1, 5 og 7

Jostein Dille
styreleder

Mari Slemmen Kallevig
styremedlem

Silje Kristine Sæthre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	64 600	57 000
Arbeidsgiveravgift	9 107	8 037
Sum	73 707	65 037

Selskapet har utbetalt lønn for vaktmestertjenester i tillegg til styrehonorar i 2019.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	40 000
Sum	0	40 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 9 875.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	642 778	642 778
Pr 01.01.2019	642 778	642 778
Årets resultat	61 524	61 524
Pr 31.12.2019	704 303	704 303



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 16 604.