



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 967 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 1
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		879 809	785 314
Sum inntekter		879 809	785 314
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 360	59 360
Annen driftskostnad		586 651	350 362
Sum kostnader		646 011	409 722
Driftsresultat		233 798	375 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		226 847	244 528
Sum finanskostnader		226 847	244 528
Netto finans		-226 846	-244 527
Ordinært resultat før skattekostnad		6 952	131 065
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 529	29 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 423	101 639
Årsresultat		5 423	101 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 423	101 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 423	101 639
Sum overføringer og disponeringer		5 423	101 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	142 196	143 725
Sum immaterielle eiendeler		142 196	143 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 118 781	3 166 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	656 970	668 630
Sum varige driftsmidler		3 775 751	3 835 111
Sum anleggsmidler		3 917 947	3 978 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 786
Andre kortsiktige fordringer		12 747	4 662
Konsernfordringer		4 241 153	3 949 016
Sum fordringer		4 253 900	3 964 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 740	740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 740	740
Sum omløpsmidler		4 271 640	3 965 204
SUM EIENDELER		8 189 587	7 944 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	288 710	294 133
Sum opptjent egenkapital		-288 710	-294 133
Sum egenkapital		211 290	205 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 735 530	7 481 878
Sum annen langsiktig gjeld		7 735 530	7 481 878
Sum langsiktig gjeld		7 735 530	7 481 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 340	116 421
Skyldig offentlige avgifter			2 449
Annen kortsiktig gjeld		135 427	137 425
Sum kortsiktig gjeld		242 767	256 296
Sum gjeld		7 978 297	7 738 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 189 587	7 944 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735816

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 967 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 1
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 970 967 907
RÅDHUSGATEN 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		879 809	785 314
Sum inntekter		879 809	785 314
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 360	59 360
Annen driftskostnad		586 651	350 362
Sum kostnader		646 011	409 722
Driftsresultat		233 798	375 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		226 847	244 528
Sum finanskostnader		226 847	244 528
Netto finans		-226 846	-244 527
Ordinært resultat før skattekostnad		6 952	131 065
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 529	29 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 423	101 639
Årsresultat		5 423	101 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 423	101 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 423	101 639
Sum overføringer og disponeringer		5 423	101 639



Organisasjonsnr: 970 967 907
RÅDHUSGATEN 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	142 196	143 725
Sum immaterielle eiendeler		142 196	143 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 118 781	3 166 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	656 970	668 630
Sum varige driftsmidler		3 775 751	3 835 111
Sum anleggsmidler		3 917 947	3 978 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 786
Andre kortsiktige fordringer		12 747	4 662
Konsernfordringer		4 241 153	3 949 016
Sum fordringer		4 253 900	3 964 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 740	740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 740	740
Sum omløpsmidler		4 271 640	3 965 204
SUM EIENDELER		8 189 587	7 944 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	288 710	294 133
Sum opptjent egenkapital		-288 710	-294 133



Sum egenkapital	211 290	205 867
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 7 735 530	7 481 878
Sum annen langsiktig gjeld	7 735 530	7 481 878
Sum langsiktig gjeld	7 735 530	7 481 878
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 340	116 421
Skyldig offentlige avgifter		2 449
Annen kortsiktig gjeld	135 427	137 425
Sum kortsiktig gjeld	242 767	256 296
Sum gjeld	7 978 297	7 738 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 189 587	7 944 040



Organisasjonsnr: 970 967 907
RÅDHUSGATEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rådhusgaten 8 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 970967907



Rådhusgaten 8 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		879 809	785 314
Sum driftsinntekter		879 809	785 314
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 360	59 360
Annen driftskostnad		586 651	350 362
Sum driftskostnader		646 011	409 722
DRIFTSRESULTAT		233 798	375 592
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		226 847	244 528
Sum finanskostnader		226 847	244 528
NETTO FINANSPOSTER		(226 846)	(244 527)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 952	131 065
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 529	29 426
ORDINÆRT RESULTAT		5 423	101 639
ÅRSRESULTAT		5 423	101 639
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		5 423	101 639
SUM OVERF. OG DISP.		5 423	101 639



Rådhusgaten 8 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	142 196	143 725
Sum immaterielle eiendeler		142 196	143 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 118 781	3 166 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	656 970	668 630
Sum varige driftsmidler		3 775 751	3 835 111
SUM ANLEGGSMIDLER		3 917 947	3 978 836
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 786
Fordringer på konsernselskap		4 241 153	3 949 016
Andre kortsiktige fordringer		12 747	4 663
Sum fordringer		4 253 900	3 964 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 740	740
SUM OMLØPSMIDLER		4 271 640	3 965 204
SUM EIENDELER		8 189 587	7 944 040
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(288 710)	(294 133)
Sum opptjent egenkapital		(288 710)	(294 133)
SUM EGENKAPITAL		211 290	205 867
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 735 530	7 481 878
Sum annen langsiktig gjeld		7 735 530	7 481 878
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 735 530	7 481 878
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 340	116 421
Skyldig offentlige avgifter		0	2 449
Annen kortsiktig gjeld		135 427	137 425
SUM KORTSIKTIG GJELD		242 767	256 296
SUM GJELD		7 978 297	7 738 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 189 587	7 944 040

Kristiansand 30.06.2022



Rådhusgaten 8 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Mardon Sæthre
Styrets leder



Rådhusgaten 8 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes. .

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 619 322	976 960	4 596 282
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 619 322	976 960	4 596 282

Noter for Rådhusgaten 8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 970967907



Rådhusgaten 8 Eiendom AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 435 341	308 330	1 743 671
+ Ordinære avskrivninger	47 700	11 660	59 360
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 483 041	319 990	1 803 031
Balanseført verdi tom	982 500		982 500
Balanseført verdi pr 31/12	3 118 781	656 970	2 775 751
Prosentats for ord.avskr	1-2	1-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 952
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 697
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	255
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	255
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 529
= Ordinær skattekostnad	1 529
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-398 433	-405 129
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	247 913	248 168
= Grunnlag utsatt skatt	-646 346	-653 298
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	646 346	653 298
= Grunnlag utsatt skattefordel	646 346	653 298
Utsatt skattefordel	142 196	143 726
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	142 196	143 725

Noter for Rådhusgaten 8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 970967907



Rådhusgaten 8 Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sæthre Holding AS	989 211 218	500	100,00 %

Sæthre Holding AS eies 100% av Styreformann Mardon Særthe.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-294 133	205 867
Tilført fra årsresultat		5 423	5 423
Pr 31.12.	500 000	-288 710	211 290

Selskapets bokførte egenkapital er positiv pr 31.12.2021, men fortsatt lav og siden den fremstår som om mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt fordrer dette en forklaring. Etter styrets oppfating er markedsverdien av selskapets eiendom er vurdert til å ligge betydelig over bokført verdi, reell egenkapital er således etter styrets oppfating betydelig bedre. Selskapet har tilfredstillende likviditet og kan ved behov ta opp langsiktig lån med pant i eiendommen. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra selskapets bankforbindelse med pant i eiendommen.