



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 660 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EK INNVEST AS
Forretningsadresse: Ramsbakkane 26
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Kallevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 000	
Sum inntekter		284 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 700	
Annen driftskostnad		73 405	
Sum kostnader		156 105	
Driftsresultat		127 895	
Annen rentekostnad		78 338	
Sum finanskostnader		78 338	
Netto finans		-78 338	
Ordinært resultat før skattekostnad		49 557	0
Skattekostnad på resultat	3	10 902	
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 655	0
Årsresultat		38 655	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 655	
Totalresultat		38 655	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 655	
Sum overføringer og disponeringer		38 655	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 559 885	
Maskiner og anlegg	2	495 100	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	195 400	
Sum varige driftsmidler	2	5 250 385	
Sum anleggsmidler		5 250 385	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 227	
Sum fordringer		55 227	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 102	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 102	
Sum omløpsmidler		127 329	0
SUM EIENDELER		5 377 714	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		794 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 655	
Sum opptjent egenkapital		38 655	
Sum egenkapital		833 085	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 902	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 902	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 491 663	
Langsiktig konserngjeld		1 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 541 663	
Sum langsiktig gjeld		4 552 565	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 411	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-126 347	
Sum kortsiktig gjeld		-7 936	
Sum gjeld		4 544 629	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 377 714	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656635

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 660 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EK INNVEST AS
Forretningsadresse: Ramsbakkane 26
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Kallevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 660 624
EK INNVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 000	
Sum inntekter		284 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 700	
Annen driftskostnad		73 405	
Sum kostnader		156 105	
Driftsresultat		127 895	
Annen rentekostnad		78 338	
Sum finanskostnader		78 338	
Netto finans		-78 338	
Ordinært resultat før skattekostnad		49 557	0
Skattekostnad på resultat	3	10 902	
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 655	0
Årsresultat		38 655	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 655	
Totalresultat		38 655	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 655	
Sum overføringer og disponeringer		38 655	



Organisasjonsnr: 931 660 624
EK INNVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 559 885

Maskiner og anlegg 2 495 100

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 195 400

Sum varige driftsmidler 2 **5 250 385**

Sum anleggsmidler **5 250 385**

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 000

Andre kortsiktige

fordringer 5 227

Sum fordringer **55 227**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 72 102

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **72 102**

Sum omløpsmidler **127 329**

0

SUM EIENDELER **5 377 714**

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 800 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital **794 430**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	38 655	
Sum opptjent egenkapital		38 655	
Sum egenkapital		833 085	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 902	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 902	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 491 663	
Langsiktig konserngjeld		1 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 541 663	
Sum langsiktig gjeld		4 552 565	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 411	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-126 347	
Sum kortsiktig gjeld		-7 936	
Sum gjeld		4 544 629	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 377 714	0



Organisasjonsnr: 931 660 624
EK INNVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

EK INNVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		284 000	0
Leieinntekt fast eiendom utenfor avg		74 000	0
Leieinntekt andre varige driftsmidler		210 000	0
Sum driftsinntekter		284 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 700	0
Avskrivning fast eiendom		53 200	0
Avskr. maskiner og inventar		29 500	0
Annen driftskostnad		73 405	0
Renovasjon, vann, avløp		6 492	0
Renhold		5 697	0
Datautstyr		3 182	0
Annet driftsmateriale		1 030	0
Vedlikehold biler		24 121	0
forsikring biler		799	0
Reisekostnad		9 804	0
Forsikring		20 313	0
Øredifferanser		1	0
Eiendoms- og festeavgift		1 634	0
Annen kostnad		331	0
Sum driftskostnader		156 105	0
Driftsresultat		127 895	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		78 338	0
Annen rentekostnad		181	0
Rentekostnad banklån		78 157	0
Resultat av finansposter		-78 338	0
Resultat før skattekostnad		49 557	0
Skattekostnad på resultat	3	10 902	0
Utsatt skatt		10 902	0
Årsresultat		38 655	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		38 655	0
overføringer annen egenkapital		38 655	0
Sum overføringer		38 655	0

EK INNVEST AS

SIDE 1



BALANSE

EK INNVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 559 885	0
Boliger inkl.tomter		4 559 885	0
Maskiner og anlegg	2	495 100	0
Maskiner og anlegg		495 100	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	195 400	0
Varebiler		172 400	0
Verktøy ol		23 000	0
Sum varige driftsmidler	2	5 250 385	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 250 385	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 000	0
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 227	0
Forskuddsbetalt forsikring		5 227	0
Sum fordringer		55 227	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 102	0
Bank		72 102	0
Sum omløpsmidler		127 329	0
Sum eiendeler		5 377 714	0

EK INNVEST AS

SIDE 2



BALANSE

EK INNVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	800 000	0
Aksjekapital		800 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Stiftelsesutgifter		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		794 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	38 655	0
Annen egenkapital		38 655	0
Sum opptjent egenkapital		38 655	0
Sum egenkapital		833 085	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	10 902	0
Utsatt skatt		10 902	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 902	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 491 663	0
Låns SPV 3622 87 02670		3 491 663	0
Langsiktig konserngjeld		1 050 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern		1 050 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 541 663	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 411	0
Leverandørgjeld		118 411	0
Skyldig offentlige avgifter		-126 347	0
Oppgjørskonto merverdiavgift		-126 347	0
Sum kortsiktig gjeld		-7 936	0
Sum gjeld		4 544 629	0
Sum egenkapital og gjeld		5 377 714	0



BALANSE

EK INNVEST AS
Styret i EK Invest as

Guttorm Kallevåg

Vegard Emmerhoff Karlsen



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

EK Invest as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 613 085	520 000	200 000	5 333 085
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 613 085	520 000	200 000	5 333 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	53 200	24 900	4 600	82 700
= Bokført verdi 31.12.23	4 559 885	495 100	195 400	5 250 385
Årets ordinære avskrivninger	53 200	24 900	4 600	82 700
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan		saldo 20%	saldo 5-20%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	10 902	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 902	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 557	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 300	0
Skattepliktig inntekt	-11 743	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	61 300	0	-61 300
Sum	61 300	0	-61 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 743	0	11 743
Grunnlag for utsatt skatt	49 557	0	-49 557
Utsatt skatt (22 %)	10 902	0	-10 902

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EK INNVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 000,0	800 000
Sum	100		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EK Invest as	100	100,0	



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 38 655 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.