



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 838 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEN HANDELSSTED AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 981 485	1 939 376
Sum inntekter		1 981 485	1 939 376
Kostnader			
Avskrivning	3	239 277	229 121
Annen driftskostnad	2	514 505	508 788
Sum kostnader		753 782	737 909
Driftsresultat		1 227 703	1 201 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 127 285	947 789
Sum finanskostnader		1 127 285	947 789
Netto finans		-1 127 283	-947 785
Ordinært resultat før skattekostnad		100 420	253 682
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 092	55 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 328	197 872
Årsresultat		78 328	197 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	78 328	197 872
Sum overføringer og disponeringer		78 328	197 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 734 766	43 471 443
Sum varige driftsmidler		43 734 766	43 471 443
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		43 744 766	43 481 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	599 570	
Sum fordringer		599 570	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391	489
Sum omløpsmidler		599 961	489
SUM EIENDELER		44 344 726	43 481 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	8 026 831	8 026 831
Annen innskutt egenkapital	6	467 665	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		8 594 496	8 126 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 202 929	2 124 601
Sum opptjent egenkapital		2 202 929	2 124 601
Sum egenkapital		10 797 426	10 251 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 407 592	2 253 595
Sum avsetninger for forpliktelser		2 407 592	2 253 595
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 009 422	29 846 618
Sum annen langsiktig gjeld		30 009 422	29 846 618
Sum langsiktig gjeld		32 417 014	32 100 213
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 130 286	1 130 286
Sum kortsiktig gjeld		1 130 286	1 130 286
Sum gjeld		33 547 301	33 230 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 344 726	43 481 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641483

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 838 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEN HANDELSSTED AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 992 838 361
VOLLEN HANDELSSTED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 981 485	1 939 376
Sum inntekter		1 981 485	1 939 376
Kostnader			
Avskrivning	3	239 277	229 121
Annen driftskostnad	2	514 505	508 788
Sum kostnader		753 782	737 909
Driftsresultat		1 227 703	1 201 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 127 285	947 789
Sum finanskostnader		1 127 285	947 789
Netto finans		-1 127 283	-947 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 092	55 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 328	197 872
Årsresultat		78 328	197 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	78 328	197 872
Sum overføringer og disponeringer		78 328	197 872



Organisasjonsnr: 992 838 361
VOLLEN HANDELSSTED AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 734 766	43 471 443
Sum varige driftsmidler		43 734 766	43 471 443

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000

Sum anleggsmidler		43 744 766	43 481 443
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	599 570	
Sum fordringer		599 570	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391	489
---	--	-----	-----

Sum omløpsmidler		599 961	489
-------------------------	--	----------------	------------

SUM EIENDELER		44 344 726	43 481 932
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	8 026 831	8 026 831
Annen innskutt egenkapital	6	467 665	
Sum innskutt egenkapital		8 594 496	8 126 831

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 202 929	2 124 601
Sum opptjent egenkapital		2 202 929	2 124 601

Sum egenkapital		10 797 426	10 251 433
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 407 592	2 253 595
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 407 592	2 253 595
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 009 422	29 846 618
Sum annen langsiktig gjeld		30 009 422	29 846 618
Sum langsiktig gjeld		32 417 014	32 100 213
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 130 286	1 130 286
Sum kortsiktig gjeld		1 130 286	1 130 286
Sum gjeld		33 547 301	33 230 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 344 726	43 481 932



Organisasjonsnr: 992 838 361
VOLLEN HANDELSSTED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Vollen Handelssted AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	9200.00	13250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600.00	10400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18800.00	23650.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vollen Handelssted AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vollen Handelssted AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KCDHU-D7PNW-NWQGF-4SWZV-1ELH-0BDAD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 09:01:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: KCDHU-D7PNN-NWQGF-4SWZV-1ELH-0BDAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vollen Handelssted AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 7YKM-HKEMB-6LBF-21JT-5Y2VG-4ALVE



Vollen Handelssted AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 981 485</u>	<u>1 939 376</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	239 277	229 121
Annen driftskostnad	2	<u>514 505</u>	<u>508 788</u>
Sum driftskostnader		<u>753 782</u>	<u>737 909</u>
Driftsresultat		<u>1 227 703</u>	<u>1 201 467</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>1 127 285</u>	<u>947 789</u>
Netto finansposter		<u>-1 127 283</u>	<u>-947 785</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>100 420</u>	<u>253 682</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>22 092</u>	<u>55 810</u>
Årsresultat		<u>78 328</u>	<u>197 872</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>78 328</u>	<u>197 872</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 7X7NM-HKEMB-6LTBF-21LJT-5Y2VG-4ALVE



Vollen Handelssted AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 734 766	43 471 443
Sum varige driftsmidler		<u>43 734 766</u>	<u>43 471 443</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 744 766</u>	<u>43 481 443</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	599 570	0
Sum fordringer		<u>599 570</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391	489
Sum omløpsmidler		<u>599 961</u>	<u>489</u>
Sum eiendeler		<u>44 344 726</u>	<u>43 481 932</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7X7NM-HKEMB-6LTF-21JT-5Y2VG-4ALVE



Vollen Handelssted AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	8 026 831	8 026 831
Annen innskutt egenkapital	6	467 665	0
Sum innskutt egenkapital		<u>8 594 496</u>	<u>8 126 831</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2 202 929</u>	<u>2 124 601</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 202 929</u>	<u>2 124 601</u>
Sum egenkapital		<u>10 797 426</u>	<u>10 251 433</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>2 407 592</u>	<u>2 253 595</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 407 592</u>	<u>2 253 595</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>30 009 422</u>	<u>29 846 618</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 009 422</u>	<u>29 846 618</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	<u>1 130 286</u>	<u>1 130 286</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 130 286</u>	<u>1 130 286</u>
Sum gjeld		<u>33 547 301</u>	<u>33 230 499</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 344 726</u>	<u>43 481 932</u>

31. desember 2020

Asker, 4. juni 2021

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder/daglig leder

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Espen Tandberg
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 7X7KM-HKEMB-6LTF-21JT-5Y2VG-4ALVE



Vollen Handelssted AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vollen Handelssted AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	9 200
Andre tjenester	9 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	Anlegg under Utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 989 668	33 349 728	7 760 623	815 753	48 915 772
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	502 600	0	0	502 600
Anskaffelseskost 31.12.	6 989 668	33 852 328	7 760 623	815 753	49 418 372
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 077 381	-3 606 225	0	-5 683 606
Balanseført pr. 31.12.	6 989 668	31 774 947	4 154 398	815 753	43 734 766
Årets avskrivninger	0	161 671	77 606	0	239 277
Økonomisk levetid		100 år	100 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for Tandberg Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Konsernbidrag	599 570	0
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld Tandberg Eiendom AS	30 009 422	29 846 618

Selskapet har gjeld til Tandberg Eiendom AS, som eier 100 % av aksjene i selskapet. Det er i 2020 beregnet kr 1 127 285 i renter på langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS.



Vollen Handelssted AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	22 092	55 810
Årets totale skattekostnad	<u>22 092</u>	<u>55 810</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	100 420	253 682
Endring i midlertidige forskjeller	-451 701	-501 971
Årets skattegrunnlag	-351 281	-248 289
Anvendt fremførbart underskudd	-248 289	0
Mottatt konsernbidrag	599 570	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-248 289</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	10 943 603	10 491 902
Sum	<u>10 943 603</u>	<u>10 491 902</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-248 289
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 943 603</u>	<u>10 243 613</u>
 Utsatt skatt (22 %)	2 407 592	2 253 595

Betalbar skatt i balansen skyldes avsatt tilleggsskatt for 2008 med kr 1 130 286.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	8 026 831	0	2 124 601	10 251 432
Årsresultat	0	0	0	78 328	78 328
Mottatt konsernbidrag	0	0	467 665	0	467 665
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>8 026 831</u>	<u>467 665</u>	<u>2 202 929</u>	<u>10 797 426</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7X7NM-HKEMB-6LTBF-21LJT-5Y2VG-4ALVE



Vollen Handelssted AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Tandberg Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Vollen Handelssted AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note 8 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.

Penneo Dokumentnøkkel: 7X7KM-HKEMB-6LTBF-21LJT-5Y2VG-4ALVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gudbrand Erik Tandberg

Styreleder

På vegne av: Gudbrand Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-07 17:46:00Z



Espen Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Espen Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-08 07:42:29Z



Franz Petter Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Franz Tandberg

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-09 17:22:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7X7MM-HKEMB-6LTF-21LJT-5Y2VG-4ALVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>