



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. LUDVIGSENS GT. 24 AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 24
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 291 947	4 027 668
Sum inntekter		4 291 947	4 027 668
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	663 000	663 000
Annen driftskostnad		340 617	629 275
Sum kostnader		1 003 617	1 292 275
Driftsresultat		3 288 330	2 735 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 570	306 693
Sum finanskostnader		275 570	306 693
Netto finans		-275 570	-306 693
Ordinært resultat før skattekostnad		3 012 760	2 428 700
Skattekostnad på resultat		662 807	534 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 349 953	1 894 385
Årsresultat		2 349 953	1 894 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 349 953	1 894 385
Totalresultat		2 349 953	1 894 385
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 377 178	1 885 869
Avsatt til annen egenkapital			8 516
Overført fra annen egenkapital		-27 225	
Sum overføringer og disponeringer		2 349 953	1 894 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	22 579 000	23 224 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 000	55 000
Sum varige driftsmidler		22 616 000	23 279 000
Sum anleggsmidler		22 616 000	23 279 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 557	13 216
Andre kortsiktige fordringer		12 126	13 683
Sum fordringer		39 683	26 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 908	357 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 908	357 654
Sum omløpsmidler		78 591	384 553
SUM EIENDELER		22 694 591	23 663 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		9 515 166	9 542 391
Sum opptjent egenkapital		9 515 166	9 542 391
Sum egenkapital		10 055 166	10 082 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 979 892	1 987 571
Sum avsetninger for forpliktelser		1 979 892	1 987 571
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 400 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 400 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 379 892	10 987 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 257	23 650
Skyldig offentlige avgifter		173 595	152 161
Kortsiktig konserngjeld	3	3 047 664	2 417 781
Annen kortsiktig gjeld		9 017	
Sum kortsiktig gjeld		3 259 533	2 593 591
Sum gjeld		12 639 425	13 581 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 694 591	23 663 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305331

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. LUDVIGSENS GT. 24 AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 24
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2024



Organisasjonsnr: 918 047 581
ING. LUDVIGSENS GT. 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 291 947	4 027 668
Sum inntekter		4 291 947	4 027 668
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	663 000	663 000
Annen driftskostnad		340 617	629 275
Sum kostnader		1 003 617	1 292 275
Driftsresultat		3 288 330	2 735 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 570	306 693
Sum finanskostnader		275 570	306 693
Netto finans		-275 570	-306 693
Ordinært resultat før skattekostnad		3 012 760	2 428 700
Skattekostnad på resultat		662 807	534 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 349 953	1 894 385
Årsresultat		2 349 953	1 894 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 349 953	1 894 385
Totalresultat		2 349 953	1 894 385
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 377 178	1 885 869
Avsatt til annen egenkapital			8 516
Overført fra annen egenkapital		-27 225	
Sum overføringer og disponeringer		2 349 953	1 894 385



Organisasjonsnr: 918 047 581
ING. LUDVIGSENS GT. 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	22 579 000	23 224 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	37 000	55 000
Sum varige driftsmidler		22 616 000	23 279 000
Sum anleggsmidler		22 616 000	23 279 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		27 557	13 216
Andre kortsiktige fordringer		12 126	13 683
Sum fordringer		39 683	26 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 908	357 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 908	357 654
Sum omløpsmidler		78 591	384 553

SUM EIENDELER **22 694 591** **23 663 553**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 515 166	9 542 391
Sum opptjent egenkapital		9 515 166	9 542 391

Sum egenkapital **10 055 166** **10 082 391**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 979 892	1 987 571
Sum avsetninger for forpliktelse	1 979 892	1 987 571
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	7 400 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 400 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld	9 379 892	10 987 571
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 257	23 650
Skyldig offentlige avgifter	173 595	152 161
Kortsiktig konserngjeld 3	3 047 664	2 417 781
Annen kortsiktig gjeld	9 017	
Sum kortsiktig gjeld	3 259 533	2 593 591
Sum gjeld	12 639 425	13 581 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 694 591	23 663 553



Organisasjonsnr: 918 047 581
ING. LUDVIGSENS GT. 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ing. Ludvigsens Gt. 24 AS

Org.nr.: 918 047 581



RESULTATREGNSKAP

ING. LUDVIGSENS GT. 24 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 291 947	4 027 668
Sum driftsinntekter		4 291 947	4 027 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	663 000	663 000
Annen driftskostnad		340 617	629 275
Sum driftskostnader		1 003 617	1 292 275
Driftsresultat		3 288 330	2 735 393
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 570	306 693
Resultat av finansposter		-275 570	-306 693
Resultat før skattekostnad		3 012 760	2 428 700
Skattekostnad på resultat		662 807	534 315
Årsresultat		2 349 953	1 894 385
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 377 178	1 885 869
Avsatt til annen egenkapital		0	8 516
Overført fra annen egenkapital		27 225	0
Sum overføringer		2 349 953	1 894 385



BALANSE

ING. LUDVIGSENS GT. 24 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	22 579 000	23 224 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 000	55 000
Sum varige driftsmidler		22 616 000	23 279 000
Sum anleggsmidler		22 616 000	23 279 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 557	13 216
Andre kortsiktige fordringer		12 126	13 683
Sum fordringer		39 683	26 899
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 908	357 654
Sum omløpsmidler		78 591	384 553
Sum eiendeler		22 694 591	23 663 553

ING. LUDVIGSENS GT. 24 AS

SIDE 3



BALANSE

ING. LUDVIGSENS GT. 24 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 515 166	9 542 391
Sum opptjent egenkapital		9 515 166	9 542 391
Sum egenkapital		10 055 166	10 082 391
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 979 892	1 987 571
Sum avsetning for forpliktelser		1 979 892	1 987 571
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	7 400 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 400 000	9 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 257	23 650
Skyldig offentlige avgifter		173 595	152 161
Konserngjeld	3	3 047 664	2 417 781
Annen kortsiktig gjeld		9 017	0
Sum kortsiktig gjeld		3 259 533	2 593 591
Sum gjeld		12 639 425	13 581 162
Sum egenkapital og gjeld		22 694 591	23 663 553

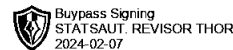
Drammen, 07.02.2024
Styret i Ing. Ludvigsens Gt. 24 AS

Filip Bergheim
styreleder



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i
Ing. Ludvigsens gt 24 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Ing. Ludvigsens gt 24 AS som viser et overskudd på kr 2 349 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

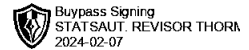
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 7. februar 2024

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud
Statsautorisert revisor



Ing. Ludvigsens Gt. 24 AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Ing. Ludvigsens Gt. 24 AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Fast Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 500 000	32 106 217	34 606 217
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 500 000	32 106 217	34 606 217
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	11 990 217	11 990 217
Bokført verdi pr 31.12	2 500 000	20 116 000	22 616 000

Årets avskrivninger 0 663 000 663 000

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- * Bygninger 50 år
- * Tomter Avskrives ikke

NOTE 2 PANT

Selskapets tomt og faste eiendom er stillet som sikkerhet til fordel for lån som DnB har gitt til morselskapet Bergheim Eiendom II AS.

Pantsatte eiendeler :	2023	2022
Tomt og fast eiendom	22 579 000	23 224 000
Sum	22 579 000	23 224 000

NOTE 3 KONSERNMELLOMVÆRENDE MV.

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Bergheim Eiendom II AS	7 400 000	9 000 000
Skyldig konsernbidrag til Bergheim Eiendom II AS	3 047 664	2 417 781

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

NOTE 4 LØNSKOSTNAD, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.