



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERUM HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	83 293	83 293
Annen driftskostnad		257 869	751 073
Sum kostnader		341 162	834 366
Driftsresultat		-341 162	-834 366
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8 205
Annen finansinntekt		-142 820	23 344 962
Sum finansinntekter		-142 820	23 353 166
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-142 820	23 353 166
Resultat før skattekostnad		-483 982	22 518 800
Årsresultat		-483 982	22 518 800
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-52 501 094
Tilleggsutbytte		4 760 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	17 476 000
Udekket tap		-4 957 101	58 731 600
Annen egenkapital		-286 881	-1 187 706
Sum overføringer og disponeringer		-483 982	22 518 800



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 840	6 050 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 840	6 050 085
Sum omløpsmidler		495 840	6 050 085
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>495 840</b>	<b>6 050 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		680 000	680 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	5 046 881
Udekket tap		197 101	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-197 101</b>	<b>5 046 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>482 899</b>	<b>5 726 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 941	12 684
Annen kortsiktig gjeld		0	310 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 941</b>	<b>323 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 941</b>	<b>323 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>495 840</b>	<b>6 050 085</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468275

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 663 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERUM HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 663 668  
ELVERUM HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	83 293	83 293
Annen driftskostnad		257 869	751 073
Sum kostnader		341 162	834 366
<b>Driftsresultat</b>		-341 162	-834 366
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8 205
Annen finansinntekt		-142 820	23 344 962
Sum finansinntekter		-142 820	23 353 166
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		-142 820	23 353 166
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-483 982	22 518 800
<b>Årsresultat</b>		-483 982	22 518 800
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-52 501 094
Tilleggsutbytte		4 760 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	17 476 000
Udekket tap		-4 957 101	58 731 600
Annen egenkapital		-286 881	-1 187 706
Sum overføringer og disponeringer		-483 982	22 518 800



Organisasjonsnr: 921 663 668  
ELVERUM HANDELSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Sum varige driftsmidler	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	495 840	6 050 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	495 840	6 050 085
Sum omløpsmidler	495 840	6 050 085
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>495 840</b>	<b>6 050 085</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	680 000	680 000
Sum innskutt egenkapital	680 000	680 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	5 046 881
Udekket tap	197 101	0
Sum opptjent egenkapital	-197 101	5 046 881
Sum egenkapital	482 899	5 726 881



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 941	12 684
Annen kortsiktig gjeld	0	310 520
Sum kortsiktig gjeld	12 941	323 204
 Sum gjeld	 12 941	 323 204
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 495 840	 6 050 085



Organisasjonsnr: 921 663 668  
ELVERUM HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fortsatt drift: Selskapet er besluttet oppløst og resterende egenkapital etter fradrag for avviklingskosnadene vil bli utbetalt til aksjonærene i 2024. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om avvikling, uten at dette har innvirkning på årsregnskapet ettersom balansen kun består av pengeposter. Selskapet har utover dette ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73000.00	73000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10293.00	10293.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83293.00	83293.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ELVERUM HANDELSBYGG AS under avvikling  
921 663 668

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-83 293	-83 293
Annen driftskostnad		-257 869	-751 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-341 162</b>	<b>-834 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 162</b>	<b>-834 366</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	8 205
Annen finansinntekt		-142 820	23 344 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-142 820</b>	<b>23 353 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 820</b>	<b>23 353 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-483 982</b>	<b>22 518 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-483 982</b>	<b>22 518 800</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-52 501 094
Tilleggsutbytte		4 760 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	17 476 000
Annen egenkapital		-286 881	-1 187 706
Udekket tap		-4 957 101	58 731 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>-483 982</b>	<b>22 518 800</b>



ELVERUM HANDELSBYGG AS under avvikling  
921 663 668

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 840	6 050 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 840</b>	<b>6 050 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 840</b>	<b>6 050 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>495 840</b>	<b>6 050 085</b>



ELVERUM HANDELSBYGG AS under avvikling  
921 663 668

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		680 000	680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	5 046 881
Udekket tap		-197 101	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-197 101</b>	<b>5 046 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>482 899</b>	<b>5 726 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 941	12 684
Annen kortsiktig gjeld		0	310 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 941</b>	<b>323 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 941</b>	<b>323 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>495 840</b>	<b>6 050 085</b>

Trondheim, 29.05.2024

Geir Inge Solberg  
styrets leder



ELVERUM HANDELSBYGG AS under avvikling  
921 663 668

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fortsatt drift:

Selskapet er besluttet oppløst og resterende egenkapital etter fradrag for avviklingskostnadene vil bli utbetalt til aksjonærene i 2024. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om avvikling, uten at dette har innvirkning på årsregnskapet ettersom balansen kun består av pengeposter.

Selskapet har utover dette ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	73 000	73 000
Arbeidsgiveravgift	10 293	10 293
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>83 293</b>	<b>83 293</b>

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Elverum Handelsbygg AS (under avvikling)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverum Handelsbygg AS (under avvikling) som viser et underskudd på NOK 483 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: YLMCX-SAMT8-HZ84Q-ZQ1MN-IDG6E-B5BNV



Revisors beretning 2023 for Elverum Handelsbygg AS (under avvikling)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 29. mai 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YLMCX-5AMT8-HZ84Q-ZQ1MN-IDG6E-B5BNV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 12:45:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLMCX-5AMT8-HZ84Q-ZQ1MN-IDG6E-BSBNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>