



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 081 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linjevegen 31
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sandermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 509 996	1 510 004
Sum inntekter		1 509 996	1 510 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 263	227 263
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	271 483	297 890
Sum kostnader		498 746	525 153
Driftsresultat		1 011 250	984 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 000	420 000
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		2 411
Sum finanskostnader		420 000	422 411
Netto finans		-420 000	-422 411
Ordinært resultat før skattekostnad		591 250	562 441
Skattekostnad på resultat	4	89 813	
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 437	562 441
Årsresultat	5	501 437	562 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 437	562 441
Totalresultat		501 437	562 441
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		379 413	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til / fra annen egenkapital		122 024	562 441
Sum overføringer og disponeringer		501 437	562 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 201	
Sum immaterielle eiendeler		17 201	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 203 510	6 430 773
Sum varige driftsmidler		6 203 510	6 430 773
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 220 711	6 430 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		2 603 459	2 470 000
Sum fordringer	6	2 603 459	2 470 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 346	764 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 346	764 135
Sum omløpsmidler		2 703 805	3 234 135
SUM EIENDELER		8 924 516	9 664 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-19 763	-141 787
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-19 763	-141 787
Sum egenkapital		10 237	-111 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 223 075	8 223 075
Sum annen langsiktig gjeld		8 223 075	8 223 075
Sum langsiktig gjeld		8 223 075	8 223 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	204 777	140 000
Kortsiktig konserngjeld		486 427	1 413 620
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	691 204	1 553 620
Sum gjeld		8 914 279	9 776 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 924 516	9 664 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325496

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 081 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linjevegen 31
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sandermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 915 081 746
HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 509 996	1 510 004
Sum inntekter		1 509 996	1 510 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 263	227 263
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	271 483	297 890
Sum kostnader		498 746	525 153
Driftsresultat		1 011 250	984 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 000	420 000
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		2 411
Sum finanskostnader		420 000	422 411
Netto finans		-420 000	-422 411
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	89 813	
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 437	562 441
Årsresultat	5	501 437	562 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 437	562 441
Totalresultat		501 437	562 441
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		379 413	
Overført til / fra annen egenkapital		122 024	562 441
Sum overføringer og disponeringer		501 437	562 441





Organisasjonsnr: 915 081 746
HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		17 201	
Sum immaterielle eiendeler		17 201	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		6 203 510	6 430 773
Sum varige driftsmidler		6 203 510	6 430 773

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

Sum anleggsmidler		6 220 711	6 430 773
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige
fordringer

6

Konsernfordringer

	2 603 459	2 470 000
--	-----------	-----------

Sum fordringer	2 603 459	2 470 000
-----------------------	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	100 346	764 135
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	100 346	764 135
--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler	2 703 805	3 234 135
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	8 924 516	9 664 908
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

	30 000	30 000
--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

5

Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
---------------------------------	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-19 763	-141 787
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-19 763	-141 787
Sum egenkapital		10 237	-111 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 223 075	8 223 075
Sum annen langsiktig gjeld		8 223 075	8 223 075
Sum langsiktig gjeld		8 223 075	8 223 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	204 777	140 000
Kortsiktig konserngjeld		486 427	1 413 620
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	691 204	1 553 620
Sum gjeld		8 914 279	9 776 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 924 516	9 664 908



Organisasjonsnr: 915 081 746
HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Hedalm Anebyhus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 830GB-A3DIZ-1YYZ8-MZPEU-N4CNI-M02D4

Org.nr.: 915 081 746



RESULTATREGNSKAP

HEDALM ANEBYHUSEIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 509 996	1 510 004
Sum driftsinntekter		1 509 996	1 510 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 263	227 263
Annen driftskostnad	2	271 483	297 890
Sum driftskostnader		498 746	525 153
Driftsresultat		1 011 250	984 851
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 000	420 000
Annen finanskostnad	3	0	2 411
Resultat av finansposter		-420 000	-422 411
Resultat før skattekostnad		591 250	562 441
Skattekostnad på resultat	4	89 813	0
Resultat		501 437	562 441
Årsresultat	5	501 437	562 441
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		379 413	0
Overført til / fra annen egenkapital		-122 024	-562 441
Sum overføringer		501 437	562 441

Pemneo Dokumentnøkkel: 830GB-A3DIZ-1YYZ8-MZPEU-N4CNI-M02D4



BALANSE

HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		17 201	0
Sum immaterielle eiendeler		17 201	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 203 510	6 430 773
Sum varige driftsmidler		6 203 510	6 430 773
Sum anleggsmidler		6 220 711	6 430 773
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		2 603 459	2 470 000
Sum fordringer	6	2 603 459	2 470 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 346	764 135
Sum omløpsmidler		2 703 805	3 234 135
Sum eiendeler		8 924 516	9 664 908

Pemseo Dokumentno.kkef.830GB-A3DIZ-1YYZ8-MZPEU-N4CNI-M02D4



BALANSE

HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-19 763	-141 787
Sum opptjent egenkapital		-19 763	-141 787
Sum egenkapital		10 237	-111 787
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 223 075	8 223 075
Sum annen langsiktig gjeld		8 223 075	8 223 075
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	204 777	140 000
Konserngjeld		486 427	1 413 620
Sum kortsiktig gjeld	6	691 204	1 553 620
Sum gjeld		8 914 279	9 776 695
Sum egenkapital og gjeld		8 924 516	9 664 908

Ilseeng, 9. mars 2023
Styret i Hedalm Anebyhus Eiendom AS

Werner Isaksen
styremedlem

Richard Urbanski
styremedlem

Vidar Sandermoen
styremedlem

Ole Feet
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 255 000	6 968 075	8 223 075
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 255 000	6 968 075	8 223 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12		0 2 019 565	2 019 565
Bokført verdi 31.12.2022	1 255 000	4 948 510	6 203 510
Årets avskrivninger		0 227 263	227 263
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	227 263	227 263
Økonomisk levetid		3-5 år	

Ovennevnte driftsmidler er i sin helhet stilt som sikkerhet for lån opptatt i søsterselskap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke beregnet lønn eller annet honorar til daglig leder. Da det ikke er ansatte i selskapet, er det ikke krav om en OTP-ordning. Det er ikke belastet styrehonorar i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 17 381 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

FINANSINNTEKTER	2022	2021
Sum finansinntekter	0	0
FINANSKOSTNADER	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	420 000	420 000
Annen rentekostnad	0	2 411
Sum finanskostnader	420 000	422 411



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	107 014	0	
Endring i utsatt skatt	-17 201	0	
Sum skattekostnad	89 813	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	591 250	562 441	
Endring i midlertidige forskjeller	17 817	9 090	
Avgitt konsernbidrag	-486 427	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-122 640	-571 531	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	107 014	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-107 014	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-78 186	-60 369	17 817
Sum	-78 186	-60 369	17 817
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-122 640	-122 640
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	183 009	183 009
Sum	-78 186	0	78 186
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 201	0	17 201

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-141 787	-111 787
Årets resultat	0	501 437	501 437
Avgitt konsernbidrag	0	-379 413	-379 413
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-19 763	10 237

Pennso Dokumentnøkkel: 830GB-A3DIZ-1YYZ8-MZPEU-N4CNI-M02D4



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 603 459	2 470 000
Sum	2 603 459	2 470 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 223 075	8 223 075
Leverandørgjeld innen konsern	35 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	486 427	1 413 620
Sum	8 744 502	9 636 695

Annen langsiktig gjeld, er gjeld til Hedalm Anebyhus AS. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan. Lånet renteberegnes med ordinære rentebetingelser.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HEDALM ANEBYHUSHOLDING AS med forretningsadresse Linjevegen 31, IIseng., 2344 IISENG. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hedalm Anebyhus Eiendom AS fås utlevert.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Sandermoen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1558055

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-03-08 13:40:11 UTC



Richard Urbanski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-03-08 14:31:02 UTC



Werner Isaksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1302248

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-03-09 13:11:35 UTC



Ole Feet

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-495661

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-03-12 21:54:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83QGB-A3DIZ-1YYZ8-MZPEU-N4CNI-M02D4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til styret i Hedalm Anebyhus Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hedalm Anebyhus Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentno.kkei: Q4EQ4-1GCFJ-NWFH7-2UB10-HZNZP-QPP7H



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022

Hedalm Anebyhus Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q4EQ4-1GCFJ-NWFH7-2UBT0-HZNZP-QPP7H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-03-13 09:01:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q4EQ4-1GCFJ-NWFH7-2UB10-HZNZP-QPP7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>