



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 359 000
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE - TRINN 4
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Egil Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 621 296	1 353 024
Sum inntekter		1 621 296	1 353 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1	157 987	157 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 974	1 162
Annen driftskostnad	2,3,4	1 124 401	1 124 473
Sum kostnader		1 289 361	1 283 622
Driftsresultat		331 935	69 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		63 713	57 248
Netto finans		-63 713	-57 248
Årsresultat	5	395 648	126 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	61 604	68 578
Sum anleggsmidler		61 604	68 578
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		147 796	135 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 693 492	1 306 381
Sum omløpsmidler		1 841 288	1 441 957
SUM EIENDELER		1 902 892	1 510 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		1 697 492	1 301 844
Sum egenkapital	7	1 697 492	1 301 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 261	159 743
Skyldige offentlige avgifter		3 695	3 631
Annen kortsiktig gjeld		33 444	45 316
Sum kortsiktig gjeld		205 400	208 690
Sum gjeld		205 400	208 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 902 892	1 510 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365937

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 359 000
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -
TRINN 4
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Egil Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 920 359 000
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -
TRINN 4

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 621 296	1 353 024
Sum inntekter		1 621 296	1 353 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1	157 987	157 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 974	1 162
Annen driftskostnad	2,3,4	1 124 401	1 124 473
Sum kostnader		1 289 361	1 283 622
Driftsresultat		331 935	69 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		63 713	57 248
Netto finans		-63 713	-57 248
Årsresultat	5	395 648	126 649



Organisasjonsnr: 920 359 000
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -
TRINN 4

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	61 604	68 578
Sum anleggsmidler		61 604	68 578
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		147 796	135 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 693 492	1 306 381
Sum omløpsmidler		1 841 288	1 441 957
SUM EIENDELER		1 902 892	1 510 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		1 697 492	1 301 844
Sum egenkapital	7	1 697 492	1 301 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 261	159 743
Skyldige offentlige avgifter		3 695	3 631
Annen kortsiktig gjeld		33 444	45 316
Sum kortsiktig gjeld		205 400	208 690
Sum gjeld		205 400	208 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 902 892	1 510 534



Organisasjonsnr: 920 359 000
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -
TRINN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10



1819 Sameiet Beverskaret Terrasse, Trinn 4

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 463 616	1 202 256	1 463 616
Innbetalt for tv, Internett og/eller alar		157 680	150 768	157 680
Sum inntekter		1 621 296	1 353 024	1 621 296
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	157 987	157 987	148 560
Avskrivninger	6	6 974	1 162	6 974
Forretningsførerhonorar		42 349	40 260	42 000
Tilleggstjenester forretningsfører		9 000	9 000	9 500
Revisjonshonorar	2	10 125	9 579	10 000
Drift og vedlikehold	3	378 507	529 542	423 082
TV og/eller internett		143 518	143 640	162 864
Renovering	4	137 500	0	300 000
Forsikringer		128 514	116 828	135 456
Kommunale avgifter		3 812	4 151	5 000
Energi/strøm		265 433	264 230	280 000
Administrasjonskostnader		5 643	7 243	8 000
Sum kostnader		1 289 361	1 283 622	1 531 436
Driftsresultat		331 935	69 402	89 860
Finansielle poster				
Renteinntekter		63 713	57 248	60 000
Netto finanskostnader		-63 713	-57 248	-60 000
Resultat	5	395 648	126 649	149 860

Arsregnskap



1819 Sameiet Beverskaret Terrasse, Trinn 4

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	61 604	68 578
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		61 604	68 578
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		144 227	135 576
Andre fordringer		3 569	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 693 492	1 306 381
Sum omløpsmidler		1 841 288	1 441 957
SUM EIENDELER		1 902 892	1 510 534

Balanse 2025



1819 Sameiet Beverskaret Terrasse, Trinn 4

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 697 492	1 301 844
Sum egenkapital	7	1 697 492	1 301 844
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 569	6 333
Leverandørgjeld		168 261	159 743
Skyldig off. avgifter		3 695	3 631
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 496	6 496
Annen kortsiktig gjeld		23 379	32 487
Sum kortsiktig gjeld		205 400	208 690
Sum gjeld		205 400	208 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 902 892	1 510 534

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Harald Egil Tvedt
Styreleder

Lars Bjarne Røvang
Styremedlem

Siv-Hilde Dalen
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 1819 Sameiet Beverskaret Terrasse, Trinn 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Lønn, feriepenger	58 463	58 463
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	19 523	19 523
Sum personalkostnader	157 987	157 987

Sameiet har to deltidsansatte. På grunn av stillingenes størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1819 Sameiet Beverskaret Terrasse, Trinn 4

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	123 525	116 637
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	132 708	282 986
6630 Vedlikehold uteområde	17 129	15 487
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 583	50 669
6780 Drifts- og serviceavtaler	90 562	63 764
Sum	378 507	529 542

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Kostnader ifm. utbedring tak	137 500	0
SUM	137 500	0

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	395 648	126 649
Aktiverte anskaffelser	0	-69 740
Tilbakeføring av avskrivning	6 974	1 162
Endring arbeidskapital	402 622	58 072
Omløpsmidler	1 841 288	1 441 957
Kortsiktig gjeld	205 400	208 690
Arbeidskapital	1 635 888	1 233 266

Noter 1819 Sameiet Beverskaret Terrasse, Trinn 4



Noter 1819 Sameiet Beverskaret Terrasse, Trinn 4

Note 6 - Varige driftsmidler

	Varmpumer trappehus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	69 740
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	69 740
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 136
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 604
Årets avskrivninger :	6 974
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	10

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, seksjonseiere	1 697 492	395 648	1 301 844
Sum Egenkapital	1 697 492	395 648	1 301 844

Noter 1819 Sameiet Beverskaret Terrasse, Trinn 4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Beverskaret Terrasse, Trinn 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Beverskaret Terrasse, Trinn 4

Styreleder	Harald Egil Tvedt (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Siv-Hilde Dalen (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Lars Bjarne Røvang (sign.)	23.02.2026



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 4 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo
Arendal
Bergen

Drammen
Hamar

Molde
Stavanger

Trondheim
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnrøkke: W5779-N6CWZ-2UCQU-ANQ6Z-6PFGK-1053F



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: W5779-N6CWZ-2UCQU-ANQ6Z-6PFGK-1053F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-24 13:03:28 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkkel: W5779-N6CW2-2UCQU-ANQ6Z-6PF6K-1053F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.