



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 470 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYLANDET BYGGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Mørkved
Mørkved 7
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 815 771	262 386
Sum inntekter		1 815 771	262 386
Kostnader			
Lønnskostnad	2	183 446	125 714
Avskrivning	3		4 236
Annen driftskostnad	2	178 724	259 128
Sum kostnader		362 170	389 079
Driftsresultat		1 453 601	-126 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 363 150	1 170 688
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-4 101 936	-11 109 066
Sum finansinntekter		-2 738 786	-9 938 378
Annen finanskostnad		3 291	5 841
Sum finanskostnader		3 291	5 841
Netto finans		-2 742 077	-9 944 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 288 477	-10 070 912
Skattekostnad på ordinært resultat	4	590 041	202 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 878 518	-10 273 076
Årsresultat		-1 878 518	-10 273 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 200 000
Overføringer annen egenkapital		-3 878 518	-12 473 076
Sum overføringer og disponeringer		-1 878 518	-10 273 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		47 126
Sum varige driftsmidler			47 126
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 740 070	15 587 132
Andre fordringer			38 827
Sum finansielle anleggsmidler		11 740 070	15 625 959
Sum anleggsmidler		11 740 070	15 673 085
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	26 373 303	26 142 143
Sum omløpsmidler		26 373 303	26 142 143
SUM EIENDELER		38 113 372	41 815 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 180	90 180
Sum innskutt egenkapital		90 180	90 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 204 650	39 083 167
Sum opptjent egenkapital		35 204 650	39 083 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		35 294 830	39 173 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	412 856	151 398
Sum avsetninger for forpliktelser		412 856	151 398
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		412 856	151 398
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	328 583	252 422
Skyldige offentlige avgifter	6	61 702	23 188
Annen kortsiktig gjeld		2 015 401	2 214 873
Sum kortsiktig gjeld		2 405 686	2 490 483
Sum gjeld		2 818 542	2 641 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 113 372	41 815 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612165

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 470 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYLANDET BYGGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Mørkved
Mørkved 7
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 921 470 215
HØYLANDET BYGGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 815 771	262 386
Sum inntekter		1 815 771	262 386
Kostnader			
Lønnskostnad	2	183 446	125 714
Avskrivning	3		4 236
Annen driftskostnad	2	178 724	259 128
Sum kostnader		362 170	389 079
Driftsresultat		1 453 601	-126 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 363 150	1 170 688
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-4 101 936	-11 109 066
Sum finansinntekter		-2 738 786	-9 938 378
Annen finanskostnad		3 291	5 841
Sum finanskostnader		3 291	5 841
Netto finans		-2 742 077	-9 944 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	590 041	202 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 878 518	-10 273 076
Årsresultat		-1 878 518	-10 273 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 200 000
Overføringer annen egenkapital		-3 878 518	-12 473 076
Sum overføringer og disponeringer		-1 878 518	-10 273 076



Organisasjonsnr: 921 470 215
HØYLANDET BYGGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		47 126
Sum varige driftsmidler			47 126
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 740 070	15 587 132
Andre fordringer			38 827
Sum finansielle anleggsmidler		11 740 070	15 625 959
Sum anleggsmidler		11 740 070	15 673 085
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	26 373 303	26 142 143
Sum omløpsmidler		26 373 303	26 142 143
SUM EIENDELER		38 113 372	41 815 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 180	90 180
Sum innskutt egenkapital		90 180	90 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 204 650	39 083 167
Sum opptjent egenkapital		35 204 650	39 083 167
Sum egenkapital		35 294 830	39 173 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	412 856	151 398
Sum avsetninger for forpliktelser		412 856	151 398



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	412 856	151 398	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	328 583	252 422
Skyldige offentlige avgifter	6	61 702	23 188
Annen kortsiktig gjeld		2 015 401	2 214 873
Sum kortsiktig gjeld		2 405 686	2 490 483
Sum gjeld		2 818 542	2 641 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 113 372	41 815 228



Organisasjonsnr: 921 470 215
HØYLANDET BYGGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Høylandet Byggutleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 3 - Varige driftsmidler



Høylandet Byggutleie AS

Noter til regnskapet for 2024

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	463 322
Avgang solgte driftsmidler	-463 322
Anskaffelseskost 31.12.2024	0
Balanseført pr. 31.12.2024	0

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Betalbar skatt	328 583
Endring utsatt skatt	261 458
Årets totale skattekostnad	<u>590 041</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 288 476
Permanente forskjeller	3 291
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	4 101 936
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 161
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-138 700
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-212
Endring i midlertidige forskjeller	-1 188 443
Årets skattegrunnlag	<u>1 493 557</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	328 583
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Gevinst- og tapskonto	1 876 616
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 876 616</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	412 856

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Grong Sparebank	1 456 414	1 456 414
Tidligfasefondet	300 000	300 000
Spillum Handespark Invest	540 750	540 750
Afie Group AS	16 295 880	1 593 897
Huddly AS	17 895 394	2 539 491
DNB Aktiv Rente B	5 309 518	5 309 518
Sum	<u>41 797 956</u>	<u>11 740 070</u>



Høylandet Byggutleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	52 800



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Til generalforsamlingen i Høylandet Byggutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høylandet Byggutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ETPZ4-VLRAW-ZP2SE-UTRMU-ZKE19-SDSRO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergin, Jan Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 06:50:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETPZ4-VLRAW-ZP2SE-UTRMU-ZKE19-SDSRO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.