



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 660 232
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ØVRE GLENNE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Laumann Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 356 653	5 097 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 258 676</b>	<b>5 007 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 252 601	1 184 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 332 470</b>	<b>1 264 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 024 183</b>	<b>3 833 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 026	69 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 026</b>	<b>69 549</b>
Annen rentekostnad		3 208 828	2 765 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 208 828</b>	<b>2 765 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 104 802</b>	<b>2 695 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>919 380</b>	<b>1 137 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>919 380</b>	<b>1 137 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>919 380</b>	<b>1 137 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		919 381	1 137 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>919 381</b>	<b>1 137 886</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	97 897 829	97 897 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	112 058	112 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 009 887</b>	<b>98 009 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 009 886</b>	<b>98 009 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 536	68 103
Andre fordringer	11	170 160	105 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 696</b>	<b>173 401</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 235	63 508
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 235</b>	<b>63 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 484 720	2 207 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 484 720</b>	<b>2 207 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 706 651</b>	<b>2 444 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 716 537</b>	<b>100 454 252</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 383 850	8 464 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 208 850</b>	<b>8 289 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>9 383 850</b>	<b>8 464 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	49 480 406	51 439 790
Øvrig langsiktig gjeld	13	41 683 717	40 254 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 164 123</b>	<b>91 694 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 164 123</b>	<b>91 694 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 566	226 191
Annen kortsiktig gjeld		34 997	68 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 563</b>	<b>295 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 332 687</b>	<b>91 989 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 716 537</b>	<b>100 454 252</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	91 164 123	91 694 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426272

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 660 232  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE GLENNE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Laumann Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 918 660 232  
ØVRE GLENNE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 356 653	5 097 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 258 676</b>	<b>5 007 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 252 601	1 184 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 332 470</b>	<b>1 264 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 024 183</b>	<b>3 833 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 026	69 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 026</b>	<b>69 549</b>
Annen rentekostnad		3 208 828	2 765 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 208 828</b>	<b>2 765 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 104 802</b>	<b>2 695 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>919 380</b>	<b>1 137 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>919 380</b>	<b>1 137 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>919 380</b>	<b>1 137 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		919 381	1 137 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>919 381</b>	<b>1 137 886</b>



Organisasjonsnr: 918 660 232  
ØVRE GLENNE BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	97 897 829	97 897 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	112 058	112 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 009 887</b>	<b>98 009 887</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 009 886</b>	<b>98 009 886</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 536	68 103
Andre fordringer	11	170 160	105 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 696</b>	<b>173 401</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		50 235	63 508
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 235</b>	<b>63 508</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 484 720	2 207 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 484 720</b>	<b>2 207 457</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 706 651</b>	<b>2 444 366</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 716 537</b>	<b>100 454 252</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 383 850	8 464 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 208 850</b>	<b>8 289 470</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>9 383 850</b>	<b>8 464 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	49 480 406	51 439 790
Øvrig langsiktig gjeld	13	41 683 717	40 254 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 164 123</b>	<b>91 694 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 164 123</b>	<b>91 694 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 566	226 191
Annen kortsiktig gjeld		34 997	68 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 563</b>	<b>295 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 332 687</b>	<b>91 989 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 716 537</b>	<b>100 454 252</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	91 164 123	91 694 739



Organisasjonsnr: 918 660 232  
ØVRE GLENNE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Øvre Glenne Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 149 323</b>	<b>1 640 862</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	919 381	1 137 886
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 959 384	-3 404 817
Endringer i andre langsiktige poster	1 428 768	2 775 392
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>388 765</b>	<b>508 461</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 538 088</b>	<b>2 149 323</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	2 706 651	2 444 366
Kortsiktig gjeld	-168 563	-295 043
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 538 088</b>	<b>2 149 323</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene pr 31.12.2024 er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 1 634 955.



## Resultatregnskap 2024 Øvre Glenne Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	5 258 676	4 907 571	5 125 108	5 162 740
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>5 258 676</b>	<b>4 907 571</b>	<b>5 125 108</b>	<b>5 162 740</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	100 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>5 258 676</b>	<b>5 007 571</b>	<b>5 125 108</b>	<b>5 162 740</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	9 870	9 870	9 870	10 000
Styrehonorar	3	70 000	70 000	70 000	70 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		62 499	64 065	12 000	62 000
Kostnad eiendom/lokale	5	138 547	172 084	170 000	170 000
Kommunale avgifter/renovasjon		312 181	294 288	339 000	383 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 893	5 938	6 188	7 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 099	29 527	8 000	6 500
Reparasjon og vedlikehold	8	158 038	77 762	189 000	234 000
Revisjonshonorar		5 935	5 669	6 100	6 000
Forretningsførerhonorar		100 092	94 964	101 000	104 000
Andre honorar	9	23 812	26 706	51 000	25 000
Kontorkostnad		2 517	0	0	0
TV/bredbånd		244 739	244 569	258 690	256 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		391	199	500	1 000
Kontingent og gaver		11 420	11 132	10 500	10 500
Forsikring		175 779	152 859	177 000	192 000
Andre kostnader	10	6 659	4 494	9 500	11 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 332 470</b>	<b>1 264 125</b>	<b>1 418 348</b>	<b>1 548 800</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>3 926 205</b>	<b>3 743 446</b>	<b>3 706 760</b>	<b>3 613 940</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		97 977	90 213	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>4 024 183</b>	<b>3 833 660</b>	<b>3 706 760</b>	<b>3 613 940</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		104 026	69 549	0	0
Rentekostnad		3 208 828	2 765 322	3 050 079	3 106 745
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 104 802</b>	<b>2 695 773</b>	<b>3 050 079</b>	<b>3 106 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>919 381</b>	<b>1 137 886</b>	<b>656 681</b>	<b>507 195</b>
Overført til/fra annen egenkapital		919 381	1 137 886	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>919 381</b>	<b>1 137 886</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Øvre Glenne Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	8 200 000	8 200 000
Bygninger	4	85 760 000	85 760 000
Påkostninger	4	437 829	437 829
Garasjer	4	3 500 000	3 500 000
Andre driftsmidler	4	112 058	112 058
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 009 886</b>	<b>98 009 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		1 536	68 103
Kostnader til avregning		50 235	63 508
Fordringer skader	11	16 413	0
Andre kortsiktige fordringer		46 488	0
Forskuddsbetalte kostnader		107 259	105 298
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 484 720	2 207 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 706 651</b>	<b>2 444 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 716 537</b>	<b>100 454 252</b>



## Balanse 2024 Øvre Glenne Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 208 850	8 289 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 208 850</b>	<b>8 289 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>9 383 850</b>	<b>8 464 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	49 480 406	51 439 790
Borettsinnskudd		29 063 000	29 063 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	12 620 717	11 191 949
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 164 123</b>	<b>91 694 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 873	1 268
Leverandørgjeld		133 566	226 191
A konto til avregning		15 595	15 295
Annen kortsiktig gjeld		6 529	52 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 563</b>	<b>295 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 332 687</b>	<b>91 989 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 716 537</b>	<b>100 454 252</b>
Pantstillelser	14	91 164 123	91 694 739
Sted: _____	Dato: _____		

Morten Laumann Engebretsen  
Styreleder

Marit Brattlid  
Styremedlem

Børre Falchor Johnsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Øvre Glenne Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2024 Øvre Glenne Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 607 244	1 607 244
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 219 070	2 770 653
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	432 361	529 675
<b>Sum</b>	<b>5 258 676</b>	<b>4 907 571</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Miljøboder	Garasjer	Tomt	Bygninger	Beising - Nytt	Uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	200 000	3 500 000	8 200 000	85 560 000	437 829	112 058
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	200 000	3 500 000	8 200 000	85 560 000	437 829	112 058
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	200 000	3 500 000	8 200 000	85 560 000	437 829	112 058
Anskaffelsesår :	2017	2017	2017	2017	2017	2019
Antatt levetid i år :						

Borettslaget består av 35 andeler.  
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 17 563,4 kvm, gnr 12, bnr 69 i Horten kommune.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP1545619.



## Noter årsregnskap 2024 Øvre Glenne Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	508
6391 Snømåking/strøing/feiing	102 074	140 761
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	36 473	30 815
<b>Sum</b>	<b>138 547</b>	<b>172 084</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/e-post	6 893	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 893</b>	<b>5 938</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 683	29 204
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	505	203
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	589	0
6552 Driftsmateriell	322	120
<b>Sum</b>	<b>3 099</b>	<b>29 527</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 815	0
6602 Vedlikehold VVS	4 353	3 638
6603 Vedlikehold elektro	17 246	5 284
6608 Vedlikehold varmeanlegg	5 906	0
6610 Andre vaktmestertjenester	3 420	7 240
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	34 876	22 397
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	6 588
6620 Vedlikehold utstyr	1 876	606
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	16 063	18 163
6630 Egenandel forsikring	37 090	3 000
6641 Malerarbeider	25 628	3 147
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	7 700
6648 Vedlikehold dører og porter	9 764	0
<b>Sum</b>	<b>158 038</b>	<b>77 762</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	16 188	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 625	24 331
6720 Juridisk honorar	0	2 375
<b>Sum</b>	<b>23 812</b>	<b>26 706</b>



Noter årsregnskap 2024 Øvre Glenne Borettslag

**Note 10 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	2 246	501
7719 Møter, div. styret	0	385
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	3 000
7770 Betalingskostnader	105	120
7773 Omkostninger innkreving	2 308	489
7790 Andre kostnader	0	-1
<b>Sum</b>	<b>6 659</b>	<b>4 494</b>

**Note 11 - Fordringer skader**

Gjelder forskuttering forsikringssak.



Noter årsregnskap 2024 Øvre Glenne Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	175 000	0	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>175 000</b>	<b>0</b>	<b>175 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 289 470	919 380	9 208 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 289 470</b>	<b>919 380</b>	<b>9 208 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 464 470</b>	<b>919 380</b>	<b>9 383 850</b>



## Noter årsregnskap 2024 Øvre Glenne Borettslag

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Oppføring	Oppføring
Lånenummer:	60308101315	60308097989
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	6.30 %	6.30 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2059	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	29 827 000	38 395 000
Lånesaldo 01.01:	22 522 157	28 917 633
Avdrag i perioden:	1 555 720	403 664
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>20 966 437</b>	<b>28 513 969</b>
Saldo 5 år frem i tid:	19 941 768	26 990 696
Andelssaldo 01.01:	4 928 363	6 263 587
Innbetalt IN i perioden:	1 376 745	150 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	42 623	55 355
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>6 262 485</b>	<b>6 358 232</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>27 228 922</b>	<b>34 872 201</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308097989	1	2 002 688	2 002 688
	2	1 970 899	3 941 798
	1	1 907 322	1 907 322
	1	1 843 744	1 843 744
	1	1 811 956	1 811 956
	1	1 780 167	1 780 167
	4	1 748 378	6 993 512
	2	1 494 069	2 988 138
	1	1 430 491	1 430 491
	1	1 089 898	1 089 898
	1	977 573	977 573
	1	840 130	840 130
	1	676 645	676 645
	1	229 905	229 905
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308101315	1	2 096 007	2 096 007
	2	2 076 836	4 153 672
	1	2 044 885	2 044 885
	1	2 006 543	2 006 543
	1	1 840 397	1 840 397
	1	1 821 226	1 821 226
	1	1 597 566	1 597 566
	1	1 533 664	1 533 664
	1	1 391 303	1 391 303
	1	1 373 907	1 373 907

1537 Øvre Glenne Borettslag Org. nr. 918660232



Noter årsregnskap 2024 Øvre Glenne Borettslag

**Langsiktig gjeld**

1 1 107 266 1 107 266

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Øvre Glenne Borettslag

**Note 14 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	62 101 123
Innskuddskapital	29 063 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>91 164 123</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>97 897 829</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld og er sikret med pant på kr 30 000 000.



Resultat og balanse med noter for Øvre Glenne Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øvre Glenne Borettslag**

Styreleder	Morten Laumann Engebretsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Børre Falchor Johnsen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Marit Brattlid (sign.)	03.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Glenne Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Glenne Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: W3CS4-8B0KB-8N0MU-MB74X-5FAXF-82SQX



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: W3CS4-8B0KB-8N0MU-MB74X-5FAXF-82SQX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 13:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W3C54-8B0KB-8NOMU-MB74X-5FAXF-8ZSQX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.