



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 849 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Grøstadveien 8
1425 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Torre Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 797	355 761
Sum inntekter		390 797	355 761
Kostnader			
Varekostnad		12 327	
Annen driftskostnad		138 314	177 857
Sum kostnader		150 641	177 857
Driftsresultat		240 156	177 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 510	1 385
Annen finansinntekt		-112 000	
Sum finansinntekter		-110 490	1 385
Annen rentekostnad		145 020	119 340
Sum finanskostnader		145 020	119 340
Netto finans		-255 509	-117 955
Resultat før skattekostnad		-15 353	59 949
Skattekostnad på resultat	2	-3 378	13 189
Årsresultat		-11 975	46 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 975	46 760
Totalresultat		-11 975	46 760
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			765 000
Udekket tap		-11 975	-486 899
Overført fra annen egenkapital			-231 341
Sum overføringer og disponeringer	3	-11 975	46 760



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 378	
Sum immaterielle eiendeler		3 378	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 302 777	1 302 777
Sum varige driftsmidler		1 302 777	1 302 777
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		1 426 155	1 422 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 249	62 629
Sum fordringer		16 249	62 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 494	69 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 494	69 133
Sum omløpsmidler		21 743	131 762
SUM EIENDELER		1 447 898	1 554 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		498 875	486 899
Sum opptjent egenkapital		-498 875	-486 899
Sum egenkapital	3	-398 875	-386 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 766 203	1 790 755
Sum annen langsiktig gjeld		1 766 203	1 790 755
Sum langsiktig gjeld		1 766 203	1 790 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 982	6 831
Betalbar skatt	2		13 189
Annen kortsiktig gjeld		76 588	130 663
Sum kortsiktig gjeld		80 569	150 683
Sum gjeld		1 846 773	1 941 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 447 898	1 554 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554731

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 849 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Grøstadvæien 8
1425 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Torre Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 992 849 584
LØKENVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 797	355 761
Sum inntekter		390 797	355 761
Kostnader			
Varekostnad		12 327	
Annen driftskostnad		138 314	177 857
Sum kostnader		150 641	177 857
Driftsresultat		240 156	177 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 510	1 385
Annen finansinntekt		-112 000	
Sum finansinntekter		-110 490	1 385
Annen rentekostnad		145 020	119 340
Sum finanskostnader		145 020	119 340
Netto finans		-255 509	-117 955
Resultat før skattekostnad		-15 353	59 949
Skattekostnad på resultat	2	-3 378	13 189
Årsresultat		-11 975	46 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 975	46 760
Totalresultat		-11 975	46 760
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			765 000
Udekket tap		-11 975	-486 899
Overført fra annen egenkapital			-231 341
Sum overføringer og disponeringer	3	-11 975	46 760



Organisasjonsnr: 992 849 584
LØKENVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	3 378	
Sum immaterielle eiendeler		3 378	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		1 302 777	1 302 777
Sum varige driftsmidler		1 302 777	1 302 777

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

		120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000

Sum anleggsmidler

1 426 155 **1 422 777**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		16 249	62 629
Sum fordringer		16 249	62 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		5 494	69 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 494	69 133

Sum omløpsmidler

21 743 **131 762**

SUM EIENDELER

1 447 898 **1 554 539**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital



Udekket tap		498 875		486 899
Sum opptjent egenkapital		-498 875		-486 899
Sum egenkapital	3	-398 875		-386 899
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til				
kredittinstitusjoner		1 766 203		1 790 755
Sum annen langsiktig gjeld		1 766 203		1 790 755
Sum langsiktig gjeld		1 766 203		1 790 755
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		3 982		6 831
Betalbar skatt	2			13 189
Annen kortsiktig gjeld		76 588		130 663
Sum kortsiktig gjeld		80 569		150 683
Sum gjeld		1 846 773		1 941 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 447 898		1 554 539



Organisasjonsnr: 992 849 584
LØKENVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LØKENVEIEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		390 797	355 761
Sum driftsinntekter		390 797	355 761
Varekostnad		12 327	0
Annen driftskostnad		138 314	177 857
Sum driftskostnader		150 641	177 857
Driftsresultat		240 156	177 904
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 510	1 385
Annen finansinntekt		-112 000	0
Annen rentekostnad		145 020	119 340
Resultat av finansposter		-255 509	-117 955
Resultat før skattekostnad		-15 353	59 949
Skattekostnad på resultat	2	-3 378	13 189
Årsresultat		-11 975	46 760
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	765 000
Overført til udekket tap		11 975	486 899
Overført fra annen egenkapital		0	231 341
Sum overføringer	3	-11 975	46 760



BALANSE

LØKENVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	3 378	0
Sum immaterielle eiendeler		3 378	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 302 777	1 302 777
Sum varige driftsmidler		1 302 777	1 302 777
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		1 426 155	1 422 777
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 249	62 629
Sum fordringer		16 249	62 629
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 494	69 133
Sum omløpsmidler		21 743	131 762
Sum eiendeler		1 447 898	1 554 539



BALANSE

LØKENVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-498 875	-486 899
Sum opptjent egenkapital		-498 875	-486 899
Sum egenkapital	3	-398 875	-386 899
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 766 203	1 790 755
Sum annen langsiktig gjeld		1 766 203	1 790 755
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 982	6 831
Betalbar skatt	2	0	13 189
Annen kortsiktig gjeld		76 588	130 663
Sum kortsiktig gjeld		80 569	150 683
Sum gjeld		1 846 773	1 941 438
Sum egenkapital og gjeld		1 447 898	1 554 539

Ski, 13.06.2025
Styret i Løkenveien 9 AS

Espen Torre Grøstad
styreleder/daglig leder

Gunn-Ellin Donatelli
styremedlem



LØKENVEIEN 9 AS

992 849 584

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

LØKENVEIEN 9 AS

SIDE 4



LØKENVEIEN 9 AS

992 849 584

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 189
Endring i utsatt skattefordel	-3 378	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 378	13 189
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 353	59 949
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-15 353	59 949
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 189
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 189
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-15 353	59 949
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 378	13 189
Sum	-3 378	13 189
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 353	0	15 353
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-15 353	0	15 353
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 378	0	3 378

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	-486 899	-386 899
Pr. 01.01.2024	100 000	-486 899	-386 899
Årets underskudd		-11 975	-11 975
Pr. 31.12.2024	100 000	-498 875	-398 875

LØKENVEIEN 9 AS

SIDE 5