



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 325 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUVIK TRAFIKKSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marie Dyndal
Brekkevegen 37
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariken Dyndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 235 670	1 193 885
Annen driftsinntekt			1 335 857
Sum inntekter		1 235 670	2 529 742
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 620	259 620
Annen driftskostnad		174 786	184 048
Sum kostnader		434 406	443 669
Driftsresultat		801 264	2 086 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	
Sum finansinntekter		295	
Annen rentekostnad		130 364	150 213
Sum finanskostnader		130 364	150 213
Netto finans		-130 069	-150 213
Ordinært resultat før skattekostnad		671 195	1 935 861
Skattekostnad	2	147 817	426 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 378	1 509 480
Årsresultat		523 378	1 509 480
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	1 490 000
Tilleggsutbytte			1 510 000
Konsernbidrag		34 307	39 856
Annen egenkapital		189 071	-1 530 376
Sum overføringer og disponeringer		523 378	1 509 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 170 283	5 429 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	29 870	29 870
Sum varige driftsmidler		5 200 153	5 459 774
Sum anleggsmidler		5 200 153	5 459 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		415 108	386 147
Andre fordringer	4	24 940	22 171
Sum fordringer		440 048	408 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 132	751 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 132	751 622
Sum omløpsmidler		961 179	1 159 940
SUM EIENDELER		6 161 333	6 619 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	5	924 830	924 830
Sum innskutt egenkapital		984 830	984 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	194 675	5 604
Sum opptjent egenkapital		194 675	5 604
Sum egenkapital	5	1 179 505	990 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	68 453	78 566
Sum avsetninger for forpliktelser		68 453	78 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 991 875	3 179 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 991 875	3 179 375
Sum langsiktig gjeld		4 060 328	3 257 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 250
Betalbar skatt	2	148 254	421 883
Skyldige offentlige avgifter		81 829	75 274
Utbytte		300 000	1 490 000
Kortsiktig konserngjeld	8	43 983	51 098
Annen kortsiktig gjeld		347 434	312 834
Sum kortsiktig gjeld		921 500	2 371 339
Sum gjeld		4 981 828	5 629 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 161 333	6 619 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307199

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 325 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUVIK TRAFIKKSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marie Dyndal
Brekkevegen 37
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariken Dyndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 325 641
BUVIK TRAFIKKSENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 235 670	1 193 885
Annen driftsinntekt			1 335 857
Sum inntekter		1 235 670	2 529 742
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 620	259 620
Annen driftskostnad		174 786	184 048
Sum kostnader		434 406	443 669
Driftsresultat		801 264	2 086 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	
Sum finansinntekter		295	
Annen rentekostnad		130 364	150 213
Sum finanskostnader		130 364	150 213
Netto finans		-130 069	-150 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	671 195	1 935 861
Skattekostnad		147 817	426 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 378	1 509 480
Årsresultat		523 378	1 509 480
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	1 490 000
Tilleggsutbytte			1 510 000
Konsernbidrag		34 307	39 856
Annen egenkapital		189 071	-1 530 376
Sum overføringer og disponeringer		523 378	1 509 480



Organisasjonsnr: 914 325 641
BUVIK TRAFIKKSENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 170 283	5 429 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	29 870	29 870
Sum varige driftsmidler		5 200 153	5 459 774
Sum anleggsmidler		5 200 153	5 459 774

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		415 108	386 147
Andre fordringer	4	24 940	22 171
Sum fordringer		440 048	408 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 132	751 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 132	751 622
Sum omløpsmidler		961 179	1 159 940

SUM EIENDELER **6 161 333** **6 619 713**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	5	924 830	924 830
Sum innskutt egenkapital		984 830	984 830

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	194 675	5 604
Sum opptjent egenkapital		194 675	5 604

Sum egenkapital **5** **1 179 505** **990 434**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	68 453	78 566
Sum avsetninger for forpliktelser		68 453	78 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 991 875	3 179 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 991 875	3 179 375
Sum langsiktig gjeld		4 060 328	3 257 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 250
Betalbar skatt	2	148 254	421 883
Skyldige offentlige avgifter		81 829	75 274
Utbytte		300 000	1 490 000
Kortsiktig konserngjeld	8	43 983	51 098
Annen kortsiktig gjeld		347 434	312 834
Sum kortsiktig gjeld		921 500	2 371 339
Sum gjeld		4 981 828	5 629 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 161 333	6 619 713



Organisasjonsnr: 914 325 641
BUVIK TRAFIKKSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1049.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43983.00	51098.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er datterselskapet til Dyndal Holding AS, org. nr 914 239 699. Det er avgitt konsernbidrag til Dyndal Holding AS kr 43 983

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3991875.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5200153.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
275000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt bankgaranti i Handelsbanken til Steinar Skaar/Wenche Bjørnstad kr 130 000 og til Kristin Reinertsen kr 145 000. Garanti er stilt som reklamasjonsgaranti i forbindelse med oppføring/salg av hytteprosjekter i Rennebu kommune. Garantiforpliktelsene er sikret ved pant i fast eiendom, Eiendommen Gnr. 9, bnr. 17 i Skaun kommune

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BUVIK TRAFIKKSENTER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 146 167	10 083 406	29 870	11 259 443
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 146 167	10 083 406	29 870	11 259 443
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 799 669)		(5 799 669)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 059 289)		(6 059 289)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 146 167	4 024 117	29 870	5 200 154
Årets avskrivninger		(259 620)		(259 620)
Økonomisk levetid		20 - 50 år		
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	2 - 5 %	0,0 %	



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	671 195	1 935 861
+/- Permanente forskjeller	701	2 233
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	45 967	30 654
Årets skattegrunnlag	717 863	1 968 748
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	157 930	433 125
Sum	157 930	433 125
+/- Endring i utsatt skatt	(10 113)	(6 744)
Skattekostnad i resultatregnskapet	147 817	426 381
Betalbar skatt i skattekostnad	157 930	433 125
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(9 676)	(11 242)
Betalbar skatt i balansen	148 254	421 883

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 991 875
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 200 153
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	275 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt bankgaranti i Handelsbanken til Steinar Skaar/Wenche Bjørnstad kr 130 000 og til Kristin Reinertsen kr 145 000. Garanti er stilt som reklamasjonsgaranti i forbindelse med oppføring/salg av hytteprosjekter i Rennebu kommune. Garantiforpliktelsene er sikret ved pant i fast eiendom, Eiendommen Gnr. 9, bnr. 17 i Skaun kommune

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	924 830	5 604	990 434
Årets resultat			523 378	523 378
Konsernbidrag			(34 307)	(34 307)
Avsatt utbytte			(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2022	60 000	924 830	194 675	1 179 505

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	2 000,00	60 000,00
Sum	30		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dyndal Holding AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	357 117	311 149	45 967
Sum midlertidige forskjeller	357 117	311 149	45 967
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	78 566	68 453	10 113

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 049	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	43 983	51 098

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet er datterselskapet til Dyndal Holding AS, org. nr 914 239 699.
Det er avgitt konsernbidrag til Dyndal Holding AS kr 43 983

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.