



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 091 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONSØY GOLFBANE AS
Forretningsadresse: Golfsvingen 1
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvone Walle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 919 577	6 303 267
Annen driftsinntekt		1 304 659	1 261 362
Sum inntekter		11 224 236	7 564 629
Kostnader			
Varekostnad		2 567 424	1 703 533
Lønnskostnad	3	3 209 781	2 956 320
Avskrivning	5	461 085	631 821
Annen driftskostnad	3	2 921 711	2 431 871
Sum kostnader		9 160 001	7 723 545
Driftsresultat		2 064 235	-158 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 620	6 065
Sum finansinntekter		15 620	6 065
Annen finanskostnad		284 991	300 196
Sum finanskostnader		284 991	300 196
Netto finans		-269 371	-294 131
Ordinært resultat før skattekostnad		1 794 864	-453 047
Skattekostnad på ordinært resultat	8	302 690	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 492 174	-453 047
Årsresultat		1 492 174	-453 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 492 174	-453 047
Sum overføringer og disponeringer		1 492 174	-453 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	912 487	1 206 861
Sum immaterielle eiendeler		912 487	1 206 861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 501 517	2 993 467
Maskiner og anlegg	5	301 071	402 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	52 502	48 378
Sum varige driftsmidler		2 855 090	3 444 719
Sum anleggsmidler		3 767 577	4 651 580
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 860 780	2 462 746
Fordringer			
Kundefordringer		410 824	843 427
Andre fordringer	9	629 244	638 073
Sum fordringer		1 040 068	1 481 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 845 900	59 968
Sum omløpsmidler		4 746 748	4 004 214
SUM EIENDELER		8 514 325	8 655 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	832 900	832 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		832 900	832 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 639 237	147 062
Sum opptjent egenkapital		1 639 237	147 062
Sum egenkapital		2 472 137	979 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 120 848	3 547 928
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 848	3 547 928
Sum langsiktig gjeld		3 120 848	3 547 928
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			483 021
Leverandørgjeld		107 767	109 628
Betalbar skatt	8	8 316	
Skyldige offentlige avgifter	4	279 670	184 471
Annen kortsiktig gjeld	9	2 525 587	3 350 784
Sum kortsiktig gjeld		2 921 340	4 127 904
Sum gjeld		6 042 188	7 675 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 514 325	8 655 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 862162

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 091 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONSØY GOLFBANE AS
Forretningsadresse: Golfsvingen 1
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvone Walle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 951 091 871
ONSØY GOLFBANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 919 577	6 303 267
Annen driftsinntekt		1 304 659	1 261 362
Sum inntekter		11 224 236	7 564 629
Kostnader			
Varekostnad		2 567 424	1 703 533
Lønnskostnad	3	3 209 781	2 956 320
Avskrivning	5	461 085	631 821
Annen driftskostnad	3	2 921 711	2 431 871
Sum kostnader		9 160 001	7 723 545
Driftsresultat		2 064 235	-158 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 620	6 065
Sum finansinntekter		15 620	6 065
Annen finanskostnad		284 991	300 196
Sum finanskostnader		284 991	300 196
Netto finans		-269 371	-294 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 794 864	-453 047
Skattekostnad på ordinært resultat	8	302 690	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 492 174	-453 047
Årsresultat		1 492 174	-453 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 492 174	-453 047
Sum overføringer og disponeringer		1 492 174	-453 047



Organisasjonsnr: 951 091 871
ONSØY GOLFBANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	912 487	1 206 861
Sum immaterielle eiendeler		912 487	1 206 861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 501 517	2 993 467
Maskiner og anlegg	5	301 071	402 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	52 502	48 378
Sum varige driftsmidler		2 855 090	3 444 719
Sum anleggsmidler		3 767 577	4 651 580
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 860 780	2 462 746
Fordringer			
Kundefordringer		410 824	843 427
Andre fordringer	9	629 244	638 073
Sum fordringer		1 040 068	1 481 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 845 900	59 968
Sum omløpsmidler		4 746 748	4 004 214
SUM EIENDELER		8 514 325	8 655 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	832 900	832 900
Sum innskutt egenkapital		832 900	832 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 639 237	147 062
Sum opptjent egenkapital		1 639 237	147 062
Sum egenkapital		2 472 137	979 962



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 120 848	3 547 928
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 848	3 547 928
Sum langsiktig gjeld		3 120 848	3 547 928
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			483 021
Leverandørgjeld		107 767	109 628
Betalbar skatt	8	8 316	
Skyldige offentlige avgifter	4	279 670	184 471
Annen kortsiktig gjeld	9	2 525 587	3 350 784
Sum kortsiktig gjeld		2 921 340	4 127 904
Sum gjeld		6 042 188	7 675 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 514 325	8 655 794



Organisasjonsnr: 951 091 871
ONSØY GOLFBANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	1000000.00	0.83	832900.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Yvonne Margareta Mejstedt Valle	362500.00	36.25%	Ordinære aksjer
Dan Mejstedt	237500.00	23.75%	Ordinære aksjer
Sverker Mejstedt	237500.00	23.75%	Ordinære aksjer
Agneta Mejstedt Petersson	162500.00	16.25%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Samtlige aksjer har stemmerett i henhold til selskapets vedtekter.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2642271.00	2459332.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	437034.00	364419.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93243.00	96131.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37233.00	36438.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3209781.00	2956320.00

Ytelser til daglig leder

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	465889.00	9318.00	28652.00
Styret	875092.00	17502.00	12268.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>1340981.00</u>	<u>26820.00</u>	<u>40920.00</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		35000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		40000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00



Onsøy Golfbane AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Onsøy Golfbane AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 919 577	6 303 267
Annen driftsinntekt		1 304 659	1 261 362
Sum driftsinntekter		<u>11 224 236</u>	<u>7 564 629</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 567 424	1 703 533
Lønnskostnad	3	3 209 781	2 956 320
Avskrivning	5	461 085	631 821
Annen driftskostnad	3	2 921 711	2 431 871
Sum driftskostnader		<u>9 160 001</u>	<u>7 723 545</u>
Driftsresultat		<u>2 064 235</u>	<u>-158 916</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 620	6 065
Annen finanskostnad		284 991	300 196
Netto finansposter		<u>-269 371</u>	<u>-294 131</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 794 864</u>	<u>-453 047</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>302 690</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>1 492 174</u>	<u>-453 047</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 492 174</u>	<u>-453 047</u>



Onsøy Golfbane AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	912 487	1 206 861
Sum immaterielle eiendeler		<u>912 487</u>	<u>1 206 861</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 501 517	2 993 467
Maskiner og anlegg	5	301 071	402 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	52 502	48 378
Sum varige driftsmidler		<u>2 855 090</u>	<u>3 444 719</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 767 577</u>	<u>4 651 580</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	1 860 780	2 462 746
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		410 824	843 427
Andre fordringer	9	629 244	638 073
Sum fordringer		<u>1 040 068</u>	<u>1 481 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 845 900	59 968
Sum omløpsmidler		<u>4 746 748</u>	<u>4 004 214</u>
Sum eiendeler		<u>8 514 325</u>	<u>8 655 794</u>



Onsøy Golfbane AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	832 900	832 900
Sum innskutt egenkapital		832 900	832 900
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 639 237	147 062
Sum opptjent egenkapital		1 639 237	147 062
Sum egenkapital		2 472 137	979 962
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 120 848	3 547 928
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 848	3 547 928
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	483 021
Leverandørgjeld		107 767	109 628
Betalbar skatt	8	8 316	0
Skyldige offentlige avgifter	4	279 670	184 471
Annen kortsiktig gjeld	9	2 525 587	3 350 784
Sum kortsiktig gjeld		2 921 340	4 127 904
Sum gjeld		6 042 188	7 675 832
Sum egenkapital og gjeld		8 514 325	8 655 794



Onsøy Golfbane AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2020

2019

31. desember 2020

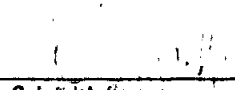
Fredrikstad, .


Yvonne Mejstødt Valle
Styreleder


Ole Petter Ellingsen
Daglig leder


Dan Mejstødt
Styremedlem


Elsie Agneta Mejstødt
Petersson
Styremedlem


Geir Kristoffersen
Styremedlem



Onsøy Golfbane AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Onsøy Golfbane AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinær	1 000 000	0,8329 kr	832 900

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Yvonne Margareta Mejstedt Valle	362 500	36,25 %	36,25 %
Dan Mejstedt	237 500	23,75 %	23,75 %
Sverker Mejstedt	237 500	23,75 %	23,75 %
Agneta Mejstedt Petersson	162 500	16,25 %	16,25 %
Sum	1 000 000	100,00 %	100,00 %

Samtlige aksjer har stemmerett i henhold til selskapets vedtekter.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 642 271	2 459 332
Arbeidsgiveravgift	437 034	364 419
Pensjonskostnader	93 243	96 131
Andre ytelser	37 233	36 438
Sum	3 209 781	2 956 320

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	465 889	875 092
Pensjonsutgifter	9 318	17 502
Bonuser etc	20 000	0
Annen godtgjørelse	8 652	12 268

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	117 163



Onsøy Golfbane AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 188 031	1 570 289	789 519	20 547 839
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	81 876	40 000	121 876
Anskaffelseskost 31.12.	18 188 031	1 652 165	829 519	20 669 715
Akk.avskrivning 31.12.	-15 652 524	-1 411 432	-750 670	-17 814 626
Balanseført pr. 31.12.	2 535 507	240 733	78 849	2 855 089
Årets avskrivninger	207 539	244 017	9 529	461 085
Økonomisk levetid	30 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 - Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	1 653 471	2 094 615
Innkjøpte varer for videresalg	146 932	215 962
Lager verksted	60 377	152 169
Sum	1 860 780	2 462 746

Varer under tilvirkning er hyttefelt under utarbeidelse.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	832 900	147 062	979 962
Årsresultat	0	1 492 174	1 492 174
Egenkapital 31.12.2020	832 900	1 639 236	2 472 136



Onsøy Golfbane AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	8 316	0
Endring utsatt skatt	294 374	0
Årets totale skattekostnad	<u>302 690</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 794 864	-453 047
Permanente forskjeller	21 226	12 821
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-87 793</u>	<u>179 031</u>
Alminnelig inntekt	1 728 297	-261 195
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-1 690 499</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>37 798</u>	<u>-261 195</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 316	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-4 142 168	-4 100 460
Utestående fordringer	<u>-5 499</u>	<u>-135 000</u>
Sum	<u>-4 147 667</u>	<u>-4 235 460</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-1 690 499</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 147 667	-5 925 959
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-440 226</u>
Sum	<u>-4 147 667</u>	<u>-5 485 733</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-912 487	-1 206 861

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Mellomværende med nærstående selskap</i>	2020	2019
Andre fordringer - Golfbanen Utleiehytter AS	207 064	220 906
Gjeld - Onsøy Golfpark AS	<u>-752 812</u>	<u>-733 392</u>
Sum	<u>-545 748</u>	<u>-512 486</u>

Aksjonærene har ytet lån til selskapet, pr. 31.12.2020 utgjør dette kr 1 153 558



Onsøy Golfbane AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantegjeld	3 120 848	3 547 928

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2020	2019
Kundefordringer	410 824	843 427
Varelager	1 860 780	2 462 746
Driftsmidler	<u>2 501 517</u>	<u>2 993 467</u>
Sum	<u>4 773 121</u>	<u>6 299 640</u>

Note 11 - Covid-19

Spredning av viruset COVID-19 påvirker enkeltmennesker, samfunn og de fleste markeder. Selskapet har med sine utendørsaktiviteter hatt et oppsving og samtidig fått en reduksjon i restaurant/selskapslokaler. Selskapet overvåker situasjonen løpende og vil tilpasse sin aktivitet til rådende markedsforhold og utvikling løpende.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Onsøy Golfbane AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Onsøy Golfbane AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 1. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Vidar Såheim
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 45Y5M-LFEBB-23Z5J-602L6-5FOL0-0MUJ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-09-01 20:25:30Z



Penneo Dokumentnr: 45Y5M-LFEBB-23Z5J-602L6-5FOL0-0MUJ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).



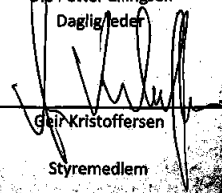
Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Onsøy Golfbane AS		Note	2020	2019
Balanse pr. 31. desember				
31. desember 2020 Fredrikstad, .				
 Yvonne Mejstedt Valle Styreleder	 Ole Petter Ellingsen Daglig leder			Dan Mejstedt Styremedlem
Elsie Agneta Mejstedt Petersson Styremedlem	 Geir Kristoffersen Styremedlem			



Onsøy Golfbane AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Onsøy Golfbane AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	1 000 000	0,8329 kr	832 900

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Yvonne Margareta Mejstedt Valle	362 500	36,25 %	36,25 %
Dan Mejstedt	237 500	23,75 %	23,75 %
Sverker Mejstedt	237 500	23,75 %	23,75 %
Agneta Mejstedt Petersson	162 500	16,25 %	16,25 %
Sum	1 000 000	100,00 %	100,00 %

Samtlige aksjer har stemmerett i henhold til selskapets vedtekter.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 642 271	2 459 332
Arbeidsgiveravgift	437 034	364 419
Pensjonskostnader	93 243	96 131
Andre ytelser	37 233	36 438
Sum	3 209 781	2 956 320

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	465 889	875 092
Pensjonsutgifter	9 318	17 502
Bonuser etc	20 000	0
Annen godtgjørelse	8 652	12 268

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstillter kravene i denne loven.

Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	117 163

Note 5 - Varige driftsmidler



Onsøy Golfbane AS

Noter til regnskapet for 2020

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 188 031	1 570 289	789 519	20 547 839
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	81 876	40 000	121 876
Anskaffelseskost 31.12.	18 188 031	1 652 165	829 519	20 669 715
Akk.avskrivning 31.12.	-15 652 524	-1 411 432	-750 670	-17 814 626
Balansført pr. 31.12.	2 535 507	240 733	78 849	2 855 089
Årets avskrivninger	207 539	244 017	9 529	461 085
Økonomisk levetid	30 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 - Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	1 653 471	2 094 615
Innkjøpte varer for videresalg	146 932	215 962
Lager verksted	60 377	152 169
Sum	1 860 780	2 462 746

Varer under tilvirkning er hyttfelt under utarbeidelse.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	832 900	147 062	979 962
Årsresultat	0	1 492 174	1 492 174
Egenkapital 31.12.2020	832 900	1 639 236	2 472 136



Onsøy Golfbane AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	8 316	0
Endring utsatt skatt	294 374	0
Årets totale skattekostnad	302 690	0

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 794 864	-453 047
Permanente forskjeller	21 226	12 821
Endring i midlertidige forskjeller	-87 793	179 031
Alminnelig inntekt	1 728 297	-261 195
Anvendt fremførbart underskudd	-1 690 499	0
Årets skattegrunnlag	37 798	-261 195
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 316	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-4 142 168	-4 100 460
Utestående fordringer	-5 499	-135 000
Sum	-4 147 667	-4 235 460
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 690 499
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 147 667	-5 925 959
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-440 226
Sum	-4 147 667	-5 485 733

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-912 487	-1 206 861
--	----------	------------

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Mellomværende med nærstående selskap</i>	2020	2019
Andre fordringer - Golfbanen Utleiehytter AS	207 064	220 906
Gjeld - Onsøy Golfpark AS	-752 812	-733 392
Sum	-545 748	-512 486

Aksjonærene har ytet lån til selskapet, pr. 31.12.2020 utgjør dette kr 1 153 558



Onsøy Golfbane AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantegjeld	3 120 848	3 547 928
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Kundefordringer	410 824	843 427
Varelager	1 860 780	2 462 746
Driftsmidler	<u>2 501 517</u>	<u>2 993 467</u>
Sum	<u>4 773 121</u>	<u>6 299 640</u>

Note 11 - Covid-19

Spredning av viruset COVID-19 påvirker enkeltmennesker, samfunn og de fleste markeder. Selskapet har med sine utendørsaktiviteter hatt et oppsving og samtidig fått en reduksjon i restaurant/selskapslokaler. Selskapet overvåker situasjonen løpende og vil tilpasse sin aktivitet til rådende markedsforhold og utvikling løpende.