



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 425 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOGERSKJÆRET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Storberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 874 048	2 876 356
Sum inntekter		2 874 048	2 876 356
Kostnader			
Lønnskostnad	2	254 118	247 159
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	30 694	14 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 259 936	2 060 306
Sum kostnader		2 544 749	2 321 696
Driftsresultat		329 299	554 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 223	44 758
Sum finansinntekter		25 223	44 758
Annen finanskostnad		279 518	323 719
Sum finanskostnader		279 518	323 719
Netto finans		-254 295	-278 961
Ordinært resultat før skattekostnad		75 005	275 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 005	275 700
Årsresultat		75 004	275 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 004	275 699
Sum overføringer og disponeringer		75 004	275 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	31 593 548	31 352 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	224 520	255 214
Sum varige driftsmidler		31 818 068	31 608 083
Sum anleggsmidler	13	31 818 068	31 608 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 204	26 884
Andre fordringer		341 421	331 381
Sum fordringer		372 625	358 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 947	1 401 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 947	1 401 977
Sum omløpsmidler		1 374 572	1 760 242
SUM EIENDELER		33 192 640	33 368 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		13 845 370	13 770 366
Sum opptjent egenkapital		13 845 370	13 770 366
Sum egenkapital		13 851 770	13 776 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 631 741	12 994 333
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 153 600	6 153 600
Sum annen langsiktig gjeld		18 785 341	19 147 933
Sum langsiktig gjeld	13	18 785 341	19 147 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511 968	397 968
Skyldige offentlige avgifter		20 518	22 879
Annen kortsiktig gjeld		23 043	22 778
Sum kortsiktig gjeld		555 529	443 625
Sum gjeld		19 340 870	19 591 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 192 640	33 368 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699252

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 425 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOGERSKJÆRET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Storberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 952 425 102
BOGERSKJERET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 874 048	2 876 356
Sum inntekter		2 874 048	2 876 356
Kostnader			
Lønnskostnad	2	254 118	247 159
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	30 694	14 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 259 936	2 060 306
Sum kostnader		2 544 749	2 321 696
Driftsresultat		329 299	554 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 223	44 758
Sum finansinntekter		25 223	44 758
Annen finanskostnad		279 518	323 719
Sum finanskostnader		279 518	323 719
Netto finans		-254 295	-278 961
Ordinært resultat før skattekostnad		75 005	275 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 005	275 700
Årsresultat		75 004	275 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 004	275 699
Sum overføringer og disponeringer		75 004	275 699



Organisasjonsnr: 952 425 102
BOGERSKJERET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	31 593 548	31 352 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	224 520	255 214
Sum varige driftsmidler		31 818 068	31 608 083
Sum anleggsmidler	13	31 818 068	31 608 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 204	26 884
Andre fordringer		341 421	331 381
Sum fordringer		372 625	358 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 947	1 401 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 947	1 401 977
Sum omløpsmidler		1 374 572	1 760 242
SUM EIENDELER		33 192 640	33 368 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 845 370	13 770 366
Sum opptjent egenkapital		13 845 370	13 770 366
Sum egenkapital		13 851 770	13 776 766
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	12 631 741	12 994 333
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 153 600	6 153 600
Sum annen langsiktig gjeld		18 785 341	19 147 933
Sum langsiktig gjeld	13	18 785 341	19 147 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511 968	397 968
Skyldige offentlige avgifter		20 518	22 879
Annen kortsiktig gjeld		23 043	22 778
Sum kortsiktig gjeld		555 529	443 625
Sum gjeld		19 340 870	19 591 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 192 640	33 368 324



Organisasjonsnr: 952 425 102
BOGERSKJÆRET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 874 048	2 873 856	2 874 048	2 948 352
Andre driftsinntekter	1	0	2 500	0	0
Sum inntekter		2 874 048	2 876 356	2 874 048	2 948 352
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	2	92 720	93 471	117 340	110 200
Styrehonorar	2	143 000	130 000	130 000	143 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	18 398	23 688	33 638	26 839
Avskrivninger	10	30 694	14 230	5 999	30 694
Revisjonshonorar	3	7 562	10 100	11 300	6 750
Forretningsførerhonorar		194 020	194 020	194 020	194 020
Kontingent boligbyggelag		19 200	19 200	19 200	19 200
Andre tjenester	5	31 153	9 533	47 250	63 095
Vedlikehold	4	558 695	485 891	390 000	390 000
Kabel-tv		309 584	296 784	304 463	327 505
Forsikring	6	187 300	138 166	176 315	192 832
Kommunale avgifter	7	666 735	644 999	681 033	702 372
Energi, strøm		87 084	78 167	80 000	80 000
Renhold, fellesareal		126 540	121 134	115 000	124 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		31 687	20 892	20 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		776	0	3 000	3 000
Telefon og porto		0	0	2 000	0
Andre driftskostnader	8	39 600	41 420	49 850	49 850
Sum driftskostnader		2 544 749	2 321 696	2 380 408	2 483 857
Driftsresultat		329 299	554 660	493 640	464 495
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		25 223	44 758	18 386	23 299
Rentekostnad		279 518	323 719	398 016	219 072
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-254 295	-278 961	-379 630	-195 773
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		75 004	275 699	114 010	268 722
Overføring til/fra egenkapital		75 004	275 699	0	0

Bogerskjæret Brl 952 425 102



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	27 707 626	27 707 626
Garasjer	9	3 885 922	3 645 243
Andre driftsmidler	10	224 520	255 214
Sum anleggsmidler	13	31 818 068	31 608 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31 204	26 884
Andre fordringer		341 421	331 381
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 001 947	1 401 977
Sum omløpsmidler		1 374 572	1 760 242
SUM EIENDELER		33 192 640	33 368 324

Bogerskjæret Brl 952 425 102



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital		13 845 370	13 770 366
Sum egenkapital		13 851 770	13 776 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	12 631 741	12 994 333
Borettsinnskudd	11	6 153 600	6 153 600
Sum langsiktig gjeld	13	18 785 341	19 147 933
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 922	11 037
Leverandørgjeld		511 968	397 968
Skyldig off. myndigheter		20 518	22 879
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 845	9 721
Annen kortsiktig gjeld		4 276	2 020
Sum kortsiktig gjeld		555 529	443 625
Sum gjeld		19 340 870	19 591 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 192 640	33 368 324

Kongsvinger 28.02.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Paul Storberget
Styreleder

Kjell Atle Rensmoen
Styremedlem

Jørgen Skyrud
Styremedlem

Ragnar Markussen Nilsrud
Styremedlem

Tove Irene Fossum
Styremedlem

Bogerskjæret Brl 952 425 102



Bogerskjæret Brl 952 425 102

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	1 316 617	1 743 247
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	75 004	275 699
Tilbakeføring av avskrivning	30 694	14 230
Tillegg for nye langsiktige lån	0	2 496 762
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-362 591	-314 875
Fradrag for gjennomført påkostning	-240 679	-2 898 447
B. Årets endring disponible midler	-497 573	-426 630
C. Disponible midler	819 043	1 316 617
Kortsiktige fordringer	372 625	358 265
Kontanter og bank	1 001 947	1 401 977
Omløpsmidler	1 374 572	1 760 242
- Kortsiktig gjeld	-555 529	-443 625
Disponible midler	819 043	1 316 617



Bogerskjæret Brl 952 425 102

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.20	31.12.19
3299 Andre driftsinntekter	0	2 500
Sum	0	2 500

Andre driftsinntekter er null i 2020.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	82 875	83 750
5110 Feriepenger	9 845	9 721
5330 Styrehonorar	143 000	130 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 355	22 658
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	1 044	1 030
Sum	254 118	247 159

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget, men det har blitt utbetalt lønn for diverse arbeid i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bogerskjæret Brl 952 425 102

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	7 562	10 100
Sum	7 562	10 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	19 332	154 138
6602 Vedlikehold vann/avløp	0	1 426
6604 Vedlikehold bygg utvendig	168 646	127 673
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	39 714	102 234
6607 Vedlikehold garasjer	284 423	10 225
6611 Snørydding/strøing	39 013	49 013
6612 Vedlikehold uteareal	1 567	41 182
6630 Vedlikehold forsikringssaker	25 922	0
6631 Erstatning skadeoppgjør	-19 922	0
Sum	558 695	485 891

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6725 Juridisk rådgivning	16 953	0
6790 Andre fremmede tjenester	14 200	9 533
Sum	31 153	9 533

Andre fremmede tjenester kr 14.200 er HMS lisens, parkering, besiktigelse og rapport fuktproblemer, utsendelse ligningsoppgaver andelseiere og skanning fakturaer styreportal.

Note 6 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	182 989	133 855
7520 Premie sikringsfond	4 311	4 311
Sum	187 300	138 166

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	163 857	171 660
7762 Vannavgift	156 478	144 214
7763 Avløpsavgift	173 412	152 685
7764 Feieavgift	-4 500	15 000
7765 Renovasjonsavgift	177 489	161 440



Bogerskjæret Brl 952 425 102

31.12.20

31.12.19

Note 7 - Kommunale avgifter

Sum

666 735

644 999



Bogerskjæret Brl 952 425 102

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6301 Leie garasjer/parkering	0	2 200
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	2 738	3 468
7460 Andre kontingenter	20 000	20 000
7720 Møtekostnader	11 500	11 106
7770 Bankgebyrer	5 362	4 647
Sum	39 600	41 420

Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer	Ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 707 626	3 645 243	0
Årets tilgang :	0	0	240 679
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 707 626	3 645 243	240 679
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 707 626	3 645 243	240 679
Anskaffelsesår :	1983	1998	2020
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1983 var kr 27.287.156. Det er i tillegg aktivert kr 420.470 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 0. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Anleggsmidler

	Gressklipper	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 990	246 948
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 990	246 948
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 491	32 926
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 499	214 021
Årets avskrivninger :	5 999	24 695
Anskaffelsesår :	2012	2019
Antatt levetid i år :	10	10



Bogerskjæret Brl 952 425 102

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	6 153 600	6 153 600
Sum	-6 153 600	-6 153 600

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt bygging garasjer.	Refinansiering samt inngangsdører, callinganlegg og postkasser
Lånenummer:	12136984630	12133064344
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2016
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 225 761	10 655 000
Lånesaldo 01.01:	3 156 632	9 837 701
Avdrag i perioden:	82 694	279 897
Lånesaldo 31.12:	3 073 938	9 557 803
Saldo 5 år frem i tid:	2 618 960	8 021 925

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133064344	48	156 818	7 527 264
	16	126 908	2 030 528
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136984630	64	48 030	3 073 920

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 18.785.341 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 31.807.569,-.



Resultat og balanse med noter for Bogerskjæret Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bogerskjæret Brl

Styreleder	Paul Storberget (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Kjell Atle Rensmoen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Jørgen Skyrud (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Ragnar Markussen Nilsrud (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Tove Irene Fossum (sign.)	15.03.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BOGERSKJÆRET BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOGERSKJÆRET BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 15. mars 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor