



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 797 965
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Foldavegen 1364 7985 FOLDEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Kr. Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 316 083	1 225 643
Annen driftsinntekt		97 288	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 413 371</b>	<b>1 321 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			640
Avskrivning på varige driftsmidler	1	532 325	514 787
Annen driftskostnad	2	328 679	1 172 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 004</b>	<b>1 687 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 367</b>	<b>-366 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			630 555
Annen renteinntekt			228
Annen finansinntekt		4 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>634 783</b>
Annen rentekostnad		260 180	229 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 180</b>	<b>229 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 180</b>	<b>405 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>296 188</b>	<b>39 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 382	37 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 806</b>	<b>1 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 806</b>	<b>1 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 806</b>	<b>1 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		193 806	1 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 806</b>	<b>1 882</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	136 995	239 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 995</b>	<b>239 377</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 081 160	8 592 055
Maskiner og anlegg	1,4	41 150	62 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 122 310</b>	<b>8 654 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	768 555	138 000
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>828 555</b>	<b>198 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 087 860</b>	<b>9 092 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 672	42 250
Andre fordringer		2 774	77 611
Konsernfordringer	5		630 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 446</b>	<b>750 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877 166	1 133 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>877 166</b>	<b>1 133 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>969 612</b>	<b>1 883 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 057 473</b>	<b>10 975 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 550 000	2 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	329 585	135 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>329 585</b>	<b>135 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 879 585</b>	<b>2 685 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 019 988	7 539 996
Øvrig langsiktig gjeld		83 055	83 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 103 043</b>	<b>7 623 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 103 043</b>	<b>7 623 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 970	657 584
Skyldig offentlige avgifter		58 572	
Annen kortsiktig gjeld		13 303	9 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 844</b>	<b>666 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 177 887</b>	<b>8 290 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 057 473</b>	<b>10 975 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 797 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Foldavegen 1364  
7985 FOLDEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kr. Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 976 797 965  
SKEIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 316 083	1 225 643
Annen driftsinntekt		97 288	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 413 371</b>	<b>1 321 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			640
Avskrivning på varige driftsmidler	1	532 325	514 787
Annen driftskostnad	2	328 679	1 172 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 004</b>	<b>1 687 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 367</b>	<b>-366 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			630 555
Annen renteinntekt			228
Annen finansinntekt		4 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>634 783</b>
Annen rentekostnad		260 180	229 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 180</b>	<b>229 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 180</b>	<b>405 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 382	37 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 806</b>	<b>1 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 806</b>	<b>1 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 806</b>	<b>1 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		193 806	1 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 806</b>	<b>1 882</b>



Organisasjonsnr: 976 797 965  
SKEIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	136 995	239 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 995</b>	<b>239 377</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 081 160	8 592 055
Maskiner og anlegg	1,4	41 150	62 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 122 310</b>	<b>8 654 635</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	768 555	138 000
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>828 555</b>	<b>198 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 087 860</b>	<b>9 092 012</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		89 672	42 250
Andre fordringer		2 774	77 611
Konsernfordringer	5		630 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 446</b>	<b>750 416</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		877 166	1 133 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>877 166</b>	<b>1 133 374</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>969 612</b>	<b>1 883 790</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 057 473</b>	<b>10 975 802</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 550 000	2 550 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	329 585	135 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>329 585</b>	<b>135 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 879 585</b>	<b>2 685 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 019 988	7 539 996
Øvrig langsiktig gjeld		83 055	83 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 103 043</b>	<b>7 623 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 103 043</b>	<b>7 623 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 970	657 584
Skyldig offentlige avgifter		58 572	
Annen kortsiktig gjeld		13 303	9 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 844</b>	<b>666 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 177 887</b>	<b>8 290 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 057 473</b>	<b>10 975 802</b>



Organisasjonsnr: 976 797 965  
SKEIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
SKEIE EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 976797965**



SKEIE EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 316 083	1 225 643
Annen driftsinntekt		97 288	96 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 413 371</b>	<b>1 321 643</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	640
Avskrivning på varige driftsmidler	1	532 325	514 787
Annen driftskostnad	2	328 679	1 172 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>861 004</b>	<b>1 687 699</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>552 367</b>	<b>-366 056</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	630 555
Annen renteinntekt		0	228
Annen finansinntekt		4 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>634 783</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		260 180	229 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 180</b>	<b>229 508</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-256 180</b>	<b>405 276</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>296 188</b>	<b>39 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 308	37 337
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>231 880</b>	<b>1 882</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>231 880</b>	<b>1 882</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		231 880	1 882
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>231 880</b>	<b>1 882</b>



## SKEIE EIENDOM AS

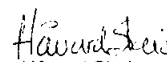
## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	175 069	239 377
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 081 160	8 592 055
Maskiner og anlegg	1,4	41 150	62 580
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	768 555	138 000
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 125 934</b>	<b>9 092 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		89 673	42 250
Andre fordringer		2 774	77 611
Fordringer på konsernselskap	5	0	630 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877 166	1 133 374
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>969 612</b>	<b>1 883 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 095 547</b>	<b>10 975 802</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 550 000	2 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	367 659	135 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 659</b>	<b>135 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 917 659</b>	<b>2 685 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 019 988	7 539 996
Øvrig langsiktig gjeld		83 055	83 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 103 043</b>	<b>7 623 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 970	657 584
Skyldig offentlige avgifter		58 572	0
Annen kortsiktig gjeld		13 303	9 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 844</b>	<b>666 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 095 547</b>	<b>10 975 802</b>

Foldereid 17.7.22

  
Svein Kristian Skeie  
Styrets leder/daglig leder

  
Bjørnar Skeie  
Styremedlem

  
Håvard Skeie  
Styremedlem



SKEIE EIENDOM AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Aksjer i andre selskaper

Aksjer i andre selskaper er bokført til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## SKEIE EIENDOM AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygning	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 081 342	150 000	29 500	14 260 842
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>14 081 342</b>	<b>150 000</b>	<b>29 500</b>	<b>14 260 842</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 489 287	87 420	29 500	5 606 207
+ Ordinære avskrivninger	510 895	21 430	0	532 325
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 000 182</b>	<b>108 850</b>	<b>29 500</b>	<b>6 138 532</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 081 160</b>	<b>41 150</b>	<b>0</b>	<b>8 122 310</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10	14-14	33-33	

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, men noe innleie av tjenester.

#### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	296 188
Permanente og andre forskjeller	-3 880
Endring i midlertidige forskjeller	173 062
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	465 370
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	64 308
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>64 308</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



SKEIE EIENDOM AS

## Noter 2021

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 424 700	-1 251 638
- Fremførbart skattemessig underskudd	622 708	1 088 078
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 047 408</b>	<b>2 339 716</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 251 639	1 251 639
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-795 769</b>	<b>-1 088 077</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>175 069</b>	<b>239 377</b>

### Note 4 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Samlet gjeld sikret ved pant: kr. 7 019 988

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er: kr. 8 122 310

Av denne gjeld er det kr. 4 419 900 som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Jome Eiendom AS	100	100	24 568	655 574
Jome Entreprenør AS	96	96	-263 327	3 019 365

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	768 555	138 000
Kortsiktige fordringer	0	630 555



SKEIE EIENDOM AS

**Noter 2021**

**Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 2 550 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 550 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skeie Bygg Holding AS	920 327 052	2 550	100,00 %

**Note 7 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 550 000	0	135 780	2 685 780
+Fra årets resultat			231 880	231 880
Pr 31.12.	2 550 000	0	367 659	2 917 659



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Skeie Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skeie Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Grong, 23. mars 2022  
BDO AS

Jarl Ove Bergin  
statsautorisert revisor