



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 66 AS
Forretningsadresse: Sæ 20
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		432 995	
Annen driftsinntekt			144 000
Sum inntekter		432 995	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 544	123 100
Annen driftskostnad	4	1 740 157	38 713
Sum kostnader		1 969 702	161 813
Driftsresultat		-1 536 706	-17 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 349	109
Sum finansinntekter		7 349	109
Annan rentekostnad		256 357	210 635
Sum finanskostnader		256 357	210 635
Netto finans		-249 008	-210 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 785 714	-228 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 785 714	-228 339
Årsresultat	2, 5	-1 785 714	-228 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 785 714	-228 339
Totalresultat		-1 785 714	-228 339
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 785 714	-228 339
Sum overføringer og disponeringar		-1 785 714	-228 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 974 600	2 874 050
Sum varige driftsmiddel	3	4 974 600	2 874 050
Sum anleggsmiddel		4 974 600	2 874 050
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		70 619	
Andre fordringer		4 004	
Sum krav		74 623	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 503	66 938
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		261 503	66 938
Sum omløpsmiddel		336 126	66 938
SUM EIGEDELAR		5 310 726	2 940 988
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 034 551	-248 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptent egenkapital		-2 034 551	-248 837
Sum egenkapital	2	-1 934 551	-148 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		7 000 000	3 080 090
Sum anna langsiktig gjeld		7 000 000	3 080 090
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	3 080 090
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		39 077	
Annen kortsiktig gjeld		206 200	9 735
Sum kortsiktig gjeld		245 277	9 735
Sum gjeld		7 245 277	3 089 825
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 310 726	2 940 988



Årsregnskap

2017

Kjømteinsvegen 66 AS

Utarbeidet av :

 **AKTIVA ØKONOMISERVICE**

Maestro Årsoppgjørssystem

**Resultatregnskap****Kjøtteinsvegen 66 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		432 995	0
Annen driftsinntekt		0	144 000
Sum driftsinntekter		432 995	144 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 544	123 100
Annen driftskostnad	4	1 740 157	38 713
Sum driftskostnader		1 969 702	161 813
Driftsresultat		-1 536 706	-17 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 349	109
Annen rentekostnad		256 357	210 635
Resultat av finansposter		-249 008	-210 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 785 714	-228 339
Ordinært resultat		-1 785 714	-228 339
Årsresultat	2, 5	-1 785 714	-228 339
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 785 714	-228 339
Sum overføringer		-1 785 714	-228 339



Balanse

Kjøtteinsvegen 66 AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 974 600	2 874 050
Sum varige driftsmidler	3	4 974 600	2 874 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 974 600	2 874 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 619	0
Andre kortsiktige fordringer		4 004	0
Sum fordringer		74 623	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 503	66 938
Sum omløpsmidler		336 126	66 938
Sum eiendeler		5 310 726	2 940 988



Balanse

Kjøtteinsvegen 66 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 034 551	-248 837
Sum opptjent egenkapital		-2 034 551	-248 837
Sum egenkapital	2	-1 934 551	-148 837
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	3 080 090
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	3 080 090
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		39 077	0
Annen kortsiktig gjeld		206 200	9 735
Sum kortsiktig gjeld		245 277	9 735
Sum gjeld		7 245 277	3 089 825
Sum egenkapital og gjeld		5 310 726	2 940 988

Stord, 04.05.2018
Styret i Kjøtteinsvegen 66 AS

Andreas Hauge
styreleder/daglig leder

Lene Hauge
styremedlem



Noter

Kjøtteinsvegen 66 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Kjøtteinsvegen 66 AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøtteinsvegen 66 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligkontoret AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	100 000	0	0	-248 837	-148 837
Pr 01.01.2017	100 000	0	0	-248 837	-148 837
Årets resultat				-1 785 714	-1 785 714
Pr 31.12.2017	100 000	0	0	-2 034 551	-1 934 551

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17		3 079 372	3 079 372
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 500 000	3 704 144	5 204 144
- Avgang i året		1 579 372	1 579 372
= Anskaffelseskost 31.12.17	1 500 000	5 204 144	6 704 144
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17		229 544	229 544
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.17		1 500 000	1 500 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.17		1 729 544	1 729 544
= Bokført verdi 31.12.17	1 500 000	3 474 600	4 974 600
Årets ordinære avskrivninger		229 544	229 544
Økonomisk levetid		10-25 år	



Noter

Kjøtteinsvegen 66 AS

Note 4 Lønnskostnader

Kjøtteinsvegen 66 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 785 714	-228 339
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	595 176	4 852
Skattepliktig inntekt	-1 190 538	-223 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-988 715	-1 463 899	-475 184
Gevinst – og tapskonto	-1 070 360	0	1 070 360
Sum	-2 059 075	-1 463 899	595 176
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 475 475	-284 937	1 190 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 534 551	1 748 837	-1 785 714
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Kjøtteinsvegen 66 AS

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2017 viser et overskudd på kr. -1 785 714 etter skatt, mot kr. -228 339 i 2016. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2017 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2018 er noe høyere enn for 2017. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.