



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2010 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 400 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND FJORDHOTEL AS
Forretningsadresse: 5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2010 - 31.12.2010

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Ove Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2011

Grunnlag for avgivelse

År 2010: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2009: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2010

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 701 116	1 282 107
Sum inntekter		1 701 116	1 282 107
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	319 469	302 082
Annan driftskostnad		289 741	338 189
Sum kostnader		609 210	640 271
Driftsresultat		1 091 906	641 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra føretak i same konsern		274	277
Sum finansinntekter		274	277
Annan rentekostnad		13 807	18 636
Annan finanskostnad			1 315
Sum finanskostnader		13 807	19 951
Netto finans		-13 533	-19 675
Ordinært resultat før skattekostnad		1 078 373	622 161
Skattekostnad på ordinært resultat	7	301 945	174 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		776 428	447 955
Årsresultat		776 428	447 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		0	0
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eige kapital		776 428	447 955
Sum overføringer og disponeringar		776 428	447 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	4 221 468	4 492 468
Driftsløusøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	232 000	249 000
Sum varige driftsmiddel		4 453 468	4 741 468
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar		11 250	11 250
Sum finansielle anleggsmiddel		11 250	11 250
Sum anleggsmiddel		4 464 718	4 752 718
Omløpsmidlar			
Varer			
Krav			
Kundekrav		785 150	
Andre krav		750 300	121 642
Sum krav		1 535 450	121 642
Bankinnskudd, kontanter og liknande		73 656	177 142
Sum omløpsmidlar		1 609 106	298 784
SUM EIGEDLAR		6 073 824	5 051 503
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkursfond	6	2 402 008	2 402 008
Sum innskoten eigenkapital		2 602 008	2 602 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Opptent egenkapital			
Annan Eigenkapital	6	336 010	329 981
Sum opptent egenkapital		336 010	329 981
Sum egenkapital		2 938 018	2 931 990
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	157 108	154 765
Sum avsetjingar til plikter		157 108	154 765
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	184 018	235 601
Øvrig langsiktig gjeld	4,8	167 219	499 000
Sum anna langsiktig gjeld		351 238	734 601
Sum langsiktig gjeld		351 238	734 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 876	264 104
Betalbar skatt	7	2	23
Anna kortsiktig gjeld		2 609 582	966 019
Sum kortsiktig gjeld		2 627 460	1 230 146
Sum gjeld		3 135 806	2 119 513
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 073 824	5 051 503



Strand Fjordhotell AS

Årsberetning 2010

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver utleie av hotellbygg i Ulvik kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2010 er satt opp under denne forutsetning.

Utvikling og resultat

Regnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av virksomheten.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Det er ikke satt i verk eller planlagt satt i verk tiltak for å fremme likestilling eller for å hindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som i betydelig grad påvirker det ytre miljø.

Ulvik 30/10-11

I styret for Strand Fjordhotell AS



Per-Ove Pedersen

Bodil Pedersen

Tine Pedersen



Statsautoriserte Revisorer
Klyve & Sunde ANS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Strand Fjordhotel AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Strand Fjordhotel AS, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 776.428,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Adresse:
Vangsgata 33
5700 Voss

Postadresse:
Postboks 442
5703 Voss

Telefon:
56 51 62 00

Telefax:
56 51 69 50

E-post:
firma@klyvesunde.no

Bankgiro:
9581.08.04646

Føretaksregisteret:
NO 953 268 558 MVA



Statsautoriserte Revisorer
Klyve & Sunde ANS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Strand Fjordhotel AS per 31. desember 2010 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

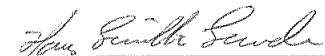
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Voss, 30.06.11


Hans Smith Sunde
Statsautorisert revisor

Adresse:
Vangsgata 33
5700 Voss

Postadresse:
Postboks 442
5703 Voss

Telefon:
56 51 62 00

Telefax:
56 51 69 50

E-post:
firma@klyvesunde.no

Bankgiro:
9581.08.04646

Føretaksregisteret:
NO 953 268 558 MVA



Noter til årsregnskapet for 2010

Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr. 16.500,- i honorar til revisor herav kr. 3.500,- i konsulentonorar.



Noter til årsregnskapet for 2010

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 1.1	8.538.449	1.780.633
Tilgang		31.469
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	8.538.449	1.812.102
Oppskrevet før 1.1	5.000.000	
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	9.316.981	1.580.102
Balanseført verdi pr. 31.12	4.221.468	232.000
Årets avskrivninger	271.000	48.469
Avskr. %	2-10 %	10-20 %

Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0,-

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser Og lignende	Gjeld sikret Ved pant	Eiendeler stilt Som sikkerhet	Balanseført Verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	184.018	Bygninger Inventar og utstyr	4.221.468 232.000

DnB NOR Bank ASA har pant i driftstilbehør inntil kr. 5.000.000,-.

Sikkerhetsstillelser for andre konsernselskaps lån:

Låntaker Restansvar

Brakanes Hotel Eiendom AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen kr. 200.000 består av 200 aksjer a kr. 1.000

Selskapets aksjonærer er: Eierandel:

P. O. Pedersen Holding AS	99 %
Ellen Margrethe Arnesen	1 %

Det finnes kun 1 aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til årsregnskapet for 2010

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1	200.000	2.402.008	329.981	2.931.990
Årets resultat			776.428	776.428
Netto konsernbidrag			-770.400	-770.700
Egenkapital 31.12	200.000	2.402.008	336.010	2.938.018

Note 7 Skatt

Skattekostnad i året (på ordinært resultat):

Betalbar skatt på ordinært resultat	299.602
Endring utsatt skatt	2.343

Skattekostnad ordinært resultat 301.945

Betalbar skatt i året (på ordinært resultat):

Ordinært resultat før skatt	1.078.373
Endringer i midlertidige forskjeller	-8.366
Permanente forskjeller	

Grunnlag betalbar skatt (på ordinært resultat) 1.070.007

Betalbar skatt på året sitt resultat 299.602

Skatteeffekt konsernbidrag -299.600

Betalbar skatt i balansen 2

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	Endring	2010	2009
Varige driftsmidler	-8.366	561.099	552.733
Grunnlag utsatt skatt	-8.366	561.099	552.733
Utsatt skatt 28 %	-2.343	157.108	154.765

Note 8 Gjeld

Av posten andre fordringer er kr 740.000,- fordring på annet selskap i konsernet. Av annen kortsiktig gjeld er kr. 758.375,- gjeld til konsernselskap og kr. 1.070.000,- avsatt konsernbidrag til søsterselskap. Av annen langsiktig gjeld er kr. 167.219,- gjeld til konsernselskap.