



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 045 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALANE EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Elvegaten 13  
4370 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Rosland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 892 426	293 342
Annen driftsinntekt		246	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 892 672</b>	<b>293 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 238 939	8 787
Lønnskostnad	1	495 607	128 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 400	
Annen driftskostnad	1	219 039	23 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 956 985</b>	<b>161 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 312</b>	<b>132 262</b>
Annen rentekostnad		1 767	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 767</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 767</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 080</b>	<b>132 262</b>
Skattekostnad på resultat			29 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 080</b>	<b>103 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 080</b>	<b>103 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 080</b>	<b>103 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 080</b>	<b>103 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-66 080	103 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 080</b>	<b>103 164</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 976	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 976</b>	
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 976</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 615	85 716
Andre kortsiktige fordringer	2	52 183	
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>70 798</b>	<b>85 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	122 375	193 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 375</b>	<b>193 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 173</b>	<b>279 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 149</b>	<b>279 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		37 084	103 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 084</b>	<b>103 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 084</b>	<b>133 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 227	25 086
Betalbar skatt			29 098
Skyldig offentlige avgifter		49 838	77 910
Annen kortsiktig gjeld		1	13 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>135 065</b>	<b>146 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 065</b>	<b>146 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 149</b>	<b>279 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 045 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALANE EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Elvegaten 13  
4370 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Rosland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 045 226  
DALANE EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 892 426	293 342
Annen driftsinntekt		246	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 892 672</b>	<b>293 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 238 939	8 787
Lønnskostnad	1	495 607	128 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 400	
Annen driftskostnad	1	219 039	23 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 956 985</b>	<b>161 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 312</b>	<b>132 262</b>
Annen rentekostnad		1 767	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 767</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 767</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 080</b>	<b>132 262</b>
Skattekostnad på resultat			29 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 080</b>	<b>103 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 080</b>	<b>103 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 080</b>	<b>103 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 080</b>	<b>103 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-66 080	103 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 080</b>	<b>103 164</b>



Organisasjonsnr: 928 045 226  
DALANE EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

8 976

Sum varige driftsmidler

8 976

Andre langsiktige

fordringer

2

Sum anleggsmidler

8 976

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

18 615

85 716

Andre kortsiktige

fordringer

2

52 183

Sum fordringer

2

70 798

85 716

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

122 375

193 482

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

122 375

193 482

Sum omløpsmidler

193 173

279 198

SUM EIENDELER

202 149

279 198

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

37 084

103 164

Sum opptjent egenkapital

37 084

103 164

Sum egenkapital

67 084

133 164

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	85 227	25 086
Betalbar skatt		29 098
Skyldig offentlige avgifter	49 838	77 910
Annen kortsiktig gjeld	1	13 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>146 035</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>135 065</b>	<b>146 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>202 149</b>	<b>279 198</b>



Organisasjonsnr: 928 045 226  
DALANE EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSOPPGJØR 2022

**Torifix AS**  
928 045 226



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Torifix AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 892 426	293 342
Annen driftsinntekt		246	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 892 672</b>	<b>293 342</b>
Varekostnad		1 238 939	8 787
Lønnskostnad	1	495 607	128 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 400	0
Annen driftskostnad	1	219 039	23 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 956 985</b>	<b>161 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 312</b>	<b>132 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 767	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 767</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-66 080	132 262
Skattekostnad på resultat		0	29 098
<b>Resultat</b>		<b>-66 080</b>	<b>103 164</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 080</b>	<b>103 164</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-66 080	103 164
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 080</b>	<b>103 164</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Torifix AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 976	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 976</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 976</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 615	85 716
Andre kortsiktige fordringer	2	52 183	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>70 798</b>	<b>85 716</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	122 375	193 482
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 173</b>	<b>279 198</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>202 149</b>	<b>279 198</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Torifix AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 084	103 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 084</b>	<b>103 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 084</b>	<b>133 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 227	25 086
Betalbar skatt		0	29 098
Skyldig offentlige avgifter		49 838	77 910
Annen kortsiktig gjeld		1	13 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>135 065</b>	<b>146 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 065</b>	<b>146 035</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>202 149</b>	<b>279 198</b>
13.03.2023 Styret i Torifix AS			
_____ Stein Svalestad styreleder		_____ Tor Jan Rosland styremedlem/daglig leder	
<b>Torifix AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og stimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett pr. For gjeld er det analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkapital. Total kostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

**Lønnskostnader**

	<b>2022</b>
Lønninger	434 361
Arbeidsgiveravgift	61 245
<b>Sum</b>	<b>495 607</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 2 Fordringer og gjeld**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år.

Selskapet har heller ingen gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

**Note 3 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 16 111.