



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 582 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGFARET 9 AS
Forretningsadresse: c/o Steffen Fagerås
Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 800	127 117
Sum inntekter		142 800	127 117
Kostnader			
Avskrivning	5	130 326	135 756
Annen driftskostnad	3	137 427	468 172
Sum kostnader		267 753	603 928
Driftsresultat		-124 953	-476 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		316	110
Sum finansinntekter		316	110
Annen finanskostnad		165 124	115 918
Sum finanskostnader		165 124	115 918
Netto finans		-164 808	-115 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 761	-592 619
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-63 747	-130 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 014	-462 249
Årsresultat		-226 014	-462 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-226 014	-462 249
Sum overføringer og disponeringer		-226 014	-462 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	194 125	130 370
Sum immaterielle eiendeler		194 125	130 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 127 818	3 393 900
Sum varige driftsmidler		3 127 818	3 393 900
Sum anleggsmidler		3 321 943	3 524 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 668	6 668
Sum fordringer		6 668	6 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 295	353 050
Sum omløpsmidler		334 963	359 718
SUM EIENDELER		3 656 906	3 883 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-682 799	-321 038
Sum opptjent egenkapital		-682 799	-321 038
Sum egenkapital		-658 369	-296 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 800 000	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	-1 657	1 380 596
Sum annen langsiktig gjeld		2 798 343	4 180 596
Sum langsiktig gjeld		2 798 343	4 180 596
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 516 932	
Sum kortsiktig gjeld		1 516 932	
Sum gjeld		4 315 275	4 180 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 656 906	3 883 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518295

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 582 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGFARET 9 AS
Forretningsadresse: c/o Steffen Fagerås
Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 925 582 883
SKOGFARET 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 800	127 117
Sum inntekter		142 800	127 117
Kostnader			
Avskrivning	5	130 326	135 756
Annen driftskostnad	3	137 427	468 172
Sum kostnader		267 753	603 928
Driftsresultat		-124 953	-476 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		316	110
Sum finansinntekter		316	110
Annen finanskostnad		165 124	115 918
Sum finanskostnader		165 124	115 918
Netto finans		-164 808	-115 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-63 747	-130 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 014	-462 249
Årsresultat		-226 014	-462 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-226 014	-462 249
Sum overføringer og disponeringer		-226 014	-462 249



Organisasjonsnr: 925 582 883
SKOGFARET 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	194 125	130 370
Sum immaterielle eiendeler		194 125	130 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 127 818	3 393 900
Sum varige driftsmidler		3 127 818	3 393 900
Sum anleggsmidler		3 321 943	3 524 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 668	6 668
Sum fordringer		6 668	6 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 295	353 050
Sum omløpsmidler		334 963	359 718
SUM EIENDELER		3 656 906	3 883 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-682 799	-321 038
Sum opptjent egenkapital		-682 799	-321 038
Sum egenkapital		-658 369	-296 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 800 000	2 800 000



Øvrig langsiktig gjeld	4	-1 657	1 380 596
Sum annen langsiktig gjeld		2 798 343	4 180 596
Sum langsiktig gjeld		2 798 343	4 180 596
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 516 932	
Sum kortsiktig gjeld		1 516 932	
Sum gjeld		4 315 275	4 180 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 656 906	3 883 988



Organisasjonsnr: 925 582 883
SKOGFARET 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heen Eiendom AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lehne Prosjektledelse AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Fagerås Invest AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2022

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skogfaret 9AS

Årsberetning 2022

Skogfaret 9AS

Adresse: c/o Steffen Fagerås, 3511 HØNEFOSS
Org.nr: 925 582 883 MVA

Virksomhetens art

Skogfaret 9AS driver med Kjøp, salg, utvikling og utleie av . Selskapet har forretningslokale i Ringerike.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Selskapet leier ut eiendommen frem til byggesøknad er godkjent.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Underskuddet i Skogfaret 9AS på -226 014 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	-226 014	kroner
--------------------------------	----------	--------

Hønefoss, 31. mai 2023

Styret for Skogfaret 9AS

Steffen Fagerås
Styrets leder

Paul Magnus Lehne
Styremedlem

Ole Alexander Heen
Styremedlem



Skogfaret 9AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Heen Eiendom AS	10	33,33 %	33,33 %
Lehne Prosjektledelse AS	10	33,33 %	33,33 %
Fagerås Invest AS	10	33,33 %	33,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Skogfaret 9AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte i 2022

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Sparebank 1 Ringerike	-2 800 000	-2 800 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
	3 127 818	3 393 900

Note 5 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 258 144
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 258 144
Akk.avskrivning 31.12.2022	-130 326
Balanseført pr. 31.12.2022	3 127 818

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-63 747	-130 378
Årets totale skattekostnad	-63 747	-130 378
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-289 760	-592 627
Årets skattegrunnlag	-289 760	-592 627
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021



Skogfaret 9AS

Noter til regnskapet for 2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-882 387</u>	<u>-592 627</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-882 387</u>	<u>-592 627</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-194 125	-130 378
--	----------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2022

22% skatt av resultat før skatt	<u>-63 747</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-63 747</u>

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt