



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 715 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBUÅSEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 924	
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 924</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 924</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 924</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 924</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-54 924</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 924</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 924</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-54 924	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 924</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	160 185	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 185</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 185</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			100 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 093	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 093</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 093</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 278</b>	<b>100 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-13 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 930</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	54 924	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 924</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>32 006</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		156 779	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 779</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 779</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 493	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 493</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 272</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 278</b>	<b>100 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 715 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBUÅSEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 930 715 018  
NYBUÅSEN NÆRINGSARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 924	
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 924</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 924</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 924</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 924</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-54 924</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 924</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 924</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-54 924	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 924</b>	



Organisasjonsnr: 930 715 018  
NYBUÅSEN NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	160 185	
--------------	---	---------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 185</b>	
--------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 185</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			100 000
------------	--	--	---------

<b>Sum fordringer</b>			<b>100 000</b>
-----------------------	--	--	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		64 093	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>64 093</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 093</b>	<b>100 000</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 278</b>	<b>100 000</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	-13 070	
----------------------------	---	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 930</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	---------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	54 924	
-------------	---	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 924</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>32 006</b>	<b>100 000</b>
------------------------	----------	---------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		156 779	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 779</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 779</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 493	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 493</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 272</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 278</b>	<b>100 000</b>



Organisasjonsnr: 930 715 018  
NYBUÅSEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Asbjørn Alseth 2024-02-28
	BankID Signing Hoti Dang Ho 2024-02-28
	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2024-02-28
	BankID Signing Thomas Tinne 2024-03-04



# Årsregnskap 2023

## Nybuåsen Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 715 018



## RESULTATREGNSKAP

### NYBUÅSEN NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	54 924	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 924</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 924</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-54 924	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-54 924</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	54 924	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 924</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### NYBUÅSEN NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	160 185	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 185</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 185</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 093	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 093</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>224 278</b>	<b>100 000</b>



### BALANSE

#### NYBUÅSEN NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 070	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 930</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-54 924	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 924</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>32 006</b>	<b>100 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		156 779	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 779</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 493	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 493</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 272</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>224 278</b>	<b>100 000</b>

19.02.2024

Styret i Nybuåsen Næringspark AS

Frederic Kristoffersen  
styreleder

Asbjørn Alseth  
styremedlem

Thomas Christopher Tinne  
styremedlem

Huu-Tri Pettersen Ho  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Selskapets formål er utvikling og foredling av eiendom. Salg av fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 924	0
Permanente forskjeller	-13 070	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-67 994</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 994	0	67 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 994	0	-67 994
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	0	100 000
Stiftelse			-13 070		-13 070
Årets resultat				-54 924	-54 924
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-13 070</b>	<b>-54 924</b>	<b>32 006</b>

## Note 4 Anleggsnote

	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Saldo pr. 01.01.2023	0	0
Tilgang/avgang kjøpte driftsmidler	160 185	160 185
<b>Saldo pr. 31.12.2023</b>	<b>160 185</b>	<b>160 185</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYBUÅSEN NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Utvikling AS	400	40,0	40,0
T.c.t Holding AS	400	40,0	40,0
Brødrene Alseth A/s	200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>