



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 481 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOESHAGEN AS
Forretningsadresse: Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		117 600	19 600
Sum inntekter		117 600	19 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		36 685	147 237
Sum kostnader		36 685	147 237
Driftsresultat		80 915	-127 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	2
Sum finansinntekter		58	2
Annen rentekostnad		82 556	83 730
Annen finanskostnad		500	1 250
Sum finanskostnader		83 056	84 980
Netto finans		-82 998	-84 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 083	-212 616
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-459	-59 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 624	-152 744
Årsresultat	3	-1 624	-152 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 624	-152 744
Totalresultat		-1 624	-152 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 624	-152 744
Sum overføringer og disponeringer		-1 624	-152 744



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1	
Sum immaterielle eiendeler		1	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 166 385	3 166 385
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 166 385	3 166 385
Sum anleggsmidler		3 166 386	3 166 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 478	1 331
Konsernfordringer	8	2 083	272 145
Sum fordringer		3 561	273 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 923	162 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 923	162 661
Sum omløpsmidler		183 484	436 137
SUM EIENDELER		3 349 870	3 602 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		207 328	205 703
Sum innskutt egenkapital		237 328	235 703
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		207 328	205 704
Sum opptjent egenkapital		-207 328	-205 704
Sum egenkapital	3	30 000	29 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 433 028	2 420 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 433 028	2 420 000
Sum langsiktig gjeld		2 433 028	2 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 422	1 227
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	878 009	1 150 154
Annen kortsiktig gjeld		4 410	1 141
Sum kortsiktig gjeld		886 841	1 152 522
Sum gjeld		3 319 869	3 572 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 349 870	3 602 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393223

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 481 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOESHAGEN AS
Forretningsadresse: Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 481 082
LOESHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		117 600	19 600
Sum inntekter		117 600	19 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		36 685	147 237
Sum kostnader		36 685	147 237
Driftsresultat		80 915	-127 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	2
Sum finansinntekter		58	2
Annen rentekostnad		82 556	83 730
Annen finanskostnad		500	1 250
Sum finanskostnader		83 056	84 980
Netto finans		-82 998	-84 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-459	-59 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 624	-152 744
Årsresultat	3	-1 624	-152 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 624	-152 744
Totalresultat		-1 624	-152 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 624	-152 744
Sum overføringer og disponeringer		-1 624	-152 744



Organisasjonsnr: 821 481 082
LOESHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1

Sum immaterielle eiendeler 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7 3 166 385 3 166 385

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 3 166 385 3 166 385

Sum anleggsmidler 3 166 386 3 166 385

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 478 1 331

Konsernfordringer 8 2 083 272 145

Sum fordringer 3 561 273 476

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 179 923 162 661

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 179 923 162 661

Sum omløpsmidler 183 484 436 137

SUM EIENDELER 3 349 870 3 602 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Annen innskutt egenkapital 207 328 205 703

Sum innskutt egenkapital 237 328 235 703



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		207 328	205 704
Sum opptjent egenkapital		-207 328	-205 704
Sum egenkapital	3	30 000	29 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 433 028	2 420 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 433 028	2 420 000
Sum langsiktig gjeld		2 433 028	2 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 422	1 227
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	878 009	1 150 154
Annen kortsiktig gjeld		4 410	1 141
Sum kortsiktig gjeld		886 841	1 152 522
Sum gjeld		3 319 869	3 572 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 349 870	3 602 522



Organisasjonsnr: 821 481 082
LOESHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
John-Petter Sandvold
2022-05-30



Årsregnskap 2021

Loeshagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 481 082



RESULTATREGNSKAP

LOESHAGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		117 600	19 600
Sum driftsinntekter		117 600	19 600
Annen driftskostnad		36 685	147 237
Sum driftskostnader		36 685	147 237
Driftsresultat		80 915	-127 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58	2
Annen rentekostnad		82 556	83 730
Annen finanskostnad		500	1 250
Resultat av finansposter		-82 998	-84 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 083	-212 616
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-459	-59 872
Ordinært resultat		-1 624	-152 744
Årsresultat	3	-1 624	-152 744
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 624	152 744
Sum overføringer		-1 624	-152 744



BALANSE

LOESHAGEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	1	0
Sum immaterielle eiendeler		1	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 166 385	3 166 385
Sum varige driftsmidler	4	3 166 385	3 166 385
Sum anleggsmidler		3 166 386	3 166 385
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 478	1 331
Konsernfordringer	8	2 083	272 145
Sum fordringer		3 561	273 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 923	162 661
Sum omløpsmidler		183 484	436 137
Sum eiendeler		3 349 870	3 602 522



BALANSE

LOESHAGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		207 328	205 703
Sum innskutt egenkapital		237 328	235 703
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-207 328	-205 704
Sum opptjent egenkapital		-207 328	-205 704
Sum egenkapital	3	30 000	29 999
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 433 028	2 420 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 433 028	2 420 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 422	1 227
Konserngjeld	8	878 009	1 150 154
Annen kortsiktig gjeld		4 410	1 141
Sum kortsiktig gjeld		886 841	1 152 522
Sum gjeld		3 319 869	3 572 522
Sum egenkapital og gjeld		3 349 870	3 602 522

Hønefoss, 26.05.2022
Styret i Loeshagen AS

John-Petter Sandvold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boliger og tomteområde avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Loeshagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOESHAGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandvold Boliger AS	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John-Petter Sandvold	styreleder/daglig leder	90
Totalt antall aksjer		90

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	205 703	-205 704	29 999
Årets resultat			-1 624	-1 624
Konsernbidrag mottatt		1 625		1 625
Pr 31.12.2021	30 000	207 328	-207 328	30 000

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Grunninvesteringer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 410 120	756 267	3 166 387
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 410 120	756 267	3 166 387
= Bokført verdi 31.12.21	2 410 120	756 267	3 166 387

Bygninger og tomteområde avskrives ikke



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-458	-59 872
Endring i utsatt skattefordel	-1	0
Skattekostnad ordinært resultat	-459	-59 872
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 083	-212 616
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 083	272 145
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-59 528
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-458	-59 872
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	458	59 872
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2	-2	0
Sum	-2	-2	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2	2
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2	0	2
Utsatt skattefordel (22 %)	-1	0	1

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 068 069	2 420 000
Sum	2 068 069	2 420 000

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 433 028	2 420 000
Sum	2 433 028	2 420 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	2 410 120	2 410 120
Sum	2 410 120	2 410 120



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	272 145
Sum	0	0	0	272 145

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	878 009	1 150 154
Sum	0	0	878 009	1 150 154