



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDMOEN TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Klubbgata 1  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 040	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 040</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	261 789	261 789
Annen driftskostnad		377 698	391 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 487</b>	<b>653 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 447</b>	<b>-53 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 898	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 898</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		261 022	303 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 022</b>	<b>303 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 124</b>	<b>-303 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 571</b>	<b>-356 859</b>
Skattekostnad på resultat	5	-60 956	-78 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-219 615</b>	<b>-278 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 615</b>	<b>-278 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-219 615</b>	<b>-278 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-219 615</b>	<b>-278 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-135 041	
Overført fra annen egenkapital	6	-84 574	-278 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 615</b>	<b>-278 350</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	254 809	231 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 809</b>	<b>231 941</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 466 307	16 728 096
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>16 466 307</b>	<b>16 728 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 721 116</b>	<b>16 960 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 604	15 676
Konsernfordringer	7	173 129	269 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 733</b>	<b>285 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 743	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 743</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 477</b>	<b>285 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 508 593</b>	<b>17 245 464</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6, 8	553 500	553 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	345 447	210 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>898 947</b>	<b>763 906</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9	742 205	961 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>742 205</b>	<b>961 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 641 152</b>	<b>1 725 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 612	83 846
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	15 782 829	15 435 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 867 441</b>	<b>15 519 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 867 441</b>	<b>15 519 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 508 593</b>	<b>17 245 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDMOEN TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Klubbgata 1  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 997 992 024  
SANDMOEN TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 040	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 040</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	261 789	261 789
Annen driftskostnad		377 698	391 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 487</b>	<b>653 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 447</b>	<b>-53 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 898	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 898</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		261 022	303 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 022</b>	<b>303 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 124</b>	<b>-303 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-280 571	-356 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-219 615</b>	<b>-278 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 615</b>	<b>-278 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-219 615</b>	<b>-278 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-219 615</b>	<b>-278 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-135 041	
Overført fra annen egenkapital	6	-84 574	-278 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 615</b>	<b>-278 350</b>



Organisasjonsnr: 997 992 024  
SANDMOEN TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	254 809	231 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 809</b>	<b>231 941</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 466 307	16 728 096
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>16 466 307</b>	<b>16 728 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 721 116</b>	<b>16 960 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 604	15 676
Konsernfordringer	7	173 129	269 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 733</b>	<b>285 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		596 743	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 743</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 477</b>	<b>285 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 508 593</b>	<b>17 245 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	553 500	553 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	345 447	210 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>898 947</b>	<b>763 906</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9	742 205	961 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>742 205</b>	<b>961 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 641 152</b>	<b>1 725 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 612	83 846
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	15 782 829	15 435 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 867 441</b>	<b>15 519 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 867 441</b>	<b>15 519 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 508 593</b>	<b>17 245 464</b>



Organisasjonsnr: 997 992 024  
SANDMOEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SANDMOEN TOMTEUTVIKLING AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SANDMOEN TOMTEUTVIKLING AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: AESBK-FHTOB-5ZONM-63DWD-PVCB4-7L1P8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 06. juli 2023  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: AESBK-FNT0B-5ZONM-63DWD-PVCB4-7L1P8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-06 14:40:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AESBK-FNT0B-5ZONM-63DWD-PVCB4-7L1P8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Sandmoen Tomteutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 992 024



## Resultatregnskap

Sandmoen Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		614 040	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>614 040</b>	<b>600 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	261 789	261 789
Annen driftskostnad		377 698	391 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>639 487</b>	<b>653 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 447</b>	<b>-53 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 898	1
Annen rentekostnad		261 022	303 499
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-255 124</b>	<b>-303 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 571</b>	<b>-356 859</b>
Skattekostnad på resultat	5	-60 956	-78 509
<b>Resultat</b>		<b>-219 615</b>	<b>-278 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 615</b>	<b>-278 350</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		135 041	0
Overført fra annen egenkapital	6	84 574	278 350
<b>Sum overføringer</b>		<b>-219 615</b>	<b>-278 350</b>



### Balanse

Sandmoen Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	254 809	231 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 809</b>	<b>231 941</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 466 307	16 728 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>16 466 307</b>	<b>16 728 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 721 116</b>	<b>16 960 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		17 604	15 676
Konsernfordringer	7	173 129	269 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 733</b>	<b>285 427</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 743	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 477</b>	<b>285 427</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 508 593</b>	<b>17 245 464</b>



## Balanse

Sandmoen Tomteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6, 8	553 500	553 500
Annen innskutt egenkapital	6	345 447	210 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>898 947</b>	<b>763 906</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	6, 9	742 205	961 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>742 205</b>	<b>961 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 641 152</b>	<b>1 725 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		84 612	83 846
Konserngjeld	7	15 782 829	15 435 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 867 441</b>	<b>15 519 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 867 441</b>	<b>15 519 737</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 508 593</b>	<b>17 245 464</b>

Oslo, 05.07.2023

Styret i Sandmoen Tomteutvikling AS

Tor Brekke  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntekter er leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra eiendommene inntektsføres i takt med utleieperioden.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Leie-/leasingavtaler**

Selskapets leasing og leieavtaler er vurdert som operasjonelle og avtalene er ikke balanseført.

## Note 2 Sikkerhetsstillelser

Selskapet inngår i konsernets Cashpool hvor det er stilt sikkerhet for bestemt mellomværende i konsernet, hvor Norlandia Health & Care Group AS er ultimate morselskap. Ordningen har en trekkfasilitet på NOK 350.000.000.



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i selskapet.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Andre ikke avskrivbare	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 235 777	12 277 685	17 513 463
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 235 777</b>	<b>12 277 685</b>	<b>17 513 463</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 047 156		1 047 156
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 188 622</b>	<b>12 277 685</b>	<b>16 466 307</b>
Årets ordinære avskrivninger	261 789		261 789
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan		Ingen avskrivning	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-60 956	-78 509
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-60 956</b>	<b>-78 509</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-280 571	-356 859
Permanente forskjeller	3 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 942	87 108
Mottatt konsernbidrag	173 129	269 751
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 088	-59 345
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 088	59 345
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-640 693	-477 462	163 231
Gevinst – og tapskonto	-237 159	-296 448	-59 289
<b>Sum</b>	<b>-877 852</b>	<b>-773 910</b>	<b>103 942</b>



Avskåret rentefradrag	-280 369	-280 369	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 158 221</b>	<b>-1 054 278</b>	<b>103 942</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-254 809</b>	<b>-231 941</b>	<b>22 867</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>553 500</b>	<b>210 406</b>	<b>961 820</b>	<b>1 725 726</b>
Årets resultat			-219 615	-219 615
Konsernbidrag mottatt		135 041	0	135 041
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>553 500</b>	<b>345 447</b>	<b>742 205</b>	<b>1 641 152</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	173 129	269 751
<b>Sum</b>	<b>173 129</b>	<b>269 751</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 782 829	15 435 891
<b>Sum</b>	<b>15 782 829</b>	<b>15 435 891</b>

Fordringer på og gjeld til konsernselskaper er oppført på egne linjer i balansen.

Netto mellomværende knyttet til konsernkontoordningen er kr -44 629.  
Se forøvrig omtale i note 2

## Konsernregnskap

Sandmoen Tomteutvikling AS er datterselskap til Hero Group AS som har forretningskontor i STAVANGER, Norge. Hero Group AS utarbeider konsernregnskap der Sandmoen Tomteutvikling AS inngår i konsolideringen.

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sandmoen Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	184,5	553 500
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>553 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hero Group AS	3 000	100,0	100,0



## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. -219 615 etter skatt, mot kr. -278 350 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.